

2007-09-21

Nr 45/07

## **NCC säljer fastighet i Toftanäs handelsområde i Malmö för 101 MSEK**

**NCC Property Development har överlåtit fastigheten Malmö Parkeringsljuset 1 i Toftanäs handelsområde i östra Malmö till Redevco Sweden AB. Försäljningen genomförs som en bolagsaffär. Affären ger ett positivt resultat som redovisas i det tredje kvartalet 2007. Köparen erlägger likvid och tillträder bolaget den 21 september 2007.**

I Toftanäs har NCC Property Development utvecklat två handelsbyggnader om totalt 4 800 kvadratmeter för sällanköpshandel. Byggnaderna ingår i det större handelsområdet Toftanäs. Övrig handel utvecklas av andra parter.

Fastigheterna är redan fullt uthyrda med hyresgästerna Blomsterlandet, Beckers Nya Hembutikerna, Hemmabutikerna och BoConcept.

– Den lyckade utvecklingen och försäljningen av den nya handelsplatsen visar att vi är på rätt väg i vår satsning att bli den ledande fastighetsutvecklaren av handel i Sverige, säger Joachim Hallengren Sverigechef NCC Property Development.

Köpeskilling erläggs i samband med att köparen får tillträde till fastigheten.

*För ytterligare information, vänligen kontakta:*

Mårten Edstrand, regionchef Syd, NCC Property Development, +46 (0)40 31 71 25  
Joachim Hallengren, sverigechef, NCC Property Development, +46 (0)706 43 95 68  
Ulf Thorné, presschef, NCC AB, +46 (0)8 585 523 46, +46 (0)70 214 77 27

*Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på [www.ncc.info](http://www.ncc.info)*

*NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2006 en omsättning på 56 Mdr SEK och 22 000 anställda.*

### **NCC AB**

Postadress  
170 80 SOLNA

Besöksadress  
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt  
Tel: 08-585 510 00  
Fax: 08-85 77 75  
[www.ncc.info](http://www.ncc.info)

Org.nr  
(publ) Org.nr 556034-5174  
Solna