

## Pressmeddelande

---

2016-07-01

Nr 34/2016

# NCC exklusive Bonava

## **NCC publicerar jämförelsestörande resultatposter för andra kvartalet 2016 samt jämförelsesiffror för NCC exklusive Bonava avseende 2015 och första kvartalet 2016.**

NCC delade ut aktierna i Bonava till aktieägarna i NCC i juni 2016. Första handelsdag för Bonava på Nasdaq Stockholm var den 9 juni 2016 och slutkursen blev 106,50 kr för B-aktien och 107,50 kr för A-aktien. Det innebär ett börsvärde om cirka 11,5 Mdr SEK för Bonava.

NCC:s transaktionskostnader om 62 MSEK för utdelning och notering av Bonava kommer inte att belasta resultaträkningen utan bokas direkt mot eget kapital.

NCC har nu beslutat att lägga ner utvecklingen och implementeringen av ett gemensamt HR system, vilket medför att NCC:s resultat i det andra kvartalet 2016 belastas med 90 MSEK avseende tidigare aktiverat belopp. Bakgrunden är utmaningar med implementering och användarvänlighet samt att systemet inte på ett tillfredsställande sätt stödjer NCC:s nordiska organisation och arbetssätt. Idag finns enklare och mer funktionella standardlösningar att tillgå och NCC:s digitala strategi går mot mer molnbaserade lösningar. Bonavas resultat belastas inte med några kostnader för detta.

Resultatet för NCC i andra kvartalet påverkas positivt med 118 MSEK då internvinster avseende pågående bostadsproduktion till Bonava löses upp.

Bonava redovisas som verksamhet under avveckling och ingår i NCC:s resultaträkning till och med den 7 juni 2016. Utöver Bonavas resultat för denna period kommer NCC även i enlighet med IFRS 5 att redovisa skillnaden mellan Bonavas börsvärde vid introduktionen och Bonavas eget kapital vid utdelningstillfället som resultat från verksamhet under avveckling. Detta resultat kommer därmed att påverka periodens resultat från kvarvarande och avvecklade verksamhet.

I delårsrapporterna under 2016 kommer jämförelsesiffrorna för 2015 inte att justeras i balansräkning och kassaflöde enligt IFRS. NCC kommer istället att visa hur balansräkningarna och kassaflöden skulle ha sett ut exklusive Bonava i en not.

Tabeller och siffror nedan är inte upprättade enligt IFRS och har inte reviderats eller granskats av bolagets revisorer. Jämförelsesiffrorna illustrerar påverkan på NCC:s resultaträkning, balansräkning och kassaflöde om Bonava inte varit en del av NCC.

NCC publicerar delårsrapport för januari-juni 2016 den 20 juli kl. 08.00.

## Resultaträkning NCC exklusive Bonava- jämförelsevärden 2015 samt kvartal 1 2016

MSEK	2015	2015	2015	2015	2016
	Jan-mar	Jan-jun	Jan-sep	Jan-dec	Jan-mar
<b>KVARVARANDE VERKSAMHET</b>					
Nettoomsättning <sup>1)</sup>	10 311	23 528	36 848	53 116	9 197
Kostnader för produktion <sup>1)</sup>	-9 877	-21 851	-33 906	-48 683	-8 771
<b>Bruttoreultat</b>	<b>434</b>	<b>1 677</b>	<b>2 942</b>	<b>4 432</b>	<b>426</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-669	-1 374	-1 931	-2 765	-708
Övriga rörelseintäkter/ rörelsekostnader	1	2	15	6	-1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-235</b>	<b>306</b>	<b>1 027</b>	<b>1 661</b>	<b>-284</b>
Finansiella intäkter	19	21	26	39	6
Finansiella kostnader	-27	-41	-52	-78	-31
<b>Finansnetto</b>	<b>-8</b>	<b>-20</b>	<b>-26</b>	<b>-39</b>	<b>-25</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-243</b>	<b>286</b>	<b>1 001</b>	<b>1 623</b>	<b>-309</b>
Skatt	48	-54	-197	-302	65
<b>Periodens resultat</b>	<b>-195</b>	<b>232</b>	<b>804</b>	<b>1 321</b>	<b>-243</b>

Finansnettet i dessa justerade jämförelsevärden är baserat på den finansiering som rådde under 2015 då Bonava, dåvarande Housing, hade en låg andel eget kapital och därför höga räntekostnader. Dessa räntekostnader redovisades tidigare som resultat från verksamhet under avveckling och ingår inte i jämförelsevärdena ovan. Aktieägartillskottet tillfördes inte Bonava förrän i december 2015.

1) I jan-mar 2015 har nettoomsättning och kostnader för produktion i NCC ökat med 867 MSEK då intäkter mot Bonava inte längre elimineras.

1) I jan-jun 2015 har nettoomsättning och kostnader för produktion i NCC ökat med 1 796 MSEK då intäkter mot Bonava inte längre elimineras.

1) I jan-sep 2015 har nettoomsättning och kostnader för produktion i NCC ökat med 2 520 MSEK då intäkter mot Bonava inte längre elimineras.

1) I jan-dec 2015 har nettoomsättning och kostnader för produktion i NCC ökat med 3 690 MSEK då intäkter mot Bonava inte längre elimineras.

## Balansräkning NCC exklusive Bonava - jämförelsevärden 2015 samt kvartal 1 2016

MSEK	2015 31 mar	2015 30 jun	2015 30 sep	2015 31 dec	2016 31 mar
<b>TILGÅNGAR</b>					
<i>Anläggningstillgångar</i>					
Goodwill	1 830	1 815	1 804	1 770	1 787
Övriga immateriella tillgångar	356	375	359	377	395
Rörelsefastigheter	719	754	754	776	777
Maskiner och inventarier	2 426	2 446	2 411	2 356	2 382
Långfristiga värdepappersinnehav	198	220	191	197	185
Långfristiga räntebärande fordringar	147	348	368	271	306
Långfristiga fordringar	56	35	108	98	74
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 732</b>	<b>5 993</b>	<b>5 994</b>	<b>5 845</b>	<b>5 906</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>					
Exploateringsfastigheter	2 028	1 922	1 969	2 050	2 011
Pågående fastighetsprojekt	2 639	2 277	2 513	2 013	2 404
Färdigställda fastighetsprojekt	515	1 115	389	367	373
Material- och varulager	780	780	748	691	758
Skattefordringar <sup>8)</sup>	116	367	284	13	191
Kundfordringar	5 861	7 197	6 944	6 619	5 479
Upparbetade ej fakturerade intäkter	1 583	1 911	2 190	1 394	2 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	992	1 087	1 058	936	1 008
Övriga kortfristiga räntebärande fordringar	7 553	7 639	7 328	1 752	1 699
Övriga fordringar <sup>7)</sup>	1 008	764	921	901	561
Kortfristiga placeringar	253	81	158	190	192
Likvida medel	673	270	1 059	3 592	2 720
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>24 000</b>	<b>25 410</b>	<b>25 562</b>	<b>20 518</b>	<b>19 931</b>
<b>SUMMA TILGÅNGAR</b>	<b>29 732 <sup>1)</sup></b>	<b>31 403 <sup>2)</sup></b>	<b>31 556 <sup>3)</sup></b>	<b>26 363 <sup>4)</sup></b>	<b>25 837 <sup>5)</sup></b>
<b>EGET KAPTAL</b>					
Aktiekapital	867	867	867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital	1 844	1 844	1 844	1 844	1 844
Reserver	-210	-214	-240	-344	-309
Balanserat resultat inkl. årets resultat	4 321	4 922	5 167	2 595	2 087
<b>Aktieägarnas kapital</b>	<b>6 822</b>	<b>7 419</b>	<b>7 639</b>	<b>4 962</b>	<b>4 489</b>
Innehav utan bestämmande inflytande	15	19	19	20	18
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 837</b>	<b>7 438</b>	<b>7 658</b>	<b>4 982</b>	<b>4 507</b>
<b>SKULDER</b>					
<i>Långfristiga skulder</i>					
Långfristiga räntebärande skulder	5 808	4 668	4 664	3 865	3 376
Övriga långfristiga skulder	222	206	230	158	538
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	803	692	1 093	338	703
Uppskjutna skatteskulder <sup>6)</sup>	186	495	426	456	465
Övriga avsättningar	1 802	1 706	1 594	1 612	1 559
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 821</b>	<b>7 767</b>	<b>8 006</b>	<b>6 429</b>	<b>6 641</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>					
Kortfristiga räntebärande skulder	830	2 014	1 915	1 900	1 970
Leverantörsskulder	3 652	4 439	3 997	4 176	3 285
Skatteskulder <sup>8)</sup>				135	60
Fakturerade ej upparbetade intäkter	4 619	4 964	5 406	4 239	5 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 131	2 869	2 726	3 172	3 074
Övriga kortfristiga skulder	1 842	1 913	1 848	1 270	1 113
Övriga avsättningar				59	41
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 074</b>	<b>16 199</b>	<b>15 892</b>	<b>14 951</b>	<b>14 690</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>22 895</b>	<b>23 966</b>	<b>23 897</b>	<b>21 380</b>	<b>21 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPTAL OCH SKULDER</b>	<b>29 732 <sup>1)</sup></b>	<b>31 403 <sup>2)</sup></b>	<b>31 556 <sup>3)</sup></b>	<b>26 363 <sup>4)</sup></b>	<b>25 837 <sup>5)</sup></b>

1) Ej räntebärande fordringar och skulder ökar brutto, med 401 MSEK och räntebärande fordringar och skulder ökar brutto med 8 044 MSEK, totalt 8 445 MSEK när Bonava inte ingår i koncernen.

2) Ej räntebärande fordringar och skulder ökar brutto, med 451 MSEK och räntebärande fordringar och skulder ökar brutto med 8 049 MSEK, totalt 8 500 MSEK när Bonava inte ingår i koncernen.

3) Ej räntebärande fordringar och skulder ökar brutto, med 485 MSEK och räntebärande fordringar och skulder ökat brutto med 7 759 MSEK, totalt 8 244 MSEK när Bonava inte ingår i koncernen.

4) Ej räntebärande fordringar och skulder ökar brutto, med 491 MSEK och räntebärande fordringar och skulder ökar brutto med 2 205 MSEK, totalt 2 695 MSEK när Bonava inte ingår i koncernen.

5) Ej räntebärande fordringar och skulder ökar brutto, med 477 MSEK och räntebärande fordringar och skulder ökar brutto med 2 103 MSEK, totalt 2 580 MSEK när Bonava inte ingår i koncernen.

6) Omklassificering har skett till uppskjutna skatteskulder från uppskjutna skattefordringar med 103 MSEK, 127 MSEK, 129 MSEK, 134 MSEK samt 131 MSEK för de respektive kvartalen.

7) Omklassificering har skett till övriga fordringar med 120 MSEK, 263 MSEK, 120 MSEK, 90 MSEK samt 95 MSEK de respektive kvartalen.

8) Omklassificering har skett till skatteskulder från skattefordringar med 14 MSEK, 17 MSEK samt 18 MSEK de tre första kvartalen.

## Kassaflöden i sammandrag - jämförelsevärden 2015 samt kvartal 1 2016

MSEK	2015	2015	2015	2015	2016
	Jan-mar	Jan-jun	Jan-sep	Jan-dec	Jan-mar
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>					
Resultat efter finansiella poster, kvarvarande verksamheter	-243	286	1 000	1 623	-309
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	286	292	495	1 108	269
Betald skatt	-146	-212	-247	-253	-110
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-104</b>	<b>366</b>	<b>1 249</b>	<b>2 477</b>	<b>-149</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>					
Försäljningar av fastighetsprojekt	321	520	1 362	2 529	0
Investeringar i fastighetsprojekt	-451	-902	-1 174	-1 858	-371
Försäljningar av bostadsprojekt	-13	-4	-155	-176	-4
Investeringar i bostadsprojekt	27	159	93	117	32
Övriga förändringar i rörelsekapital	-234	-1 079	-1 279	-255	11
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-350</b>	<b>-1 303</b>	<b>-1 152</b>	<b>357</b>	<b>-332</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-454</b>	<b>-937</b>	<b>97</b>	<b>2 834</b>	<b>-481</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>					
Försäljning av byggnader och mark	1	1	1	9	4
Ökning av investeringsverksamheten	-162	-400	-536	-725	-159
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-161</b>	<b>-399</b>	<b>-535</b>	<b>-717</b>	<b>-155</b>
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING</b>	<b>-615</b>	<b>-1 337</b>	<b>-438</b>	<b>2 118</b>	<b>-637</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>					
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-829</b>	<b>-503</b>	<b>-622</b>	<b>-637</b>	<b>-238</b>
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>-1 443</b>	<b>-1 840</b>	<b>-1 060</b>	<b>1 481</b>	<b>-874</b>
Likvida medel vid periodens/ årets början	2 129	2 129	2 129	2 129	3 592
Kursdifferens i likvida medel	-13	-19	-10	-18	2
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ ÅRETS SLUT</b>	<b>673</b>	<b>270</b>	<b>1 059</b>	<b>3 592</b>	<b>2 720</b>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mattias Lundgren, Chief Financial Officer NCC AB, 08 585 517 65, 070 228 88 81

Johan Bergman, IR-ansvarig NCC AB, 08 585 523 53, 070-354 80 35

NCC:s presstelefon 08-585 519 00, E-post: [press@ncc.se](mailto:press@ncc.se)

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 1 juli 2016, kl.08.15.

Samtliga NCC:s pressmeddelanden finns på [www.ncc.se/press](http://www.ncc.se/press).

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC (exklusive Bonava) hade år 2015 en omsättning på 53 Mdr SEK och 16 000 anställda.