

OMX Nordic Exchange Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Hellerup, den 18. september 2007

Meddelelse om forløb af tegning af aktier i Investea German High Street II A/S

Investea German High Street II A/S afsluttede fredag d. 14. september 2007 tegningen af B-aktier i selskabet. I alt 485 investorer deltog i tegningen, og det samlede tegnede beløb udgør 319,5 mio. kr. fordelt på 3.195.075 stk. B-aktier. Det udbudte beløb udgjorde mindst 200 mio. kr. og højst 711 mio. kr. Alle tegningsordrer er således blevet accepteret uden reduktion.

Samtidig med tegningen af B-aktier udsteder selskabet 355.008 stk. A-aktier svarende til et tegningsbeløb på 35,5 mio. kr. Selskabets aktiekapital efter tegningen udgøres af 365.008 stk. A-aktier og 3.285.075 stk. B-aktier, og selskabets samlede egenkapital udgør herefter i alt 365 mio. kr.

I det af selskabet offentliggjorte prospekt fremgår det, at selskabet har købt eller forhandler om køb af 15 ejendomme til en samlet pris af EUR 98,6 mio. Det kan bekræftes, at den tilførte kapital er tilstrækkelig til at erhverve de 15 ejendomme.

Selskabet har orienteret OMX Københavns Fondsbørs om forløbet af udbuddet, og OMX Københavns Fondsbørs har meddelt, at selskabets B-aktier er godkendt til optagelse på OMX Københavns Fondsbørs' hovedbørs fra og med den 20. september 2007.

Efter udbuddet og den samtidige tegning af A-aktier kan det oplyses, at følgende aktionærer ejer mindst 5,0% af selskabets aktiekapital:

- Investea A/S
- C&L Holding A/S
- Henler Germany ApS

I forbindelse med udbuddet og noteringen har selskabet truffet aftale med Eik Bank A/S vedrørende etablering af en market-maker ordning for selskabets B-aktier. I henhold til aftalen har Eik Bank A/S forpligtet sig til at opretholde et marked for selskabets B-aktier inden for visse begrænsninger. Som led i aftalen vil Eik Bank stille to-vejs priser i aktien med et spread på maksimalt 4%. Opretholdelsen af to-vejspriser i papiret er betinget af normale markedsforhold og begrænset til et antal handelsenheder.

Som oplyst i prospektet vil der efter aktieemissionen blive afholdt ekstraordinær generalforsamling i selskabet d. 4. oktober kl. 16 med henblik på valg af bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af selskabets investeringskomite. Der vil blive udsendt særskilt meddelelse til selskabets aktionærer herom, herunder om stedet for generalforsamlingens afholdelse.

For yderligere oplysninger kontakt venligst.

Jørgen Hauglund
Adm. Direktør
Tlf: +45 4547 7500

Tuborg Havnevej 19
DK-2900 Hellerup

CVR nr.: 30691644
Tel.: +45 4547 7500
Fax.: +45 4547 7501

Email.: ghs2@investea.dk
Web.: www.ghs2.investea.dk