

PRESSMEDDELANDE

2007-09-20

Dagon förvärvar fastighet i Sollentuna

Dagon har förvärvat kontors- och lagerfastigheten Sjöhjälten 2 på Domherrevägen i Sollentuna för 46 miljoner kronor. Fastighetens totala uthyrbara area uppgår till cirka 3 200 kvm. Hyresintäkterna uppgår på årsbasis till cirka 4,6 miljoner kronor. Vid tillträdet är den ekonomiska uthyrningsgraden för fastigheten cirka 94 procent. Direktavkastning uppgår till knappt 7,5 procent.

- Sjöhjälten 2 är en förvaltningsfastighet som passar väl in i Dagon's fastighetsportfölj och ger en attraktiv avkastning, säger Roger Stjernborg Eriksson, verkställande direktör på Dagon.

Tillträde beräknas till den 31 oktober 2007. Förvärvet sker i bolagsform.

För vidare information, vänligen kontakta:

Roger Stjernborg Eriksson, Verkställande direktör, telefon 040-32 48 39

Dagon har idag ett fastighetsbestånd med ett marknadsvärde om cirka 4,2 mdkr som huvudsakligen består av kommersiella fastigheter, med ett stort inslag av projektfastigheter, i södra och mellersta Sverige. För att uppnå långsiktig tillväxt och värdeökning arbetar Dagon med ett helhetskoncept inom fastighetssektorn baserat på förvärv, förädling, förvaltning och försäljning. Dagonaktien är för närvarande noterad på Stockholmsbörsens Observationslista, med en planerad åternotering på Stockholmsbörsens Nordiska lista för medelstora bolag under hösten 2007.

Dagon AB

Box 504 45
Hanögatan 11
202 14 Malmö

Telefonnummer 040-32 48 20
Faxnummer 040-19 41 60

www.dagon.se

E-post

info@dagon.se