



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 21 april 2016

Victoria Park AB (publ) – Delårsrapport januari-mars 2016

- Substansvärdet per stamaktie ökade under kvartalet till 14,11 kr.
- Hög investeringstakt leder till successivt ökad intjäningsförmåga.
- Stark finansiell ställning ger handlingsfrihet.

1 JANUARI–31 MARS 2016

- Intäkterna ökade med 49 procent till 176 Mkr (118).
- Förvaltningsresultatet ökade med 139 procent till 43 Mkr (18), motsvarande 0,19 kr per aktie (0,08).
- Marknadsvärdet per kvadratmeter uppgick till 10 362 kr (9 198).

”Vi inledde året med fortsatt hög investeringstakt av såväl standardhöjande åtgärder som områdesförbättringar. Vår intjäningsförmåga ökade under kvartalet med ytterligare 15 miljoner kronor i hyresintäkt jämfört med årsskiftet. Därutöver tillträdde vi vårt första kommunala förvärv, beläget i Borås. På kort tid byggde vi upp en egen organisation som nu med socialt fokus förvaltar våra drygt 900 lägenheter. Fortsatt höjd intjäningsförmåga och en stark finansiell ställning borgar för stor handlingsfrihet. Det gör att vi kan och ska hålla en hög förädlingstakt och fortsätta leverera på beprövad strategi med socialt ansvarstagande”, säger Peter Strand, VD för Victoria Park AB.

PRESENTATION 22 APRIL KL 10.00

Imorgon fredagen den 22 april kl. 10.00 kommer Victoria Park ge en presentation, som kan följas via audiocast på bolagets hemsida. Från Victoria Park medverkar VD Peter Strand och ekonomi- och finanschef Andreas Morfiadakis. För att ställa frågor under presentationen, ring 08 505 564 74.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

VD Peter Strand, 070 588 16 61, peter.strand@victoriapark.se

Ekonomi- och finanschef Andreas Morfiadakis, 076 133 16 61, andreas.morfiadakis@victoriapark.se

BILAGA: Victoria Park AB Delårsrapport januari-mars 2016

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Victoria Park AB (publ) ska offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 april 2016 kl. 14.00.

Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag, inriktat på bostadsfastigheter, med affärsområdena förvaltningsfastigheter och livsstilsboende. Med ett långsiktigt förvaltningsarbete och socialt ansvarstagande för ett tryggare boende ska Victoria Park skapa och förädla värden i en växande fastighetsportfölj på tillväxtorter i landet.

Victoria Parks fastighetsbestånd uppgår till 767 000 kvadratmeter, fördelat på 691 000 kvadratmeter bostäder och 76 000 kvadratmeter kommersiella lokaler, till ett marknadsvärde om 7,9 miljarder kronor.

Victoria Park-aktierna är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap.

Victoria Park AB (publ)

Box 2, 201 20 Malmö

Tel 040 16 74 40

Org. nr 556695-0738, Säte Malmö,

www.victoriapark.se/bolaget