

Pressmeddelande 2016-04-22

Delårsrapport 1 januari - 31 mars 2016

- Nettoomsättningen uppgick till 564 mkr (580) varav hyresintäkter ökade till 524 mkr (515).
- Uthyrningsgraden uppgick till 94 procent (2015-12-31, 94), inklusive projektfastigheter.
- Driftöverskottet från fastighetsförvaltningen ökade till 357 mkr (344), en ökning med 3,8 procent. Överskottsgraden ökade till 68 procent (67). Ökningen i driftöverskottet är främst hänförlig till fastighetsförvärv och uthyrningar.
- Resultat före värdeförändringar uppgick till 223 mkr (223).
- Orealiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till 14 mkr (366). Orealiserade värdeförändringar derivat uppgick till -311 mkr (-199) då marknadsräntorna under perioden har sjunkit på de löptider som derivat har tecknats.
- Periodens resultat uppgick till -57 mkr (306), vilket motsvarar -0,43 kr/aktie (2,29). Förändringen förklaras i huvudsak av orealiserade värdeförändringar på fastigheter och derivat.
- Investeringar i egna fastigheter uppgick till 201 mkr (149).
- Förvärv av fastigheter uppgick till 121 mkr (0).
- Prognosen för 2016 uppgår till 925 mkr för resultat före värdeförändringar och skatt.

– Under första kvartalet ökade driftöverskottet med närmare fyra procent trots förra årets försäljningar av fyra handelsfastigheter. Vi fortsätter att arbeta aktivt med strategiska förvärv och har på kort tid förvärvat fastigheter i Malmö och Kista till ett underliggande värde av 450 miljoner kronor, kommenterar Atrium Ljungbergs vd Annica Ånäs.

– Vi upplever en stark hyresmarknad och omförhandlingar som vi genomför nu kommer ha positiv effekt på våra hyresintäkter i framtiden. Det är också positivt att vår bostadssatsning är igång och vi planerar för flera projektstarter under 2016 och 2017, avslutar Annica Ånäs.

Nacka, 2016-04-22
Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg. Tel: 0703-41 53 37, annica.anas@atriumljungberg.se
Martin Lindqvist, cfo Atrium Ljungberg. Tel: 0709-27 60 09, martin.lindqvist@atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi finns på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Malmö och Göteborg. Vår inriktning är att äga, utveckla och förvalta framför allt handels- och kontorsfastigheter. För att skapa levande stadsmiljöer som är långsiktigt hållbara och attraktiva över tiden rymmer platserna också utbildning, kultur, service och bostäder. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka en miljon kvadratmeter fördelat på ett femtiotal fastigheter, värderade till 30 miljarder kronor. Handelsplatserna har årligen 60 miljoner kunder och besökare och i områdena arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusentals personer. Atrium Ljungberg är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan.
Läs mer på www.atriumljungberg.se.