

Hellerup, den 3. oktober 2007  
Meddelelse nr. 14 / 2007

## Højere lejeindtægt i Investea Stockholm Retail A/S

Investea Stockholm Retail A/S ejer og driver butikscetret Hallunda Centrum i Botkyrka Kommune i Stockholmregionen. Hallunda Centrum har ca. 4 millioner besøgende hvert år og omfatter et udlejningsareal på 24.363 m<sup>2</sup> fordelt på ca. 50 lejere. Selskabet blev noteret på First North i juli 2007. I forbindelse med børsnoteringen offentliggjorde selskabet et prospekt, bl.a. indeholdende ledelsens forventninger til centrets udvikling og økonomiske resultater.

Som anført i prospektet rummer centret et potentiale for forøgelse af lejeniveauet. Det kan hermed oplyses, at selskabet i løbet af september har indgået nye lejekontrakter, der medfører en stigning i centrets lejeindtægt på ca. SEK 1.1 millioner på helårsbasis, svarende til en stigning i centrets samlede leje på ca. 3 %. Der pågår endvidere forhandlinger om yderligere lejestigninger af en størrelsesorden, der mindst svarer til de allerede opnåede lejeforhøjelser. Disse forhandlinger forventes afsluttet inden årets udgang. I tillæg hertil kommer lejestigninger som følge af den almindelige inflationsregulering af lejekontrakterne i centret.

Det foreløbige resultat af lejeforhandlingerne bekræfter selskabets forventninger om et fortsat gradvist stigende lejeniveau i centret og understreger ligeledes centrets stærke position som lokalområdets foretrukne handels- og shoppingsted.

### Status på udvidelse af Hallunda Centrum

Som beskrevet i børsprospektet rummer centret en række udvidelsesmuligheder. Selskabet har i løbet af 2007 ført forhandlinger med Botkyrka Kommune vedrørende vilkårene for en godkendelse af en udvidelse af butikscetret med omkring 15.000 m<sup>2</sup> anvendt til både butikker og boliger. Det kan hermed oplyses, at disse forhandlinger og den dertilhørende offentlige høring forventes afsluttet allerede i indeværende år, med et forhandlingsresultat, som forventes at muliggøre den i børsprospektet beskrevne udbygning.

Ledelsen vurderer, at udbygningen kan styrke butikscetrets status som lokalt handelscenter og på sigt øge koncernens indtjeningsevne og økonomiske stilling. Et succesfuldt samarbejde med Botkyrka Kommune kan endvidere skabe grundlag for yderligere udvikling af området omkring butikscetret.

I lyset af ovenstående har selskabet iværksat udarbejdelse af konkrete udbygningsplaner samt påbegyndt drøftelser med mulige lejere i butiksdelen. Såfremt projektet godkendes af Botkyrka Kommune, vil projektet og dets finansiering, herunder en eventuel aktiekapitalforhøjelse, blive præsenteret til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling.

### For yderligere information kontakt:

Hans Thygesen  
Bestyrelsesformand  
(+45) 40 83 21 21

Tuborg Havnevej 19  
DK-2900 Hellerup

CVR nr.: 30583744  
Tel.: +45 4547 7500  
Fax.: +45 4547 7501

Email.: stockholmretail@investea.dk  
Web.: www.stockholmretail.investea.dk