

Pressmeddelande 2016-07-08

Atrium Ljungberg miljardförvärvar kontorsfastighet på ny delmarknad

Atrium Ljungberg har tecknat avtal om förvärv av kontorsfastigheten Eken 6 i Sundbyberg. Fastigheten omfattar 28 500 kvadratmeter och förvärvas till ett underliggande fastighetsvärde om 1 059 miljoner kronor. Förvärvet är Atrium Ljungbergs första i Sundbyberg, en kommun under stark utveckling där antalet invånare kommer att öka kraftigt de närmaste åren.

Eken 6 är en modern och flexibel kontorsfastighet med industrihistoriska kvalitéer från dess ursprung som Marabous chokladfabrik. Fastigheten är belägen i centrala Sundbyberg invid Bällstaån. Den omfattar 28 500 kvadratmeter uthyrningsbar area varav 25 500 kvadratmeter utgör kontor. Hyresvärdet uppgår till 68 miljoner kronor.

Förvärvet sker genom en bolagsaffär till ett underliggande fastighetsvärde om 1 059 miljoner kronor. Säljare är Areim. Tillträde sker 15 september 2016.

Eken 6 består av tre byggnader. Utöver huvudbyggnaden finns det gamla pannhuset i tegel samt ett fristående garage med 685 parkeringsplatser.

Fastigheten har idag totalt 20 hyresgäster varav de största är ST1 Energy AB, Aditro Shared Services, Arbetslöshetskassan Alfa, Kronofogdemyndigheten, Friskis & Svettis och Opus Capita. Den vägda återstående hyrestiden är cirka fyra år. Uthyrningsgraden är 93,5 procent.

- Det här är en fastighet med effektiva lokaler, hög uthyrningsgrad och en bra hyresgästmix. Läget är attraktivt med goda kollektiva kommunikationer och service inom några minuters promenadavstånd. Den har potential för god hyrestillväxt och totalavkastning, kommenterar Micael Averborg, affärsområdeschef Transaktion och etablering på Atrium Ljungberg.

Centrala Sundbyberg kommer att genomgå en omfattande utveckling de närmaste åren i och med överdäckningen av spårområdet som i dag delar centrum i två delar. 40 000 kvadratmeter mark kommer att tillskapas och utvecklas till parker, bostäder och kontor. Projektet planeras starta 2019 och stå klart 2025. Det sker även stora utvecklingsprojekt i andra delar av Sundbyberg och befolkningsprognoserna pekar på att Sundbybergs invånare kommer att öka från dagens 46 000 till 70 000 år 2030.

- Solna/Sundbyberg är en intressant marknad där de framtida utvecklingsprojekten ger oss möjlighet att fortsätta växa. Här vill vi, precis som på våra andra ställen, utveckla långsiktigt hållbara stadsmiljöer tillsammans med kommunen, hyresgäster och andra samarbetspartners, kommenterar Annica Anäs, vd Atrium Ljungberg.

Nacka 2016-07-08

Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Micael Averborg, affärsområdeschef Transaktion och etablering, Atrium Ljungberg.

Tel: 0730-26 19 07

micael.averborg@al.se

Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg.

Tel: 0703-41 53 37

annica.anas@al.se

Fakta om fastigheten Eken 6:

Byggår: Huvudbyggnad uppförd 1916-1918, konvertering från fabrik till kontor på 90-talet, utbyggd till dagens utformning 1998

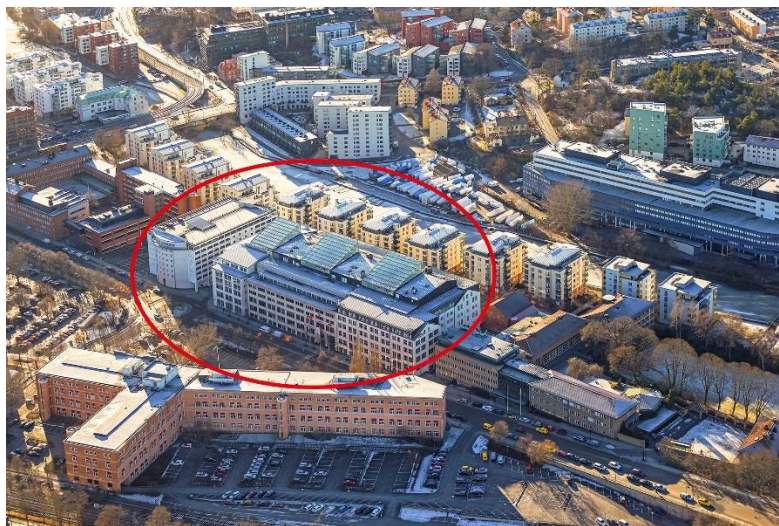
Uthyrbar area: 28 500 kvm inkl. garage med 685 p-platser

Uthyrningsgrad: 93,5 %

Antal hyresgäster: 20



Eken 6 i Sundbyberg. Foto: Per-Erik Adamsson



Eken 6 i Sundbyberg. Foto: Per-Erik Adamsson

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 8 juli 2016 kl. 08.30 CET.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi finns på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Malmö och Göteborg. Vår inriktning är att äga, utveckla och förvalta framför allt handels- och kontorsfastigheter. För att skapa levande stadsmiljöer som är långsiktigt hållbara och attraktiva över tiden rymmer platserna också utbildning, kultur, service och bostäder. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka en miljon kvadratmeter fördelat på ett femtiotal fastigheter, värderade till 30 miljarder kronor. Handelsplatserna har årligen 60 miljoner kunder och besökare och i områdena arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusentals personer. Atrium Ljungberg är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se