

Pressmeddelande

31 maj 2016

## Hemfosa Fastigheter förvärvar samhällsfastigheter i Sverige för 444 mkr med option om ytterligare förvärv om 320 mkr

**Hemfosa har tecknat avtal om förvärv av 13 skolfastigheter, främst i Stockholmsregionen, till ett värde om 444 mkr, med exklusiv option att i september 2016 teckna avtal om ytterligare två skolfastigheter till ett värde av 320 mkr. Genom affären stärker Hemfosa sin position som ledande aktör inom samhällsfastigheter på sin största marknad Sverige. Säljare är Turako Skolfastigheter AB.**

Av de 13 skolfastigheterna är tio belägna i Stockholm, två i Västerås och en i Lund, nio av fastigheterna är tomträtter. Sex av fastigheterna är nyproduktion där en fastighet är färdigbyggd och fem är under uppförande. Den uthyrbara ytan uppgår till drygt 16 000 kvm. Den genomsnittliga avtalslängden är cirka 15 år och hyresvärdet uppgår till cirka 29,8 mkr per år. De två fastigheter som avses förvärfvas är belägna i Stockholm och har en yta om 9 150 kvm, en genomsnittlig avtalslängd om cirka 15 år och ett hyresvärde om 20,8 mkr.

Uthyrningsgraden är 100 procent och största hyresgästen är Academedia.

”Jag är glad att vi har möjlighet att genomföra detta förvärv av bra skol- och förskolefastigheter med stabila hyresgäster och långa hyresavtal – en portfölj som passar Hemfosa mycket väl. Vi är specialister inom samhällsfastigheter och vill fortsätta att växa inom detta område på samtliga våra tre marknader Sverige, Norge och Finland”, säger Stina Lindh Hök, Transaktionschef på Hemfosa.

För de fastigheter som avtalas om idag beräknas tillträde ske för nio av fastigheterna den 15 juni 2016 och för de resterande fyra fastigheterna i takt med att de färdigställs. För de återstående två fastigheterna beräknas avtal om förvärv tecknas i september och tillträde förväntas ske 2017-09-01 samt 2018-09-01.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Stina Lindh Hök, Transaktionschef, stina.lindh.hok@hemfosa.se, mobil 070-577 18 85, kontoret 08-448 04 80

*Informationen är sådan som Hemfosa Fastigheter AB skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 31 maj 2016 kl 11:45.*

### **Om Hemfosa Fastigheter**

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 mars 2016 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 32,6 miljarder SEK, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i joint ventures. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på [www.hemfosa.se](http://www.hemfosa.se).