

# KUNGSLEDEN

Pressmeddelande  
2007-09-25

## Kungsleden köper logistikfastigheter för 545 Mkr

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar fyra fastigheter för en köpeskilling om 545 Mkr exklusive transaktionskostnader, till en beräknad direktavkastning om cirka 7 procent. Säljare är bolaget Bockasjö AB som till lika delar ägs av Joakim Hedin och Paul Frankenius.

De förvärvade fastigheterna är belägna i Borås. Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om ca 107 000 kvm med övervägande lager- och logistiklokaler och har ett totalt hyresvärde om drygt 49 Mkr. Fastigheterna är fullt uthyrda.

Tillträde sker den 1 oktober 2007.

**För ytterligare information, kontakta:**

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24  
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

---

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 juni 2007 av 606 fastigheter med ett bokfört värde om 25,4 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan den 14 april 1999.*