

DELÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 31. MARTS 2016
Selskabsmeddelelse 07 / 2016



| **fitness**dk |

PS&E
EJENDOMME

Resumé

- Omsætningen udgjorde 253,6 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod 231,1 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Primært resultat udgjorde 13,4 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod -33,3 mio.kr. i samme periode sidste år.
- I de første 3 måneder af 2016 udgjorde koncernens pengestrøm fra driftsaktivitet i alt 19,9 mio.kr., hvilket er 26,8 mio.kr. mere end i samme periode sidste år.
- Koncernens nettorentebærende gæld pr. 31. marts 2016 udgjorde 1.178,5 mio.kr. (pr. 31. december 2015: 1.174,0 mio.kr.).
- Koncernens kapitalberedskab er 108,5 mio.kr. pr. 31. marts 2016.
- PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder forventningerne for 2016. En omsætning på ca. 1.200 til 1.250 mio.kr. og et resultat før skat på 45 til 55 mio.kr.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. kvartal 2016	1. kvartal 2015
Hovedtal		
Indtægter i alt	253,6	231,1
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		
	-9,2	-20,1
Amortiseringer	0,8	0,6
Resultat af transferaktiviteter	23,4	-12,6
Særlige poster	0,0	0,0
Primært resultat	13,4	-33,3
Resultat af finansielle poster	-13,0	-11,1
Resultat før skat	0,4	-44,4
Resultat	0,3	-34,0
Langfristede aktiver	2.576,2	2.469,4
Kortfristede aktiver	276,0	214,7
Aktiver i alt	2.852,2	2.684,1
Aktiekapital	197,5	197,5
Egenkapital	953,5	935,8
Langfristede forpligtelser	1.431,4	1.356,8
Kortfristede forpligtelser	467,3	391,5
Pengestrøm fra driften	22,0	-6,9
Pengestrøm til investering, netto	-24,7	-45,2
Pengestrøm fra finansiering	28,8	27,3
Pengestrøm i alt	26,1	-24,8
Nettorentebærende gæld	1.178,5	1.058,0
Nøgletal		
Overskudsgrad, i %	-3,6	-8,7
Afkastningsgrad, i %	-0,3	-0,7
Egenkapitalandel (soliditet), i %	33,4	34,9
Indre værdi pr. aktie	96,6	94,8
Aktiekurs ultimo	59,5	59,5
Resultat pr. aktie (EPS) á kr. 20	0,03	-3,44
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á kr. 20	0,03	-3,44

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i note 30 i årsrapporten for 2015.

Ledelsesberetning

Koncernomsætningen udgjorde 253,6 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod 231,1 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 22,5 mio.kr. Udviklingen skyldes primært en højere omsætning i Lalandia (+21,1 mio.kr.).

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 142,9 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod 136,9 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært Lalandia (+4,5 mio.kr.).

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 96,5 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod 92,3 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært Lalandia (+3,2 mio. kr.) og F.C. København & Stadion (+2,1 mio.kr.).

Af- og nedskrivninger udgjorde 23,3 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016, hvilket er 1,5 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde -9,2 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod -20,1 mio.kr. i samme periode sidste år, svarende til en forbedring på 10,9 mio.kr. Udviklingen skyldes primært Lalandia (+13,6 mio.kr.) delvist modregnet F.C. København & Stadion (-4,8 mio.kr.).

Resultat af transferaktiviteter i F.C. København udgjorde +23,4 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod -12,6 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 36,0 mio.kr. Udviklingen kan henføres til højere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Finansielle poster udgjorde -12,9 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016, hvilket er 1,9 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde 0,4 mio.kr. i de første 3 måneder af 2015 mod -44,4 mio.kr. i samme periode sidste år.

Balance

Immaterielle aktiver udgjorde 396,8 mio.kr. pr. 31. marts 2016 mod 399,4 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Materielle aktiver udgjorde 2.151,4 mio.kr. pr. 31. marts 2016 mod 2.158,7 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 276,0 mio.kr. pr. 31. marts 2016 mod 187,3 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Egenkapitalen udgjorde 953,5 mio.kr. pr. 31. marts 2016 mod 970,4 mio.kr. pr. 31. december 2015. Faldet skyldes en ændring i reserve for sikringstransaktioner (stigning i negativ værdi af renteswaps).

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.431,4 mio.kr. pr. 31. marts 2016 mod 1.428,8 mio.kr. pr. 31. december 2015.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 467,4 mio.kr. pr. 31. marts 2016 mod 373,1 mio.kr. pr. 31. december 2015, hvilket primært kan henføres til stigning i kreditinstitutter og periodeafgrænsningsposter.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.178,5 mio.kr. pr. 31. marts 2016 mod 1.174,0 mio.kr. pr. 31. december 2015. Koncernens kapitalberedskab er 108,5 mio.kr. pr. 31. marts 2016 mod 124,6 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 22,0 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod -6,9 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket primært skyldes en positiv udvikling i periodens resultat og en positiv ændring i driftskapitalen.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -24,7 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod -45,2 mio.kr. i samme periode sidste år. Ændringen kan primært henføres til salg af kontraktrettigheder samt lavere investeringsniveau i materielle aktiver.

Pengestrømme fra drifts- og investeringsaktivitet udgjorde således -2,7 mio.kr. i de 3 første måneder af 2016 mod -52,1 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde 28,8 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod 27,3 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens samlede pengestrøm for de første 3 måneder af 2016 udgjorde således 26,1 mio.kr. mod -24,8 mio. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 41,5 mio.kr. pr. 31. marts 2016.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen har et tilfredsstillende kapitalberedskab.

Udviklingen i koncernens segmenter i de første 3 måneder af 2016

F.C. København & Stadion

Omsætningen i de første 3 måneder af 2016 udgjorde 33,6 mio.kr., hvilket er 3,7 mio.kr. lavere end samme periode sidste år. Dette skyldes primært et fald i antallet af arrangementer på stadion fra tre i første kvartal 2015 til to i første kvartal 2016.

De eksterne omkostninger udgjorde 17,5 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016, hvilket er 1,4 mio.kr. lavere end samme periode sidste år.

Personaleomkostningerne i de første 3 måneder af 2016 udgjorde 29,9 mio.kr., hvilket er 2,1 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde 23,4 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod -12,6 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 36,0 mio.kr. Udviklingen kan henføres til højere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 4,2 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod -27,0 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 31,2 mio.kr.

Lalandia

Omsætningen i de første 3 måneder af 2016 udgjorde 95,7 mio.kr., hvilket er en stigning på 21,1 mio.kr. (+28 %) set i forhold til samme periode sidste år.

De eksterne omkostninger og personaleomkostningerne udgjorde samlet 80,0 mio.kr. i de 3 første måneder af 2016, hvilket er 7,7 mio.kr. højere end samme periode sidste år

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 7,7 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod -5,7 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 13,4 mio.kr.

Fremgangen kan primært henføres til et højere antal gæster i de 3 første måneder af 2016 sammenholdt med samme periode i 2015. En fremgang, der bl.a. kan tilskrives en travl vinterferie samt at Påsken faldt i første kvartal i år - hvor Påsken lå i starten af april i 2015.

fitness dk

Omsætningen i de første 3 måneder af 2016 udgjorde 114,7 mio.kr., hvilket er 2,6 mio.kr. højere end samme periode sidste år. Det skyldes primært flere medlemmer som følge af tilkøb af yderligere medlemmer samt åbning af nye træningscentre.

De eksterne omkostninger udgjorde 79,2 mio.kr i de første 3 måneder af 2016, hvilket er en stigning på 2,0 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år. Stigningen kan primært henføres til en stigning i antallet af centre.

Personaleomkostningerne udgjorde 31,6 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016, hvilket er et fald på 1,2 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år.

Afskrivninger i de første 3 måneder af 2016 er 1,4 mio.kr. lavere end samme periode sidste år.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde -6,1 mio.kr. i de 3 første måneder af 2016 mod -6,5 mio.kr. i samme periode sidste år.

Kontorejendomme

Omsætningen i de 3 første måneder af 2016 udgjorde 10,8 mio.kr. mod 9,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Fremgangen kan bl.a. henføres til erhvervelsen af kontortårn D pr. 1. september 2015.

Resultat før skat og finansiering udgjorde 9,3 mio.kr. i de første 3 måneder af 2016 mod 7,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Der henvises til årsrapporten for 2015.

Forventning til 2016

PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder forventningerne til 2016. En omsætning på ca. 1.200 til 1.250 mio.kr. og et resultat før skat på 45 til 55 mio.kr.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2016 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 4. maj 2016

Koncerndirektion:

Anders Hørsholt

Bestyrelse:

Bo Rygaard
Formand

Niels-Christian Holmstrøm
Næstformand

Karina Deacon

Henrik Møgelmoose

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	1. kvartal 2016	1. kvartal 2015
Nettoomsætning	1	253.632	231.071
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	0
Indtægter i alt		253.632	231.071
Eksterne omkostninger		142.917	136.917
Personaleomkostninger		96.535	92.348
Af- og nedskrivninger		23.333	21.864
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		-9.153	-20.058
Amortiseringer		791	612
Resultat af transferaktiviteter		23.366	-12.639
Særlige poster		0	0
Primært resultat		13.422	-33.309
Finansielle poster			
Finansielle indtægter		174	365
Finansielle omkostninger		13.149	11.438
Finansielle poster i alt		-12.975	-11.073
Resultat før skat		447	-44.382
Skat af periodens resultat		-98	10.430
Periodens resultat		349	-33.952

Totalindkomstopgørelse

t.kr.		1. kvartal 2016	1. kvartal 2015
Periodens resultat		349	-33.952
Anden totalindkomst			
<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>			
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:			
Periodens værdiregulering		-22.178	-21.681
Skat af anden totalindkomst		4.879	5.235
Anden totalindkomst efter skat		-17.299	-16.446
Totalindkomst i alt		-16.950	-50.398
Fordeles således:			
Aktionærene i PARKEN Sport & Entertainment A/S		-16.950	-50.398
		-16.950	-50.398

Balance

t.kr.	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2015
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
Goodwill	265.354	265.354	265.354
Kontraktrettigheder	124.882	127.540	103.190
Andre immaterielle aktiver	6.568	6.475	6.021
	396.804	399.369	374.565
Materielle aktiver			
Investeringsejendomme	526.430	526.387	437.019
Grunde og bygninger	1.403.633	1.408.914	1.363.338
Indretning af lejede lokaler	111.573	109.150	90.512
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	90.604	98.376	146.376
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver	19.176	15.842	33.758
	2.151.416	2.158.669	2.071.003
Andre langfristede aktiver			
Deposita	27.945	26.925	23.673
Andre tilgodehavender	45	45	90
Øvrige langfristede aktiver	34	34	34
	28.024	27.004	23.797
Langfristede aktiver i alt	2.576.244	2.585.042	2.469.365
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	89.693	84.481	96.147
Tilgodehavender	117.632	67.720	73.275
Periodeafgrænsningsposter	27.115	19.695	28.245
Likvide beholdninger	41.526	15.387	17.041
Kortfristede aktiver i alt	275.966	187.283	214.708
AKTIVER I ALT	2.852.210	2.772.325	2.684.073

Balance

t.kr.	Note	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2015
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		197.504	197.504	197.504
Overkurs fra emission		605.235	605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner		-144.362	-127.063	-162.154
Reserve for egne aktier		-129.389	-129.389	-129.389
Overført resultat		424.469	424.120	424.584
Egenkapital i alt		953.457	970.407	935.780
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Udskudt skat		125.052	129.833	125.203
Hensatte forpligtelser		23.079	23.529	30.861
Kreditinstitutter		1.033.161	1.046.651	915.954
Anden gæld		237.435	216.654	275.018
Deposita		12.628	12.113	9.754
Langfristede forpligtelser i alt		1.431.355	1.428.780	1.356.790
Kortfristede forpligtelser				
Hensatte forpligtelser		15.025	14.001	7.863
Kreditinstitutter		186.844	142.712	159.132
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		173.933	168.117	167.771
Periodeafgrænsningsposter		91.596	48.308	56.737
Kortfristede forpligtelser i alt		467.398	373.138	391.503
Forpligtelser i alt		1.898.753	1.801.918	1.748.293
PASSIVER I ALT		2.852.210	2.772.325	2.684.073

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktie- kapital	Over- kurs fra emission	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	197.504	605.235	-145.708	-129.389	458.536	986.178
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	-34.416	-34.416
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	24.373	0	0	24.373
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-5.728	0	0	-5.728
Anden totalindkomst i alt	0	0	18.645	0	0	18.645
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	18.645	0	-34.416	-15.771
Egenkapital 31. december 2015	197.504	605.235	-127.063	-129.389	424.120	970.407
Egenkapital 1. januar 2016	197.504	605.235	-127.063	-129.389	424.120	970.407
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	349	349
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	-22.178	0	0	-22.178
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	4.879	0	0	4.879
Anden totalindkomst i alt	0	0	-17.299	0	0	-17.299
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-17.299	0	349	-16.950
Egenkapital 31. marts 2016	197.504	605.235	-144.362	-129.389	424.469	953.457

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	1. kvartal 2016	1. kvartal 2015
Periodens resultat	349	-33.952
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	23.333	21.864
Amortiseringer	791	612
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-6.331	-2.676
Resultat af transferaktiviteter	-23.366	12.639
Finansielle indtægter	-174	-365
Finansielle omkostninger	13.149	11.438
Skat af periodens resultat	98	-10.430
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	7.849	-870
Ændring i driftskapital	30.923	8.284
Pengestrøm fra primær drift	38.772	7.414
Renteindtægter, betalt	174	365
Renteomkostninger, betalt	-14.285	-12.523
Betalt selskabsskat	-2.605	-2.183
Pengestrøm fra driftsaktivitet	22.056	-6.927
Køb af immaterielle aktiver	-27.599	-21.144
Salg af immaterielle aktiver	24.782	4.735
Køb af materielle aktiver	-22.141	-33.841
Salg af materielle aktiver	220	5.100
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-24.738	-45.150
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	-2.682	-52.077
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-13.101	-28.038
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	-1.560	2
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	43.482	55.352
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	28.821	27.316
Periodens pengestrøm	26.139	-24.761
Likvider, primo	15.387	41.802
Likvider, ultimo	41.526	17.041

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2015, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2015 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2015.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Parken Sport & Entertainment A/S har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret følgende nye regnskabsstandarder (IAS og IFRS) og fortolkningsbidrag (IFRIC):

- Dele af Annual Improvements to IFRSs 2010-2012 Cycled)
- Annual improvements to IFRSs 2012 – 2014 Cycle
- Amendments to IAS 19 Defined Benefit Plans: Employee Contributionsd)
- Amendments to IAS 27: Equity Method in Separate Financial Statements
- Amendments to IAS 16 and IAS 41: Bearer Plants
- Amendments to IAS 16 and IAS 38: Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortisation
- Amendments to IFRS 11: Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations
- Amendments to IAS 1: Disclosure Initiative

Implementeringen af de ændrede standarder og fortolkningsbidrag i delårsregnskabet for 2016 har ikke haft effekt på indregning og måling.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. kvartal 2016 og 2015 (mio. kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		fitness dk		Kontor-ejendomme		Rapporteringspligtige segmenter, i alt	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Omsætning til eksterne kunder	33,2	36,9	95,7	74,6	114,7	112,1	8,8	7,4	252,4	231,0
Intern omsætning mellem segmenter	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	2,4	2,4
Segmentomsætning	33,6	37,3	95,7	74,6	114,7	112,1	10,8	9,4	254,8	233,4
Eksterne omkostninger	17,5	18,9	45,8	41,3	79,2	77,2	0,7	0,6	143,2	138,0
Personaleomkostninger	29,9	27,8	34,2	31,0	31,6	32,8	0,1	0,1	95,8	91,7
Afskrivninger	5,4	5,0	7,7	7,9	9,5	8,1	0,7	0,8	23,3	21,8
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-19,2	-14,4	8,0	-5,6	-5,6	-6,0	9,3	7,9	-7,5	-18,1
Amortiseringer	0,0	0,0	0,3	0,1	0,5	0,5	0,0	0,0	0,8	0,6
Transferaktiviteter	23,4	-12,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,4	-12,6
Segmentresultat før finansiering og skat	4,2	-27,0	7,7	-5,7	-6,1	-6,5	9,3	7,9	15,1	-31,3
Segmentaktiver	767,9	708,0	1.032,9	1.019,1	394,6	385,8	647,3	559,5	2.842,7	2.672,4
Segmentforpligtelser	141,6	96,8	98,2	93,1	53,4	69,3	23,1	19,8	316,3	279,0

Afstemning af periodens resultat før skat

	1. kvartal 2016	1. kvartal 2015
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	15,1	-31,3
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-1,7	-2,0
Finansielle poster, netto	-13,0	-11,1
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	0,4	-44,4

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel, mens aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og fitness dk normalt er mere jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League eller UEFA Europa League kan i høj grad have indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 2 Dagsværdimåling af finansielle instrumenter

Koncernen anvender renteswaps til afdækning af koncernens risici relateret til ændringer i pengestrømme på koncernens variabelt forrentede gæld som følge af udsving i renteniveau.

Pr. 31. marts 2016 udgør dagsværdien af renteswaps -237,4 mio.kr. Renteswaps værdiansættes på niveau 2 med tilbagevendende dagsværdimålinger og er alene baseret på eksternt beregnede dagsværdier. Dagsværdien opgøres baseret på tilbagediskonteringsmodeller og observerbare markedsdata, såsom rentekurver.

Det er koncernens politik at indregne overførsler mellem de forskellige kategorier fra det tidspunkt, hvor en begivenhed eller ændring i forholdene medfører, at klassifikationen ændres. Der har ikke været overførsler mellem enkelte niveauer i de første 3 måneder af 2016.

Note 3 Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

Note 4 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er efter delårsperiodens udløb ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Bo Rygaard

Telefonnummer 23 90 80 10 (pressechef Jes Mortensen)

Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 4. maj 2016

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2016. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætningsudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia, antal medlemmer i fitness dk og tomgang i Kontorejendomme.

Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.