

# Platzer förvärvar sin första fastighet på Lindholmen

Platzer har träffat avtal om att förvärva fastigheten Lindholmen 30:2. Fastigheten, som omfattar ca 9 700 kvm, har i affären åsatts ett fastighetsvärde om cirka 373 mkr och tillträds preliminärt 30 juni. Största hyresgäst är bolag inom Sigmakoncernen som förhyr drygt 50 % av ytan. Bland övriga hyresgäster märks bland annat ÅF och Swedbank och fastigheten är i stort sett fullt uthyrt.

Platzer har sedan en tid haft som målsättning att förvärva fastigheter i expansiva Lindholmen Science Park, som är en internationell samverkansmiljö för forskning, innovation och utbildning inom Transport, ICT och Media. Lindholmen är ett av Göteborgs mest kunskapsintensiva och expansiva områden. Idag arbetar, studerar, forskar eller bor över 21 000 personer i området. Målet är att den siffran ska vara 30 000 personer senast år 2020. I närområdet pågår flera projekteringar och byggnationer, såsom Husvärdens Brygghuset, Skanskas Piren2 samt planeringen av det kommande området Karlastaden med Karlatornet.

- *"Lindholmen är ett högintressant område för oss på Platzer Fastigheter, med sin spännande mix av högteknologiska tjänsteföretag och stora forsknings- och utvecklingsprojekt", säger P-G Persson, VD för Platzer Fastigheter. "Förvärvet av vår första fastighet i Lindholmen Science Park är en del av vår strategi att vara närvarande i Göteborgs mest expansiva områden."*

Huset är modernt utformat och anpassat till dagens verksamheter. Det är dessutom strategiskt placerat intill hållplatsen för färjelinjen Älvsnabben samt det som anses vara huvudentrén till Lindholmen Science Park.

## **Platzer Fastigheter Holding AB (publ)**

För ytterligare information kontakta:

P-G Persson, VD, tel: 0734-11 12 22

Lennart Ekelund, CFO, tel: 0703-98 47 87

Ulrica Sjöswärd, Marknadsområdeschef, tel: 0738-03 12 09

*Denna information är sådan som Platzer Fastigheter Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 8:00 den 21/6 2016.*

*Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborgsområdet med en uthyrningsbar area om cirka 465 000 kvm till ett värde om cirka 10 mdkr. Platzer är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap.*