

PRESSMEDDELANDE 2007-09-06

Dagon säljer 16 fastigheter för 350 miljoner till Niam

Dagon säljer en fastighetsportfölj där merparten av de 16 fastigheterna är belägna på oprioriterade orter. Flertalet av fastigheterna är belägna på orter där Dagon äger en eller ett fåtal fastigheter, som exempelvis Olofström, Osby och Tomelilla. Försäljningen är ett led i att stärka sin position på de av Dagon prioriterade orter. Fastigheterna köps av Niam Fond III tillsammans med Crown, via det gemensamma bolaget Niam Center Syd Fastighets AB.

Fastigheternas totala uthyrbara area uppgår till cirka 66 000 kvm. Fastighetsvärdet uppgår till totalt cirka 350 miljoner kronor. Frånträde beräknas ske den 1 november. Från dagens datum fram till frånträdesdagen kommer sedvanlig DD-process att genomföras vilket kan föranleda förändringar i affären.

- Som en del i processen att ytterligare renodla vårt bestånd säljer vi 16 fastigheter på i huvudsak mindre orter. Portföljen innefattar även ett par av oss färdigförädlade fastigheter, bland annat i Burlöv och Ystad. Försäljningen innebär att vi fortsätter effektiviseringen av vår förvaltningsorganisation vilket känns mycket tillfredsställande, säger Roger Stjernborg Eriksson, verkställande direktör på Dagon.

- Det här förvärvet ingår i vår strategi att bygga vidare på vår industri- och logistikportfölj. Vi ser goda utvecklingsmöjligheter i fastigheterna, säger Johan Bergman, VD på Niam.

Försäljningen sker i bolagsform. Köparen kommer inte att överta några anställda i samband med förvärvet. Newsec Investment AB har agerat rådgivare till Dagon i affären.

För vidare information, vänligen kontakta:

Roger Stjernborg Eriksson, Verkställande direktör, telefon 040 – 32 48 39

Johan Bergman, Managing Director, Niam AB, telefon 08 – 51 75 85 00

Felicia Wipp, Communication Manager, Niam AB, telefon 08 – 51 75 85 29

Dagon har idag ett fastighetsbestånd med ett marknadsvärde om cirka 4,2 mdkr som huvudsakligen består av kommersiella fastigheter, med ett stort inslag av projektfastigheter, i södra och mellersta Sverige. För att uppnå långsiktig tillväxt och värdeökning arbetar Dagon med ett helhetskoncept inom fastighetssektorn baserat på förvärv, förädling, förvaltning och försäljning. Dagonaktien är för närvarande noterad på observationslistan, med en planerad åternotering på OMX Nordiska börs Stockholm lista för medelstora bolag under hösten 2007.

Dagon AB

Box 504 45
Hanögatan 11
202 14 Malmö

Telefonnummer 040-32 48 20
Faxnummer 040-19 41 60

www.dagon.se

E-post info@dagon.se

Niam

Niam är norra Europas ledande private equity-företag inom fastigheter. Niam erbjuder finansiella investerare hög avkastning genom investeringar i fonder som placerar i alla typer av fastigheter. Fonderna är uppbyggda och förvalta i egen regi. Sedan företaget grundades 1998 har fastigheter till ett totalt värde om ca 36 miljarder kronor förvärvats av Niams fonder eller tillsammans med internationella fastighetsfonder. Idag äger Niams fonder fastigheter till ett värde av ca 15 miljarder. Niam Fond III har en investeringskapacitet på över 17 miljarder kronor.

Dagon AB

Box 504 45
Hanögatan 11
202 14 Malmö

Telefonnummer 040-32 48 20
Faxnummer 040-19 41 60

www.dagon.se

E-post info@dagon.se