

SKANSKA

Kv1 2016

Pressrelease, 2016-05-12, kl. 7:30

**Vi
bygger
ett
bättre
samhälle.**

101 Seaport, Boston, USA.

pwc

pwc

101 SEAPORT

Tremånadersrapport, januari–mars 2016

Sammanfattning

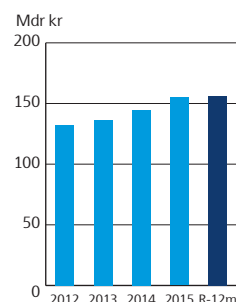
- Intäkterna uppgick till 35,3 (34,1) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 5 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 1 969 (832) Mkr, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 134 procent.
- Resultatet per aktie ökade med 193 procent till 3,69 (1,26) kronor.
- Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till –3,4 (–2,5) miljarder kronor. Nettoinvesteringar uppgick till –1,8 (–0,5) miljarder kronor.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 10,3 (5,9) miljarder kronor.
- Orderingången i Byggverksamheten uppgick till 30,3 (30,2) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 2 procent. Orderstocken uppgick till 154,6 (31 december 2015; 158,2) miljarder kronor.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten uppgick till 442 (622) Mkr, motsvarande en rörelsemarginal om 1,5 (2,0) procent, justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 28 procent.
- Rörelseresultatet i projektutvecklingsverksamheten uppgick till 1 744 (565) Mkr, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 198 procent.
- Avkastning på sysselsatt kapital i projektutvecklingsverksamheten uppgick till 15,8 procent (11,9).
- Nettoinvesteringar i projektutvecklingsverksamheten uppgick till –1,6 (–0,2) miljarder kronor.

Resultatanalys

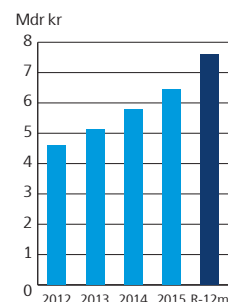
Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Förändring, %
Intäkter			
Byggverksamhet	30 438	30 701	–1
Bostadsutveckling	2 660	2 985	–11
Kommersiell fastighetsutveckling	4 420	1 165	279
Infrastrukturutveckling	19	32	–41
Centralt och elimineringar	–2 240	–818	174
Koncernen	35 297	34 065	4
Rörelseresultat			
Byggverksamhet	442	622	–29
Bostadsutveckling	297	230	29
Kommersiell fastighetsutveckling	1 361	182	648
Infrastrukturutveckling	86	153	–44
Centralt	–249	–318	–22
Elimineringar	32	–37	–
Rörelseresultat	1 969	832	137
Finansnetto	–56	–149	–62
Resultat efter finansiella poster	1 913	683	180
Skatt	–394	–164	140
Periodens resultat	1 519	519	193
Periodens resultat per aktie	3,69	1,26	193
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	0,49	1,18	–58
Operativt kassaflöde från verksamheten	–3 384	–2 537	33
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	2 367	–1 328	–
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹⁾	15,8	11,9	
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	10 274	5 871	75
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	25,7	20,3	

1) Rullande 12 månader.

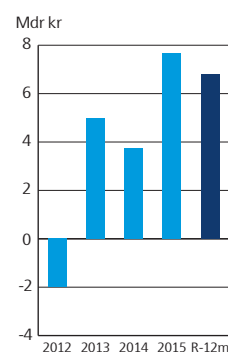
Intäkter



Rörelseresultat



Kassaflöde från verksamheten



Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



I det första kvartalet 2016 ökade intäkterna och rörelseresultatet ökade betydligt, främst drivet av ett starkt resultat i Kommersiell fastighetsutveckling och Bostadsutveckling. Vår finansiella position är fortsatt stark.

I **Byggverksamheten** påverkades lönsamheten negativt av ytterligare designförändringskostnader i samma USA Civil-projekt som

belastades med kostnadsökningar 2015. Anledningen är nya, ytterligare designförändringar av kunden där vi bokför den estimerade kostnaden för färdigställandet, men inga intäkter för ytterligare arbeten bokförs innan ett avtal är nått med kunden. Det intensiva arbetet med att gradvis återställa lönsamheten fortsätter, och givet designförändringarnas omfattning kommer det att bli en långvarig process. För att långsiktigt förbättra den operationella effektiviteten implementeras ett nytt affärssystem i USA Civil vilket inledningsvis kommer öka omkostnaderna de kommande åren. De normala säsongeffekterna påverkade resultatet i några av våra enheter i Byggverksamheten, främst i Sverige och Centraleuropa till följd av affärsmixen.

Orderingången var under det första kvartalet 2016 i linje med föregående års period och vi har en positiv syn på orderingången för helåret givet de gynnsamma marknadsutsikterna. Våra kunder fortsätter att visa ett ökat intresse för Partnering (ECI), vilket resulterar i att det blir en allt vanligare del i upphandlingsprocessen. Vi ser denna utveckling som positiv då en tidig involvering från Skanskas sida förstärker våra möjligheter till att dela kunskap och expertis med kunderna.

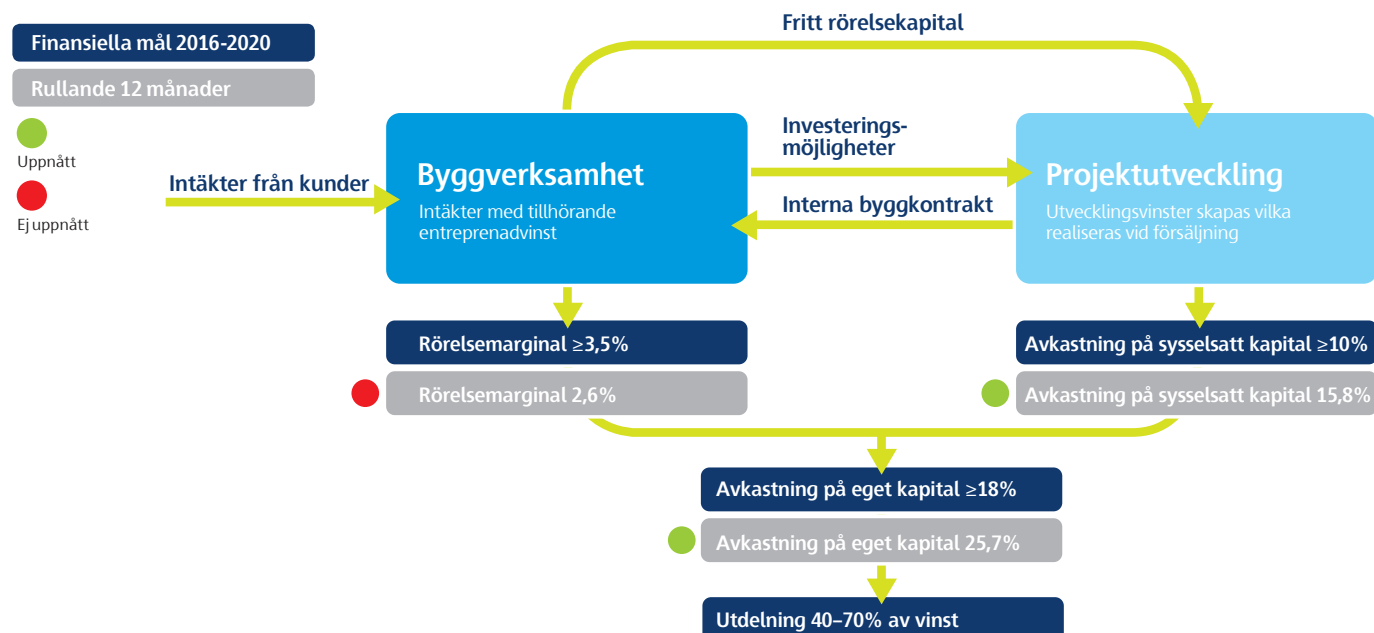
Lönsamheten i **Bostadsutveckling** fortsätter att förbättras som ett resultat av vår starka fokus på exekvering samt den gynnsamma marknaden i Sverige. Efterfrågan i Sverige är klart starkare än utbudet och för att möta efterfrågan behöver mer mark för bostäder bli tillgänglig samt planprocesser bli effektivare.

Verksamheten inom **Kommersiell fastighetsutveckling** satte ett nytt Skanska-rekord i det första kvartalet 2016 genom försäljningen av 101 Seaport i Boston, USA, för 3,8 miljarder kronor – den största kommersiella fastighetsförsäljningen någonsin. Vi har för närvarande 46 pågående projekt och vår ambition är att fortsätta expandera verksamheten med ytterligare projektstarter i marknader med bra förutsättningar. Med en tillväxtambition kommer också ett starkt fokus på uthyrning. Projekten är redo för försäljning när de är fullt uthyrda.

I verksamhetsgrenen **Infrastrukturutveckling** ökade värdet i projektportföljen under kvartalet. För närvarande har vi elva pågående projekt i portföljen med investeringar i motorvägar, sjukhus, skolor och vindkraft. I linje med vår affärsplan är målet att öka investeringarna i verksamhetsgrenen och vi har en stark tro på att vi kommer att nå financial close på LaGuardia-projektet i New York i mitten av 2016.

Till sist vill jag nämna att Skanska mellan den 25 april och 1 maj, 2016, initierade den tolfte årliga Skanska Safety Week. 43 000 anställda på tusentals projekt i våra hemmamarknader, tillsammans med mer än 200 000 underentreprenörer, leverantörer och affärspartners tog del i aktiviteter fokuserade på arbetsplatsens arbetsmiljö. Skanska driver förbättringen av arbetsmiljö i vår bransch och det gör mig riktigt stolt.

Skanskas affärsmodell



Marknadsutsikter, kommande 12 månader

Marknadsutsikterna förbättrades något i det första kvartalet.

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
- ⬆️ Mycket stark marknad kommande 12m ⬇️ Stark marknad kommande 12m ➡️ Stabil marknad kommande 12m
- ⬆️ Svag marknad kommande 12m ⬇️ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten är positiva.

Marknaden för bostadsbyggande, kommersiellt husbyggande och stora anläggningsprojekt är stark i Sverige, men med en betydande konkurrens. Intresset för Partnering (ECI) ökar bland kunder i Sverige. I Norge är marknaden för stora anläggningsprojekt fortsatt god men med stor och ökad konkurrens i nya projekt. Marknaden för kommersiellt husbyggande förbättras som ett resultat av ökade offentliga investeringar, medan marknaden för bostadsbyggande är stabil, förutom i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Marknaden i Finland är överlag fortsatt svag.

Marknaden för kommersiellt husbyggande och anläggningsprojekt fortsätter att vara stark i Storbritannien och Polen. Marknaderna i Tjeckien och Slovakien förbättras i och med bättre ekonomiska utsikter, politisk stabilitet och planer för infrastrukturinvesteringar drivet av EU-finansiering.

På den övergripande amerikanska infrastrukturmarknaden är marknaden för stora komplexa anläggningsprojekt fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad utvecklas segmenten för flygplatser, utbildning, samt sjukvård och life science väl.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
📍 Norden			
Sverige	➡️	➡️	➡️
Norge	➡️	➡️	➡️
Finland	➡️	➡️	➡️
📍 Övriga Europa			
Polen	➡️	➡️	➡️
Tjeckien ¹⁾	➡️	➡️	➡️
Storbritannien	➡️	-	➡️
📍 Nordamerika			
USA	➡️	-	➡️

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden är fortsatt stark i Sverige. Den norska marknaden är stabil men påverkas negativt av de låga oljepriserna i vissa regioner som är beroende av energisektorn. Den finska marknaden fortsätter att vara svag.

I Centraleuropa förbättras marknaden med en ökad transaktionsvolym och något ökade försäljningspriser.

Gemensamt för alla hemmamarknader, exklusive Finland, är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

📍 Norden	
Sverige	➡️
Norge	➡️
Finland	➡️
📍 Centraleuropa	



Nya Hem Johanneberg, Göteborg, Sverige.

Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i merparten av de nordiska och centraleuropeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är framförallt låg i Sverige. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen och förbättras i andra delar av Centraleuropa. I USA fortsätter efterfrågan från hyresgäster att öka i Washington D.C. och är fortsatt god i Boston och Seattle medan efterfrågan i Houston är svagare i och med låga oljepriser.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorer, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Sverige finns ett stort intresse från investerare i nyutvecklade fastigheter. I övriga Norden och Centraleuropa är efterfrågan fortsatt stark från investerare, framförallt i de större städerna. I USA är efterfrågan från investerare stark.

Gemensamt för alla våra hemmamarknader, exklusive Finland, är svårigheten att förvärva och utveckla mark till följd av stigande priser och långa planprocesser.

📍 Norden	
Sverige	➡️
Norge	➡️
Finland	➡️
Danmark	➡️
📍 Centraleuropa	
Polen	➡️
Tjeckien	➡️
Ungern	➡️
Rumänien	➡️
📍 Nordamerika	
USA	➡️



High Five, Krakow, Polen.

Infrastrukturutveckling

Marknaden för OPS-projekt är stark i USA men konkurrensen är betydande. Marknaden i Norge visar tecken på förbättring.

I de övriga marknaderna är utsikterna för nya OPS-projekt svaga.

📍 Alla länder	
---------------	--

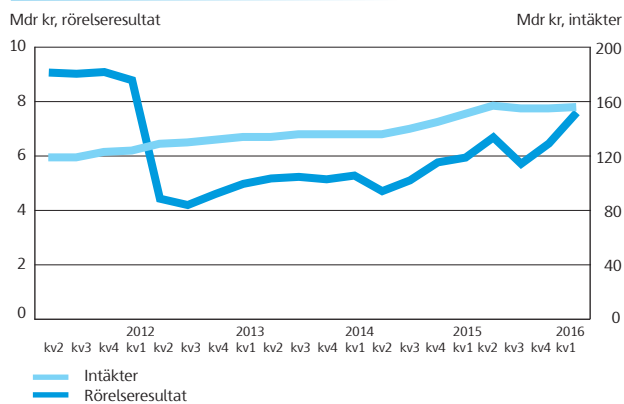


New Papworth Hospital, Cambridge, Storbritannien.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Förändring, %
Intäkter	35 297	34 065	4
Rörelseresultat ¹⁾²⁾	1 969	832	137
Finansnetto	-56	-149	
Resultat efter finansiella poster	1 913	683	180
Skatt	-394	-164	
Periodens resultat	1 519	519	193
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	3,69	1,26	193
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	0,49	1,18	-58

1) Centralt -249 (-318) Mkr.

2) Elimineringar 32 (-37) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Förändringar och valutaeffekter

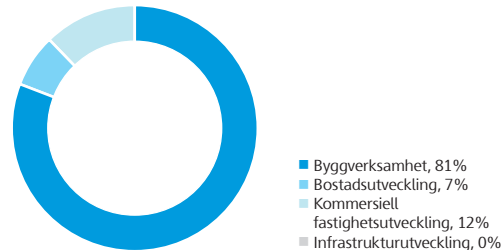
	Jan-mar 2016 / Jan-mar 2015		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	4%	5%	-1%
Rörelseresultat	137%	134%	3%

Intäkterna ökade med 4 procent och uppgick till 35,3 (34,1) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 5 procent.

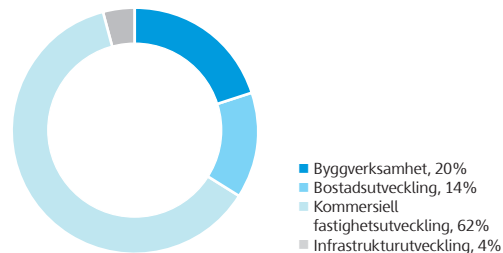
Rörelseresultatet ökade med 137 procent och uppgick till 1 969 (832) Mkr; justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 134 procent. Ökningen kan främst härledas till verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling. Valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 22 (59) Mkr.

Linjediagrammet ovan visar utvecklingen av intäkter och rörelseresultat under de senaste fem åren. Rörelseresultatet från och med andra kvartalet 2011 till och med första kvartalet 2012 innehåller

Intäkter per segment, januari-mars 2016



Rörelseresultat per segment, januari-mars 2016



en vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

Centrala kostnader uppgick till -249 (-318) Mkr. Med början 1 januari 2013 rapporteras den latinamerikanska verksamheten Centralt. I det första kvartalet 2016 togs inga kostnader i samband med nedstängningen av den latinamerikanska verksamheten medan jämförelseperioden inkluderar kostnader om 130 Mkr. Per den 3 mars, 2016, har Skanska ingen kvarvarande verksamhet i Latinamerika.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till 32 (-37) Mkr.

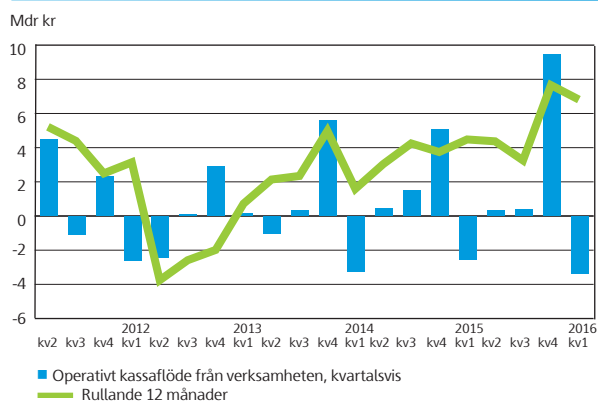
Finansnettot uppgick till -56 (-149) Mkr. De största anledningarna till minskningen är lägre räntekostnader samt frånvaron av negativa valutaeffekter. Det första kvartalet 2016 påverkades av engångskostnader om -24 Mkr relaterat till negativa marknadsvärderingseffekter på ränteswappar. Jämförelseperioden påverkades negativt av en engångskostnad relaterad till en förtida stängning av en valutasäkring som uppgick till -80 Mkr. För en specifikation av finansnettot enligt IFRS se sid 17.

Periodens skatt uppgick till -394 (-164) Mkr vilket motsvarar en effektiv skattesats om cirka 21 (24) procent. Minskningen av skattesatsen är relaterad till en förändring i mixen av länder och typ av verksamhet.

Kassaflöde

Koncernen

Operativt kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

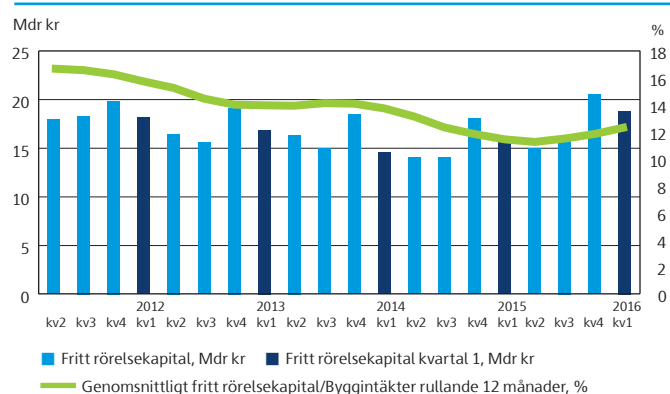
Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	245	428	-43
Förändring i rörelsekapital	-1 242	-1 847	-33
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 951	-507	285
Periodisering	-20	49	-
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	-2 968	-1 877	58
Betalda skatter i operativ verksamhet	-328	-413	-21
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-88	-247	-64
Operativt kassaflöde från verksamheten	-3 384	-2 537	33
Strategiska desinvesteringar(+)/investeringar(-), netto	127	0	-
Utdelning etc.	-264	-101	161
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 521	-2 638	33
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-752	-1 222	-38
Periodens kassaflöde	-4 273	-3 860	11

Operativt kassaflöde från verksamheten uppgick till -3 384 (-2 537) Mkr. Nettoinvesteringarna uppgick till -1 951 (-507) Mkr.

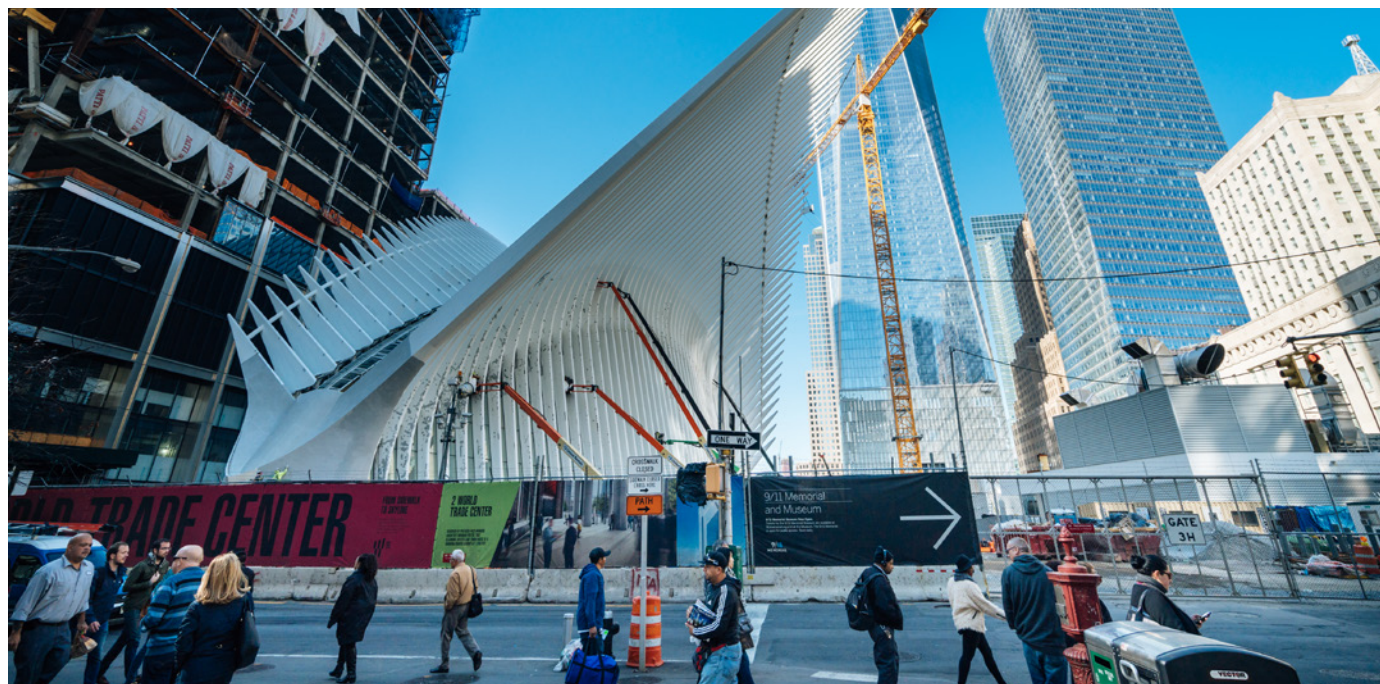
Förändringen i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet negativt med -1 242 (-1 847) Mkr. Huvudorsaken till det lägre operativa kassaflödet från verksamheten jämfört med första kvartalet 2015 är ökade investeringar i projektutvecklingsverksamheterna.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -328 (-413) Mkr. Sålda men ännu ej tillträdna kommersiella fastigheter kommer att ha en positiv effekt om cirka 5,8 miljarder kronor på kassaflödet under de återstående tre kvartalen 2016.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



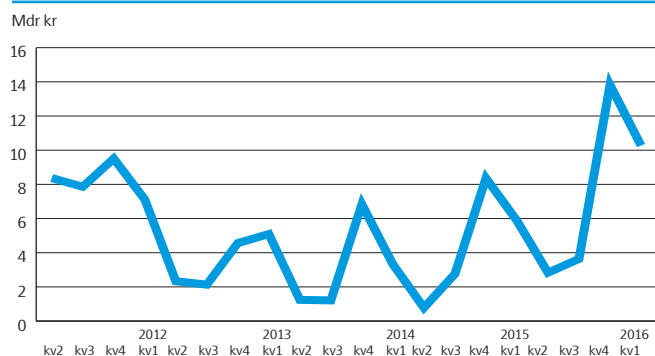
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 18,8 (16,0) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till 12,3 procent. Det fria rörelsekapitalet i Byggverksamheten har ökat som ett resultat av förbättrade kassaflöden i ett antal projekt samt ett fortsatt starkt fokus på fritt rörelsekapital inom Byggverksamheten. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -1 438 (-2 894) Mkr.



Oculus, World Trade Center, New York, USA.

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



Balansräkning - i korthet

Mdr kr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Summa tillgångar	92,6	95,3	97,7
Summa eget kapital	23,5	22,6	24,2
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	2,4	-1,3	6,3
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	10,3	5,9	13,8
Sysselsatt kapital, utgående balans	36,8	37,5	38,4
Soliditet, %	25,4	23,7	24,8

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	6 317	698	698
Periodens kassaflöde	-4 273	-3 860	2 655
avgår förändring i räntebärande fordringar och skulder	752	1 222	2 235
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 521	-2 638	4 890
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-151	715	266
Omvärderingar av pensionsskulder	-208	1	608
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	0	0	120
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-70	-104	-265
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-3 950	-2 026	5 619
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	2 367	-1 328	6 317
Pensionsskuld, netto	3 908	4 310	3 740
Lån till bostadsrättsföreningar	3 999	2 889	3 761
Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	10 274	5 871	13 818

Operativa finansiella tillgångar uppgick till 10,3 (31 december 2015; 13,8) miljarder kronor. Räntebärande nettotillgångar uppgick till 2,4 (31 december 2015; 6,3) miljarder kronor. Kassaflöde från sålda men ännu ej tillträdna fastigheter kommer att ha en positiv effekt om cirka 5,8 miljarder kronor under de tre kvarvarande kvartalen 2016.

Skanskas outnyttjade bekräftade kreditlöften om 5,5 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 10,3 miljarder kronor, säkerställer en stark finansiell kapacitet för koncernen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 4,0 (31 december 2015; 3,8) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 3,9 (31 december 2015; 3,7) miljarder kronor.

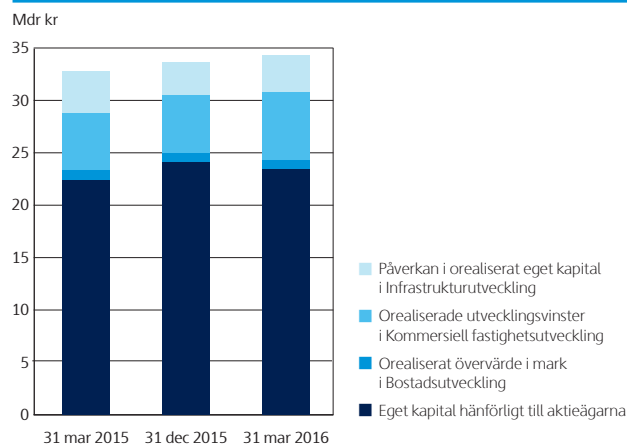
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 36,8 (31 december 2015; 38,4) miljarder kronor.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Ingående balans	24 206	21 405	21 405
Utdelning till aktieägarna	0	0	-2 775
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-197	-36	-192
Periodens resultat	203	486	4 791
Övrigt totalresultat			
Omräkningssdifferenser	-240	957	47
Påverkan av omvärderingar av pensioner	-170	-37	610
Påverkan av kassaflödessäkringar	-305	-185	320
Utgående balans	23 497	22 590	24 206

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 23,5 (22,6) miljarder kronor, soliditeten till 25,4 (23,7) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,1 (0,1).

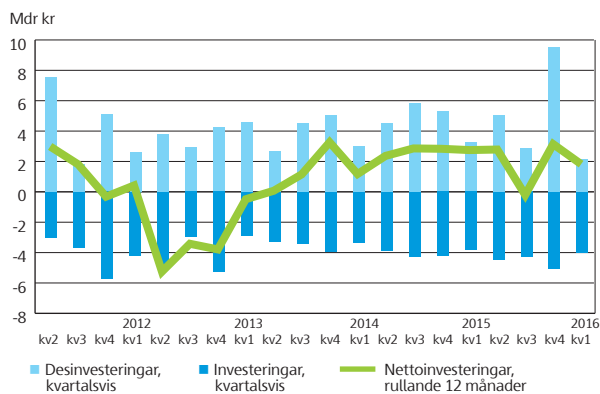
Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till -170 (-37) Mkr. Påverkan av kassaflödessäkringar -305 (-185) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling.

Omräkningssdifferenser uppgick till -240 (957) Mkr. Per 31 december, 2015, har Skanska avslutat sina valutasäkringar av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan.

De realiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna uppgick till 10,9 (31 december 2015; 9,5) miljarder kronor, varav 1,6 miljarder kronor är realiserade enligt segmentsredovisning.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –3 985 (–3 829) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 2 161 (3 322) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till –1 824 (–507) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –371 (–373) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –280 (–339) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till –319 (–346) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –1 795 (–1 681) Mkr varav cirka –194 (–528) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande 714 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 1 530 (2 384) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till –265 (703) Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –1 718 (–1 685) Mkr. Av detta avser –21 (–501) Mkr investeringar i ny mark. Desinvesteringarna uppgick till 405 (892) Mkr. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till –1 313 (–793) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –50 (–74) Mkr. Inga desinvesteringar gjordes.



Örestad City, Köpenhamn, Danmark.

Investeringar, desinvesteringar och nettodesinvesteringar/investeringar

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Förändring, %
Investeringar			
Byggverksamhet	-371	-373	-1
Bostadsutveckling	-1 795	-1 681	7
Kommersiell fastighetsutveckling	-1 718	-1 685	2
Infrastrukturutveckling	-50	-74	-32
Övrigt	-51	-16	
Totalt	-3 985	-3 829	4
Desinvesteringar			
Byggverksamhet	91	34	168
Bostadsutveckling	1 530	2 384	-36
Kommersiell fastighetsutveckling	405	892	-55
Infrastrukturutveckling	0	0	-
Övrigt	135	12	
Totalt	2 161	3 322	-35
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)			
Byggverksamhet	-280	-339	-17
Bostadsutveckling	-265	703	-
Kommersiell fastighetsutveckling	-1 313	-793	66
Infrastrukturutveckling	-50	-74	-32
Övrigt	84	-4	
Totalt	-1 824	-507	260
Varav strategiska	127	0	

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Bostadsutveckling	9 310	9 562	9 277
Kommersiell fastighetsutveckling	18 086	16 320	16 510
Infrastrukturutveckling	1 524	1 608	1 843
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	28 920	27 490	27 630

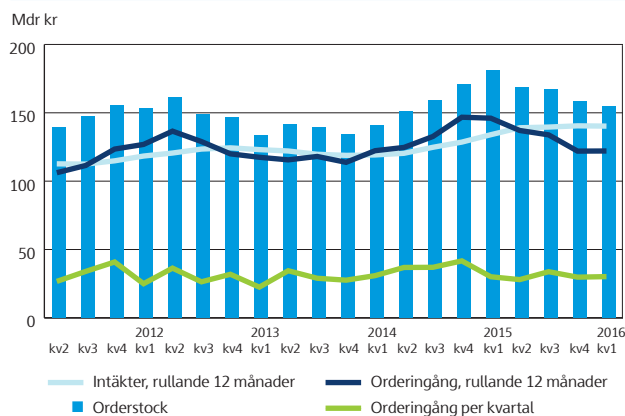


400 Fairview, Seattle, USA.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggsverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i byggsverksamheten

Mdr kr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Ordergång	30,3	30,2	122,1
Orderstock ¹⁾	154,6	181,2	158,2

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 30,3 (30,2) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade ordergången med 2 procent. En majoritet av affärsheterna hade en högre ordergång än intäkter under det första kvartalet. På rullande 12 månader var ordergången totalt sett 87 (31 december 2015; 87) procent av intäkterna.

Ordergången i Sverige, Finland, Polen och USA Building ökade jämfört med första kvartalet 2015.

Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 154,6 miljarder kronor jämfört med 158,2 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar cirka 14 månaders produktion (31 december 2015; 14).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-mar 2016 / Jan-mar 2015			
Ordergång	0%	2%	-2%
31 mar 2016 / 31 dec 2015			
Orderstock	-2%	0%	-2%

Större order i kvartalet

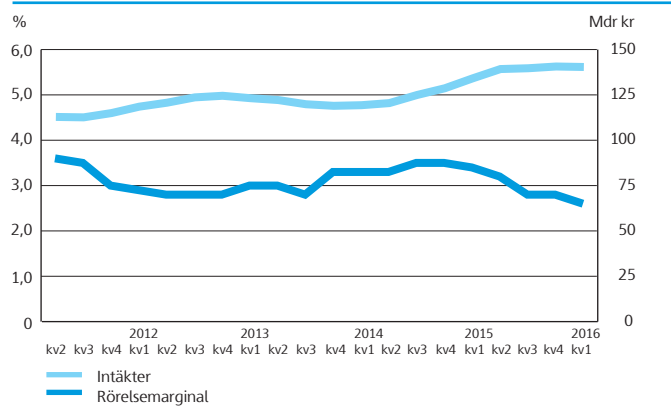
Affärshuset	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska Sverige	Universitet	1 500	Linnéuniversitetet
Skanska USA Building	Sjukhus	1 200	Westchester Medical Center
Skanska UK	Järnväg	900	Network rail
Skanska USA Building	Kommersiell fastighet	800	ARK Group
Skanska Poland	Motorväg	750	Generaldirektoratet för allmänna vägar och motorvägar
Skanska Norway	Skola	570	Sør-Trøndelag fylkeskommune



Stretch & Flex under Safety Week på Sergels Torg, Stockholm, Sverige.

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Förändring, %
Intäkter	30 438	30 701	-1
Bruttoresultat	2 021	2 110	-4
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 578	-1 489	6
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-1	1	
Rörelseresultat	442	622	-29
Bruttomarginal, %	6,6	6,9	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,2	-4,9	
Rörelsemarginal, %	1,5	2,0	
Personal	41 418	40 624	

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-mar 2016 / Jan-mar 2015		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-1%	0%	-1%
Rörelseresultat	-29%	-28%	-1%

Intäkterna i Byggverksamheten minskade med 1 procent och uppgick till 30,4 (30,7) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter var intäkterna oförändrade. Rörelseresultatet uppgick till 442 (622) Mkr; justerat för valutaeffekter minskade rörelseresultatet med 28 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 1,5 (2,0) procent, där jämförelseperioden påverkades positivt av färdigställandet av stora projekt i Sverige och Polen.

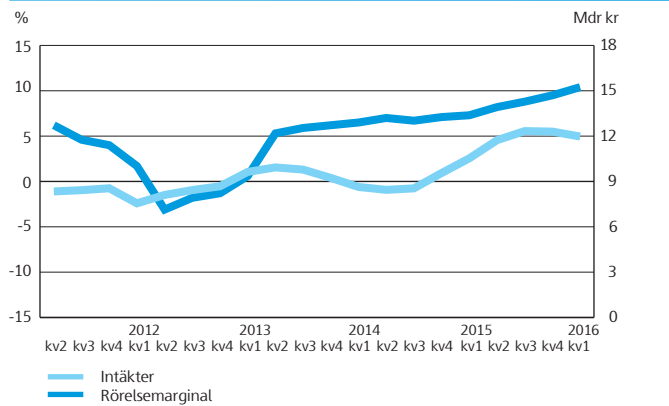
I den svenska och de centraleuropeiska verksamheterna är de normala säsongseffekterna relativt stora med anledning av affärsmixen. USA Civils lönsamhet påverkades negativt av ytterligare designförändringskostnader i samma projekt som belastades med kostnadsökningar 2015. Anledningen är nya, ytterligare designförändringar av kunden där den estimerade kostnaden för färdigställandet bokförs, men inga intäkter för ytterligare arbeten bokförs innan ett avtal är nått med kunden. Det intensiva arbetet med att gradvis återställa lönsamheten fortsätter, och givet designförändringarnas omfattning kommer det att bli en långvarig process. För att långsiktigt förbättra den operationella effektiviteten implementeras ett nytt affärssystem i USA Civil vilket inledningsvis kommer öka omkostnaderna de kommande åren. I Storbritannien påverkades marginalen negativt av förseningar i uppstartsfasen i vissa projekt.



Copyright building, London, Storbritannien.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



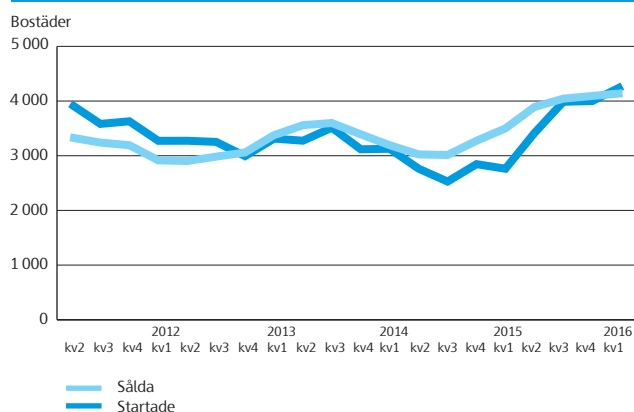
Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Förändring, %
Intäkter	2 660	2 985	-11
Bruttoresultat	444	375	18
Försäljnings- och administrationskostnader	-147	-145	1
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0	
Rörelseresultat	297	230	29
Bruttomarginal, %	16,7	12,6	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,5	-4,9	
Rörelsemarginal, %	11,2	7,7	
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	15,0	8,1	

1) Rullande 12 månader.

Intäkterna för verksamhetsområdet Bostadsutveckling uppgick till 2 660 (2 985) Mkr. Antalet sålda bostäder i det första kvartalet 2016 uppgick till 1 039 (991). Rörelseresultatet uppgick till 297 (230) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 11,2 (7,7) procent och bruttomarginalen ökade till 16,7 (12,6) procent. Avkastning på sysselsatt kapital ökade till 15,0 (8,1) procent och drevs delvis av stora volymer i en uppåtgående marknad, där uppbyggnaden av det sysselsatta kapitalet sker med viss fördröjning och kommer att öka under 2016.

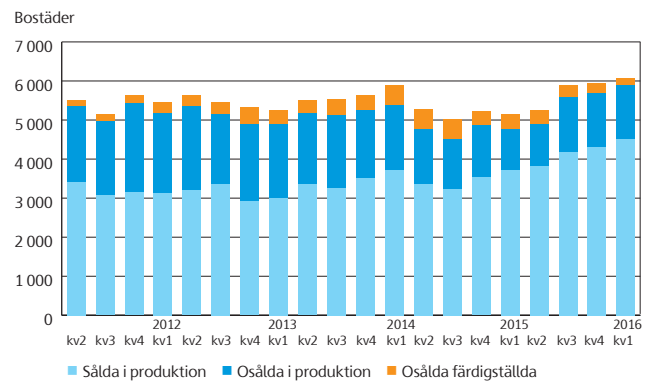
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015
Bostäder sålda	1 039	991
Bostäder startade	988	726

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Bostäder i produktion	5 878	4 763	5 689
varav sålda %	77	78	76
Färdigställda, ej sålda bostäder	200	397	237

Vid utgången av kvartalet fanns 5 878 (31 december 2015; 5 689) bostäder i produktion. Av dessa var 77 (31 december 2015; 76) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 200 (31 december 2015; 237) och majoriteten av dessa bostäder finns i Finland och Norge. Ambitionen att reducera antalet osålda färdigställda enheter i Finland och Norge fortsätter. I det första kvartalet 2016 produktionsstartades 988 (726) bostäder.

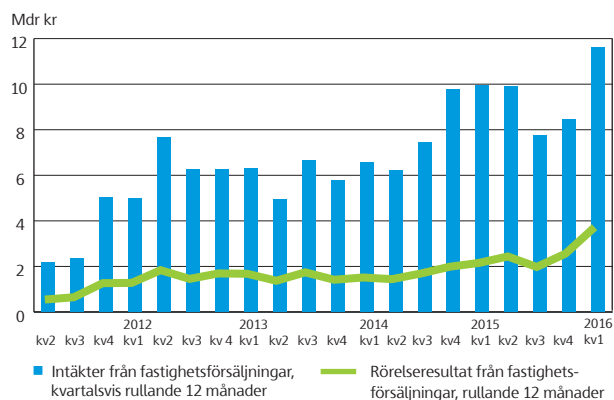
Fördelning av redovisade värden

Mkr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Färdigställda projekt	797	1 373	934
Pågående projekt	5 181	3 909	4 329
Råmark och exploateringsfastigheter	4 999	5 533	5 107
Totalt	10 977	10 815	10 370

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 5,0 (31 december 2015; 5,1) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 6,0 (31 december 2015; 6,1) miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till 24 500 bostäder och 400 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare 11 300 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och rörelseresultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Förändring, %
Intäkter	4 420	1 165	279
varav från försäljning av fastigheter	4 247	1 075	295
Bruttoresultat	1 519	342	344
Försäljnings- och administrationskostnader	-159	-161	-1
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1	1	
Rörelseresultat	1 361	182	648
varav från försäljning av fastigheter	1 457	299	387
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16,4	13,5	

1) Rullande 12 månader. Inklusive orealiserade utvecklingsvinster samt värdeförändringar i rörelseresultatet.

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 4 247 (1 075) Mkr under perioden. Rörelseresultatet uppgick till 1 361 (182) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 1 457 (299) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital ökade till 16,4 (13,5) procent.

Fördelning av investerat kapital och marknadsvärde

Mkr	Investerat kapital vid periodens slut	Investerat kapital vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Pågående projekt ²⁾	8 247	18 008	22 793	43	46
Färdigställda projekt ³⁾	4 972	4 972	7 057	93	100
Råmark och exploateringsfastigheter	6 408	6 408	6 753		
Total	19 627	29 388	36 603		
varav redovisat värde ⁴⁾	18 917	28 226			
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	2 418	2 418	3 750		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 325	1 927	2 425		

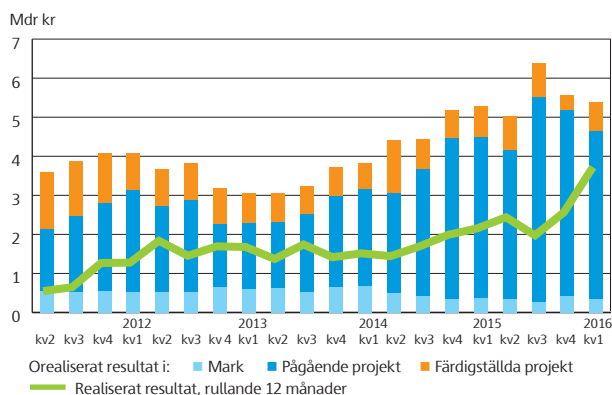
1) Marknadsvärde enl värdering 2015-12-31. Uppskattat marknadsvärde vid färdigställande, fullt uthyrt.

2) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 987 Mkr (vid periodens slut) och 1 601 Mkr (vid färdigställande).

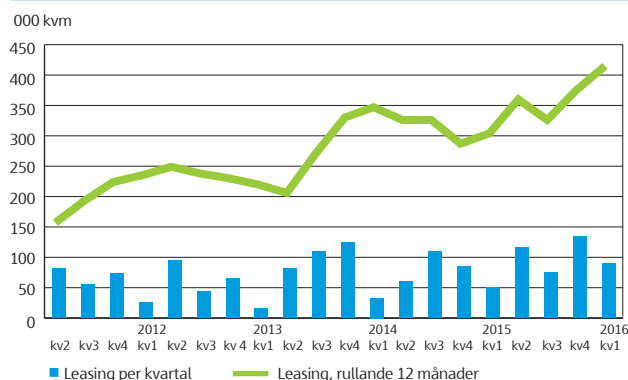
3) Skanskas andel av total produktionskostnad i JV om 259 Mkr vid periodens slut och vid färdigställande

4) Inkluderar Skanskas totala investering av eget kapital om 536 Mkr (vid periodens slut) och 698 Mkr (vid färdigställande) samt hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 560 Mkr (Färdigställda projekt) och om 47 Mkr (Pågående projekt).

Orealiserat och realiserat resultat



Leasing



Vid kvartalets utgång hade Kommersiell fastighetsutveckling 46 pågående projekt varav tre projekt i joint-venture bolag. I det första kvartalet startades sex nya projekt, två färdigställdes och två tillträdde. De 46 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 723 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 43 procent. Färdigställandegraden var 46 procent. Det investerade kapitalet vid färdigställande förväntas bli 18,0 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 22,8 miljarder kronor.

Av de pågående projekten har 11 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett investerat kapital vid färdigställande om 1,9 miljarder kronor, med ett förväntat marknadsvärde vid projektens färdigställande om 2,4 miljarder kronor.

Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdde fastigheter, uppgick till 3,3 miljarder kronor. Detta motsvarar ett övervärde på 0,8 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 93 procent.

Orealiserade utvecklingsvinster, exklusive sålda men ej tillträdde fastigheter, uppgick i slutet av kvartalet till 5,4 miljarder kronor. Detta fördelas på 4,3 miljarder kronor i pågående projekt, 0,8 miljarder kronor i färdigställda projekt och 0,3 miljarder kronor i råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter). Realiserade utvecklingsvinster uppgick till 1 457 (299) Mkr och till 3,7 miljarder kronor på rullande 12 månader basis.

Accumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 359 Mkr. Dessa elimineringar upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

90 000 (50 000) kvadratmeter hyrdes ut under det första kvartalet 2016. Bland de nytecknade kontrakten i det första kvartalet kan nämnas 10 600 kvadratmeter till Cleary Gottlieb Steen & Hamilton LLP, en global juristfirma i Washington D.C.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Förändring, %
Intäkter	19	32	-41
Bruttoresultat	-22	-19	16
Försäljnings- och administrationskostnader	-38	-32	19
Resultat från joint ventures och intresseföretag	146	204	-28
Rörelseresultat	86	153	-44
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0	-
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	15,2	16,0	

1) Inklusivt realiserade utvecklingsvinster samt värdeförändringar i rörelseresultatet.

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 86 (153) Mkr. Avkastning på sysselsatt kapital minskade till 15,2 (16,0) procent.

Det intensiva arbetet med att nå financial close på LaGuardia-projektet i New York, USA, fortlöper planenligt och beräknas ske i mitten av 2016.

Projektets nuvärde vid periodens slut ökade till 4,9 (31 december 2015; 4,8) miljarder kronor. Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till cirka -1,1 (31 december 2015; -1,3) miljarder kronor.

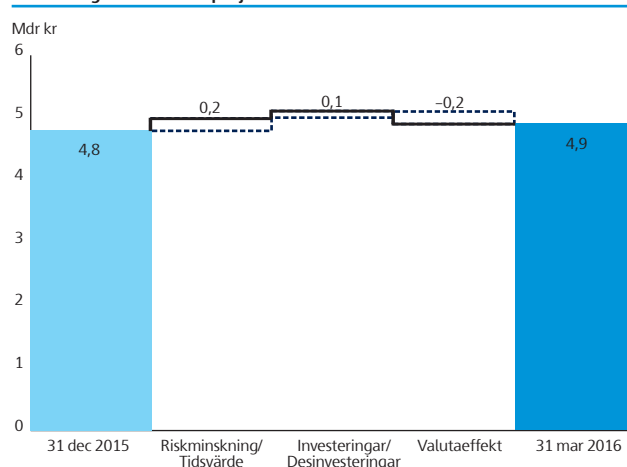
Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastruktur-

Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Nuvärde av kassaflöde från projekt	6,0	7,1	6,1
Nuvärde återstående investeringar	-1,1	-1,4	-1,3
Nuvärde av projekt	4,9	5,7	4,8
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-3,1	-3,5	-3,1
Orealiserad utvecklingsvinst	1,8	2,2	1,7
Kassaflödessäkring	1,9	2,0	1,6
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	3,7	4,2	3,3

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

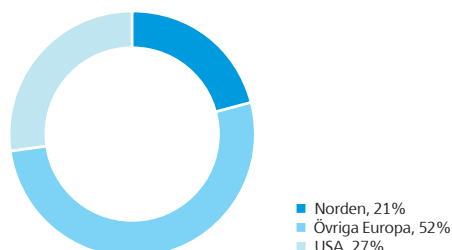
Förändring i nuvärde av projekt



utveckling före kassaflödessäkring till 3,1 (31 december 2015; 3,1) miljarder kronor. Den realiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 1,8 (31 december 2015; 1,7) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat, reducerade redovisat värde och därigenom eget kapital med 1,9 (31 december 2015; 1,6) miljarder kronor.

Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



Nya Karolinska Solna, Stockholm, Sverige.

Personal

Det genomsnittliga antalet anställda i koncernen under kvartalet var 43 645 (52 091). Minskningen beror på nedstängningen av den latinamerikanska verksamheten. Antalet anställda vid kvartalets slut uppgick till 42 936 (31 december 2015; 43 122).

Transaktioner med närstående

Karakteren och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2015.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2015 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 6 april 2016 beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2017 får förvärv ske av högst 4 000 000 aktier av serie B i Skanska och syftet med förvärv är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram Seop (2014 – 2016).

Styrelsen har även beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2017 får förvärv ske av högst 1 500 000 aktier av serie B i Skanska och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram, Seop (2017 – 2019).

Vidare beslutade styrelsen att utnyttja årsstämmans bemyndigande om överlåtelse av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2017 får överlåtelse ske av högst 763 000 aktier av serie B i Skanska, för att täcka främst sociala avgifter som kan uppkomma i samband med Skanskas aktiesparprogram Seop (2011 – 2013) och Seop (2014 – 2016).

Förvärv får endast ske på Nasdaq Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 31 mars 2016 hade Skanska 9 767 907 B-aktier i eget förvar.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Årsstämma

På Årsstämman den 6 april fastställdes utdelningen för 2015 i enlighet med styrelsens förslag till 7,50 kronor per aktie. Utbetalningsdatumet var den 13 april 2016. Stämman valde Hans Biörck till ny styrelseledamot och styrelsens ordförande, och omvalde styrelseledamöterna Pär Boman, John Carrig, Johan Karlström, Fredrik Lundberg, Nina Linander, Jayne McGivern och Charlotte Strömberg.

Uppdatering gällande Skanska Brasil

Den 15 april meddelade Skanska att de blivit delgivna att regeringen i Brasilien har lämnat in en stämningssökans mot sju företag, varav ett är Skanska Brasil, och sju personer utan koppling till Skanska. Enligt stämningssökans har en joint venture partner till Skanska agerat i strid med lagen i sina kontakter med direktörer i Petrobras. Delgivningen gäller att Skanska Brasil kan ha deltagit i, eller dragit nytta av, joint venture partners agerande. Stämningssökans gäller skadestånd och böter på basis av ett solidariskt straffrättsligt ansvar mellan de 14 svaranden. Det är för närvarande omöjligt att avgöra om Skanska Brasil är skyldiga, och om de befins vara skyldiga, hur stora belopp det kan röra sig om i skadestånd och böter. Den brasilianska regeringen har ansökt om att deras stämning ska förbli konfidentiell.

Skanska Brasil har lämnat in ett preliminärt svaromål där bolaget bestrider yrkandena. Skanska AB har för närvarande inte funnit anledning att göra några reserveringar med anledning av processen. Ett fullständigt svaromål skulle kunna lämnas av Skanska Brasil sannolikt senare i år, och det kommer normalt ta flera år innan det finns någon dom i målet.

Finansiella rapporter avseende 2016

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors.

Koncernens rapporter avseende 2016 kommer att publiceras följande datum:

22 juli, 2016	Sexmånadersrapport
28 oktober, 2016	Niomånadersrapport
3 februari, 2017	Bokslutskommuniké

Stockholm den 12 maj 2016

Johan Karlström

Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2. I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2015.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2015 not 35.

Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med [tonad bakgrund](#). För joint ventures inom Bostadsutveckling tillämpas i segmentsredovisningen klyvningsmetoden. Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknads-mässiga villkor.

2014 beslutade Skanska att avyttra drift och underhållsdelen och avveckla byggdelen inom den latinamerikanska verksamheten. Med början i det tredje kvartalet 2014 har Skanska Latinamerika som en konsekvens av detta flyttats från Byggverksamheten till Centralt i segmentsredovisningen. Av jämförelseskäl har historiskt rapporterade siffror justerats från och med 1 januari 2013.

Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2015.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015
Byggverksamhet	27 945 ¹	28 513 ¹	2 493	2 188	30 438	30 701	442	622
Bostadsutveckling	2 660	2 985	0	0	2 660	2 985	297	230
Kommersiell fastighetsutveckling	4 413	1 159	7	6	4 420	1 165	1 361	182
Infrastrukturutveckling	19	32	0	0	19	32	86	153
Summa rörelsesegment	35 037	32 689	2 500	2 194	37 537	34 883	2 186	1 187
Centralt	260	1 376	117	260	377	1 636	-249	-318
Elimineringar	0	0	-2 617	-2 454	-2 617	-2 454	32	-37
Koncernens segment	35 297	34 065	0	0	35 297	34 065	1 969	832
Avstämning mot IFRS	-4 895	-730	0	0	-4 895	-730	-1 658	-43
Summa IFRS	30 402	33 335	0	0	30 402	33 335	311	789

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 1 389 (1 334) Mkr.

Mkr	Segment Jan-mar 2016	IFRS Jan-mar 2016	Segment Jan-mar 2015	IFRS Jan-mar 2015
Intäkter				
Byggverksamhet	30 438	30 438	30 701	30 701
Bostadsutveckling	2 660	1 540	2 985	2 375
Kommersiell fastighetsutveckling	4 420	577	1 165	982
Infrastrukturutveckling	19	19	32	32
Centralt och elimineringar	-2 240	-2 172	-818	-755
Koncernen	35 297	30 402	34 065	33 335
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	442	442	622	622
Bostadsutveckling	297	88	230	217
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	1 361	-9	182	128
Infrastrukturutveckling	86	86	153	153
Centralt	-249	-250	-318	-318
Elimineringar ¹⁾	32	-46	-37	-13
Rörelseresultat	1 969	311	832	789
Finansnetto	-56	-56	-149	-149
Resultat efter finansiella poster	1 913	255	683	640
Skatt	-394	-52	-164	-154
Periodens resultat	1 519	203	519	486
Periodens resultat per aktie ²⁾	3,69		1,26	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		0,49		1,18
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Kommersiell fastighetsutveckling	1 457	87	299	264
Elimineringar	80	3	1	26

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Intäkter	30 402	33 335	153 049
Kostnader för produktion och förvaltning	-28 113	-30 638	-139 160
Bruttoresultat	2 289	2 697	13 889
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 137	-2 146	-8 869
Resultat från joint ventures och intresseföretag	159	238	1 270
Rörelseresultat	311	789	6 290
Finansiella intäkter	40	27	127
Finansiella kostnader	-96	-176	-441
Finansnetto¹⁾	-56	-149	-314
Resultat efter finansiella poster	255	640	5 976
Skatter	-52	-154	-1 185
Periodens resultat	203	486	4 791
1) Varav			
Ränteutgifter	30	27	88
Pensionsränta	-26	-24	-93
Räntekostnader	-66	-96	-327
Aktiverade räntekostnader	41	59	194
Räntenetto	-21	-34	-138
Förändring av marknadsvärde	-23	-11	-25
Övrigt finansnetto	-12	-104	-151
Finansnetto	-56	-149	-314
Periodens resultat hänförligt till			
Aktieägarna	202	485	4 780
Innehav utan bestämmande inflytande	1	1	11
Resultat per aktie, kr ²⁾	0,49	1,18	11,63
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	0,49	1,17	11,53

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Periodens resultat	203	486	4 791
Övrigt totalresultat			
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat			
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-225	-49	785
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	55	12	-175
	-170	-37	610
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat			
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-237	1 023	71
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	1	-1	-3
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-4	-65	-21
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	54	10	54
Andel övrigt totalresultat för joint ventures och intresseföretag ²⁾	-349	-184	281
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-10	-11	-15
	-545	772	367
Övrigt totalresultat efter skatt	-715	735	977
Summa totalresultat	-512	1 221	5 768
Periodens totalresultat hänförligt till			
Aktieägarna	-514	1 221	5 760
Innehav utan bestämmande inflytande	2	0	8
1) Varav upplöst mot resultaträkningen	22	0	0
2) Varav upplöst mot resultaträkningen	210	204	516

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6 379	7 347	6 504
Goodwill	5 150	5 494	5 256
Immateriella tillgångar	784	482	754
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 656	2 804	2 852
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	1 129	1 271	1 357
Uppskjutna skattefordringar	1 374	1 259	1 384
Summa anläggningstillgångar	17 472	18 657	18 107
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	28 751	27 191	27 020
Material och varulager	1 106	1 051	944
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	7 290	6 996	7 496
Skattefordringar	738	1 035	691
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	6 521	6 712	5 692
Övriga rörelsefordringar	23 203	28 173	25 877
Kassa och bank	7 523	5 453	11 840
Summa omsättningstillgångar	75 132	76 611	79 560
SUMMA TILLGÅNGAR	92 604	95 268	97 667
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 066	1 220	1 295
varav räntebärande omsättningstillgångar	14 650	12 338	19 216
Summa räntebärande tillgångar	15 716	13 558	20 511
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	23 368	22 436	24 079
Innehav utan bestämmande inflytande	129	154	127
Summa Eget kapital	23 497	22 590	24 206
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	3 865	7 083	3 874
Pensioner	3 908	4 527	3 969
Uppskjutna skatteskulder	783	1 112	1 286
Summa långfristiga skulder	8 556	12 722	9 129
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	5 710	3 586	6 555
Skatteskulder	768	356	560
Kortfristiga avsättningar	6 247	6 076	6 432
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	15 925	16 568	15 821
Övriga rörelseskulder	31 901	33 370	34 964
Summa kortfristiga skulder	60 551	59 956	64 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	92 604	95 268	97 667
varav räntebärande finansiella skulder	9 399	10 323	10 184
varav räntebärande pensioner och avsättningar	3 950	4 563	4 010
Summa räntebärande skulder	13 349	14 886	14 194
1) Varav aktier	60	50	61
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	17 774	16 376	16 650
Bostadsutveckling	10 977	10 815	10 370
3) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	3	1	1
Finansiella omsättningstillgångar	163	111	120
Finansiella långfristiga skulder	172	230	173
Finansiella kortfristiga skulder	4	116	72

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2016-03-31 till 40,6 (2015-12-31 46,2) Mdr kr. Under perioden minskade eventualförpliktelserna med 5,6 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Ingående balans	24 206	21 405	21 405
varav innehav utan bestämmande inflytande	127	154	154
Utdelning till aktieägarna	0	0	-2 775
Förändring i koncernens sammansättning	0	0	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-35
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	67	65	259
Återköp aktier	-264	-101	-416
Periodens totalresultat hänförligt till			
Aktieägarna	-514	1 221	5 760
Innehav utan bestämmande inflytande	2	0	8
Utgående balans	23 497	22 590	24 206
varav innehav utan bestämmande inflytande	129	154	127

Brygga mellan operativ och koncernens kassaflödesanalys (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter enligt operativt kassaflöde	-3 296	-2 290	8 040
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	388	417	475
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	4	4	69
Kassaflöde från löpande verksamhet, enligt IAS 7	-2 904	-1 869	8 584
Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde	127	0	456
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-388	-417	-475
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	46	-445	-1 297
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-4	-4	-69
Kassaflöde från investeringsverksamheten, enligt IAS 7	-219	-866	-1 385
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	-88	-247	-380
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-752	-1 222	-2 235
Ökning och minskning i räntebärande skulder	-46	445	1 297
Utdelning etc ¹⁾	-264	-101	-3 226
Kassaflöde från finansieringsverksamhet, enligt IAS 7	-1 150	-1 125	-4 544
Periodens kassaflöde	-4 273	-3 860	2 655

1) Varav återköp aktier -264 Mkr.

Kassaflöde (IFRS)

Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Byggverksamhet			
Kassaflöde operativ verksamhet	866	1 077	5 486
Förändring i rörelsekapital	-1 438	-2 894	2 375
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-280	-339	-1 058
Periodisering	0	0	0
Totalt Byggverksamhet	-852	-2 156	6 803
Bostadsutveckling			
Kassaflöde operativ verksamhet	-195	-180	-536
Förändring i rörelsekapital	603	409	88
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-265	703	1 955
Periodisering	-45	59	2
Totalt Bostadsutveckling	98	991	1 509
Kommersiell fastighetsutveckling			
Kassaflöde operativ verksamhet	-87	-137	-506
Förändring i rörelsekapital	-562	107	406
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 313	-793	1 088
Periodisering	25	-11	-71
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	-1 937	-834	917
Infrastrukturutveckling			
Kassaflöde operativ verksamhet	2	-39	3
Förändring i rörelsekapital	0	440	375
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-50	-74	880
Periodisering	0	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	-48	327	1 258
Centralt och elimineringar			
Kassaflöde operativ verksamhet	-341	-293	-1 370
Förändring i rörelsekapital	155	91	68
Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-43	-4	-180
Periodisering	0	1	1
Totalt Centralt och elimineringar	-229	-205	-1 481
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	245	428	3 077
Totalt Förändring i rörelsekapital	-1 242	-1 847	3 312
Totalt Nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	-1 951	-507	2 685
Totalt Periodisering	-20	49	-68
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	-2 968	-1 877	9 006
Betalda skatter i operativ verksamhet	-328	-413	-966
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	-3 296	-2 290	8 040
Räntenetto och övrigt finansnetto	-126	-353	-542
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	38	106	162
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-88	-247	-380
Operativt kassaflöde från verksamheten	-3 384	-2 537	7 660
Strategiska nettodesinvesteringar(+)/investeringar(-)	127	0	456
Utdelning etc ¹⁾	-264	-101	-3 226
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 521	-2 638	4 890
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-752	-1 222	-2 235
Periodens kassaflöde	-4 273	-3 860	2 655
Likvida medel vid periodens början	11 840	9 107	9 107
Kursdifferens i likvida medel	-44	206	78
Likvida medel vid periodens slut	7 523	5 453	11 840

1) Varav återköp aktier -264 Mkr.

Koncernens nettodesinvesteringar/investeringar (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
RÖRELSEN – INVESTERINGAR			
Immateriella tillgångar	-65	-37	-392
Materiella anläggningstillgångar	-358	-356	-1 485
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-50	-74	-234
Aktier	-13	-15	-136
Omsättningsfastigheter	-3 499	-3 347	-15 364
varav Bostadsutveckling	-1 796	-1 662	-6 645
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-1 703	-1 685	-8 719
Rörelsens Investeringar	-3 985	-3 829	-17 611
STRATEGISKA INVESTERINGAR			
Förvärv av rörelse	0	0	0
Förvärv av aktier	0	0	0
Strategiska investeringar	0	0	0
Totalt investeringar	-3 985	-3 829	-17 611
RÖRELSEN – DESINVESTERINGAR			
Immateriella tillgångar	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	86	46	636
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	0	0	1 114
Aktier	12	19	22
Omsättningsfastigheter	1 936	3 257	18 524
varav Bostadsutveckling	1 530	2 365	8 622
varav Kommersiell fastighetsutveckling	406	892	9 902
Rörelsens Desinvesteringar	2 034	3 322	20 296
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR			
Försäljning av rörelse	127	0	456
Strategiska desinvesteringar	127	0	456
Totalt Desinvesteringar	2 161	3 322	20 752
SUMMA NETTODESINVESTERINGAR(+)/INVESTERINGAR(-)	-1 824	-507	3 141
Avskrivningar anläggningstillgångar	-354	-409	-1 579

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter (IFRS)

Mkr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Bostadsutveckling	9 310	9 562	9 277
Kommersiell fastighetsutveckling	18 086	16 320	16 510
Infrastrukturutveckling	1 524	1 608	1 843
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	28 920	27 490	27 630

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015
Intäkter	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	-63	-52
Rörelseresultat	-63	-52
Finansnetto	-14	-13
Resultat efter finansnetto	-77	-65
Skatter	17	18
Periodens resultat	-60	-47
Perioden totalresultat	-60	-47

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	0	2	1
Materiella anläggningstillgångar	3	3	3
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	11 470	11 442	11 495
Summa anläggningstillgångar	11 473	11 447	11 499
Kortfristiga fordringar	74	74	176
Summa omsättningstillgångar	74	74	176
TILLGÅNGAR	11 547	11 521	11 675
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6 150	6 799	6 474
Avsättningar	267	321	310
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	4 969	4 270	4 769
Kortfristiga skulder	161	131	122
EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 547	11 521	11 675

1) Av beloppen avser 255 (2015-12-31: 216) Mkr interna fordringar och 4 969 (2015-12-31: 4 769) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 113,8 (2015-12-31: 122,5) Mdr kr, varav 93,8 (2015-12-31: 101,7) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 20,0 (2015-12-31: 20,8) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	3,69	1,26	11,96
Resultat per aktie, kr ¹⁾	0,49	1,18	11,63
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	0,49	1,17	11,53
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	54,70	54,61	58,58
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	79,94	78,81	81,70
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 049 617	410 992 852	411 059 056
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	414 338 014	415 131 224	414 445 854
Genomsnittlig utspädning, %	0,80	1,00	0,82
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072	419 903 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072	419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	124,89	115,84	121,02
Antal återköpta B-aktier	21 273 228	17 928 228	19 758 228
varav under året återköpta	1 515 000	510 000	2 340 000
Antal aktier i eget förvar	9 767 907	9 046 328	8 866 223
Antal utestående aktier	410 135 165	410 856 744	411 036 849

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Intäkter	35 297	34 065	27 871	28 181	26 352
Rörelseresultat	1 969	832	656	519	148
Periodens resultat efter skatt	1 519	519	445	338	113
Resultat per aktie, kr	3,69	1,26	1,08	0,82	0,27
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	20,8	16,7	15,2	15,3	30,9
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	25,7	20,3	17,6	18,8	40,0
Rörelsemarginal, %	5,6	2,4	2,4	1,8	0,6
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, % ¹⁾	15,9	15,7	14,0	15,4	30,2
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ²⁾	-8,57	-6,42	-7,92	0,13	-6,51

1) Rullande 12 månader.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Amerikanska dollar	8,45	8,34	8,43	8,11	8,65	8,40
Brittiska pund	12,11	12,63	12,89	11,69	12,79	12,43
Norska kronor	0,98	1,08	1,05	0,98	1,07	0,96
Euro	9,33	9,39	9,36	9,23	9,28	9,17
Tjeckiska kronor	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Polska zloty	2,14	2,24	2,24	2,16	2,27	2,16

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Intäkter	30 438	30 701	140 648
Bruttoresultat	2 021	2 110	10 039
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 578	-1 489	-6 198
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-1	1	33
Rörelseresultat	442	622	3 874
Investeringar	-371	-373	-1 645
Desinvesteringar	91	34	670
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-280	-339	-975
Bruttomarginal, %	6,6	6,9	7,1
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,2	-4,9	-4,4
Rörelsemarginal, %	1,5	2,0	2,8
Orderingång, Mdr kronor	30,3	30,2	122,1
Orderstock, Mdr kronor	154,6	181,2	158,2
Personal	41 418	40 624	42 193

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Sverige	6 963	6 406	31 303
Norge	2 718	3 312	11 909
Finland	1 503	1 314	6 343
Polen	938	1 270	9 915
Tjeckien	564	819	5 409
Storbritannien	4 803	4 135	18 429
USA Building	8 522	8 715	37 023
USA Civil	4 427	4 730	20 317
Totalt	30 438	30 701	140 648

Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Sverige	139	179	1 425
Norge	89	91	382
Finland	49	43	241
Polen	-106	-12	472
Tjeckien	-78	-37	121
Storbritannien	94	102	443
USA Building	107	47	309
USA Civil	148	209	481
Totalt	442	622	3 874

Rörelsemarginal, %

Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
2,0	2,8	4,6
3,3	2,7	3,2
3,3	3,3	3,8
neg	neg	4,8
neg	neg	2,2
2,0	2,5	2,4
1,3	0,5	0,8
3,3	4,4	2,4
1,5	2,0	2,8

Orderstock

Mkr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Sverige	32 738	29 929	31 398
Norge	10 898	9 931	10 268
Finland	6 391	5 572	6 341
Polen	6 481	5 944	4 851
Tjeckien	4 923	4 676	4 716
Storbritannien	25 850	33 241	27 705
USA Building	35 016	47 980	36 789
USA Civil	32 293	43 891	36 180
Totalt	154 590	181 164	158 248

Orderingång

Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
8 301	6 567	32 989
3 092	3 103	13 207
1 510	1 407	7 208
2 541	1 535	9 348
749	1 084	5 685
4 555	9 628	19 250
7 957	4 187	22 592
1 639	2 732	11 825
30 344	30 243	122 104

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Intäkter	2 660	2 985	12 298
Bruttoresultat	444	375	1 724
Försäljnings- och administrationskostnader	-147	-145	-550
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	0	0
Rörelseresultat	297	230	1 174
Rörelsemarginal, %	11,2	7,7	9,5
Investeringar	-1 795	-1 681	-6 675
Desinvesteringar	1 530	2 384	8 630
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-265	703	1 955
Sysselsatt kapital, Mdr kr	9,3	9,6	9,3
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	15,0	8,1	14,4
Personal	410	399	389

1) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Sverige	1 430	1 950	7 406
Norge	422	460	1 947
Finland	572	391	2 135
Norden	2 424	2 801	11 488
Centraleuropa	236	184	810
Totalt	2 660	2 985	12 298

Rörelseresultat¹⁾

Mkr	Rörelseresultat ¹⁾			Rörelsemarginal, % ¹⁾		
	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Sverige	194	175	799	13,6	9,0	10,8
Norge	35	26	143	8,3	5,7	7,3
Finland	31	9	122	5,4	2,3	5,7
Norden	260	210	1 064	10,7	7,5	9,3
Centraleuropa	37	20	110	15,7	10,9	13,6
Totalt	297	230	1 174	11,2	7,7	9,5

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Bostäder startade

	Bostäder startade			Bostäder sålda		
	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Sverige	554	463	2 257	524	586	2 191
Norge	56	112	368	108	106	390
Finland	234	151	830	241	139	839
Norden	844	726	3 455	873	831	3 420
Centraleuropa	144	0	545	166	160	673
Totalt	988	726	4 000	1 039	991	4 093

Bostäder i produktion

	Bostäder i produktion			Färdigställda, ej sålda bostäder			Bostäder i produktion av vilka sålda, %		
	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Sverige	3 286	2 775	3 441	16	56	10	84	91	86
Norge	501	416	462	88	76	95	84	59	73
Finland	1 130	827	968	93	209	122	60	56	55
Norden	4 917	4 018	4 871	197	341	227	79	80	79
Centraleuropa	961	745	818	3	56	10	67	66	60
Totalt	5 878	4 763	5 689	200	397	237	77	78	76

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Intäkter	4 420	1 165	9 034
varav intäkter av försäljning av fastigheter	4 247	1 075	8 457
Bruttoresultat	1 519	342	2 661
Försäljnings- och administrationskostnader	-159	-161	-677
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1	1	-37
Rörelseresultat	1 361	182	1 947
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	1 457	299	2 564
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	-56
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	80	1	190
Investeringar	-1 718	-1 685	-8 826
Desinvesteringar	405	892	9 914
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-1 313	-793	1 088
Sysselsatt kapital, Mdr kr	18,1	16,3	16,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16,4	13,5	15,6
Personal	177	318	344

1) Rullande 12 månader.

Intäkter

Mkr	Jan-mar 2016			Jan-mar 2015			Jan-dec 2015		
	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Norden	503	1 135	3 281	425	1 075	3 007	425	1 075	3 007
Europa	23	21	3 414	0	0	3 254	0	0	3 254
USA	3 894	9	2 339	3 822	0	2 196	3 822	0	2 196
Totalt	4 420	1 165	9 034	4 247	1 075	8 457	4 247	1 075	8 457

Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2016			Jan-mar 2015			Jan-dec 2015		
	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Norden	65	261	792	95	299	1 004	95	299	1 004
Europa	-51	-40	505	0	0	751	0	0	751
USA	1 347	-39	650	1 362	0	809	1 362	0	809
Totalt	1 361	182	1 947	1 457	299	2 564	1 457	299	2 564

Sysselsatt kapital

Mkr	31 mar 2016	31 mar 2015	31 dec 2015
Norden	7 148	5 930	6 582
Europa	4 683	5 092	3 897
USA	6 255	5 298	6 031
Totalt	18 086	16 320	16 510

Infrastrukturutveckling

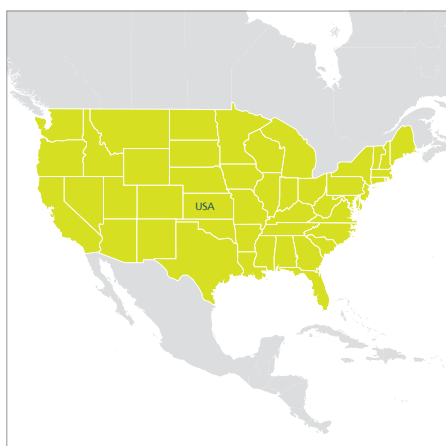
Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Jan-dec 2015
Intäkter	19	32	106
Bruttoresultat	-22	-19	-128
Försäljnings- och administrationskostnader	-38	-32	-156
Resultat från joint ventures och intresseföretag	146	204	1 147
Rörelseresultat	86	153	863
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0	420
Investeringar	-50	-74	-234
Desinvesteringar	0	0	1 114
Desinvesteringar(+)/Investeringar(-), netto	-50	-74	880
Sysselsatt kapital, Mdr kr	1,5	1,6	1,8
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	15,2	16,0	12,7
Personal	103	120	111

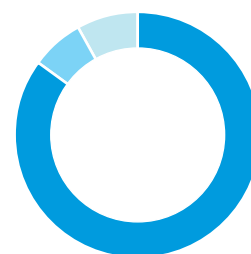
1) Rullande 12 månader.

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.



Intäkter per segment,
rullande 12 månader, 31 mar 2016

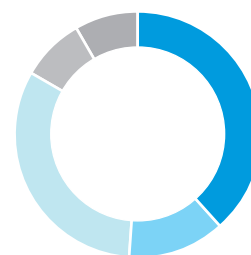


■ Byggsamhet, 85%
■ Bostadsutveckling, 7%
■ Kommersiell fastighetsutveckling, 8%
■ Infrastrukturutveckling, 0%

Nyckeltal, rullande 12 månader, 31 mar 2016

	Mkr	EUR M	USD M
Intäkter	156 167	16 742	18 471
Rörelseresultat	7 598	815	899
Rörelseresultat efter finansiella poster	7 378	791	873
Resultat per aktie, SEK/EUR/USD	14,40	1,54	1,70
Avkastning på eget kapital, %	25,7	25,7	25,7
Orderingång	122 205	13 101	14 454
Orderstock, vid periodens slut	154 590	16 745	19 052
Antal anställda, vid periodens slut	42 936	42 936	42 936

Rörelseresultat per segment,
rullande 12 månader, 31 mar 2016



■ Byggsamhet, 42%
■ Bostadsutveckling, 14%
■ Kommersiell fastighetsutveckling, 35%
■ Infrastrukturutveckling, 9%

För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900
André Löfgren, Direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 1363
Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877
Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webbcast den 12 maj klockan 10:00. Webbcasten direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.

Informationen är sådan som Skanska AB ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

SKANSKA

Skanska AB
www.skanska.com/investors