

Halvårsrapport

Januari - juni 2016



Stark orderingång och förbättrat resultat

April - juni 2016

- Operativ nettoomsättning 12 781 Mkr (11 451)
- Operativt rörelseresultat 624 Mkr (507)
- Operativ rörelsemarginal 4,9 procent (4,4)
- Resultat före skatt 609 Mkr (480)
- Resultat per aktie 1,74 kr (1,35)
- Orderingång 10 165 Mkr (9 414)
- Kassaflöde före finansiering 6 Mkr (-384)

Januari - juni 2016

- Operativ nettoomsättning 21 473 Mkr (20 452)
- Operativt rörelseresultat 812 Mkr (678)
- Operativ rörelsemarginal 3,8 procent (3,3)
- Resultat före skatt 755 Mkr (586)
- Resultat per aktie 2,16 kr (1,64)
- Orderingång 22 051 Mkr (18 973)
- Orderstock 33 457 Mkr (27 162)
- Kassaflöde före finansiering 916 Mkr (237)
- Nettoskuld 3 154 Mkr (4 315)
- Soliditet 27,5 procent (27,5)

VDs kommentar



Vår affärsmodell med fyra kompletterande affärsområden, samtliga med en stabil utveckling och lönsamhet, ger Peab en god position i dagens marknad. Ett positivt andra kvartal innebar förbättringar i form av ökad omsättning och marginal för första halvåret. Framförallt ser vi tydliga effekter inom Projektutveckling som uppvisade ett ökat resultat i ett fortsatt starkt marknadsläge.

MARKNADSFÖRUTSÄTTNINGAR

Den positiva utvecklingen avseende påbörjade husbyggnadsinvesteringar i Sverige har fortsatt under inledningen av 2016 och för helåret förväntas en uppgång. Det är främst byggande av bostäder och offentliga lokaler som förklarar marknadstillväxten. I både Norge och Finland förväntas en oförändrad nivå för husbyggnade under 2016. För anläggningsmarknaden i Sverige och Norge bedöms marknadsförutsättningarna som goda med fortsatt tillväxt.

ORDERLÄGE

I andra kvartalet har vi en fortsatt ökad ordergång och för första halvåret uppgick ordergången till 22,1 miljarder kronor (19,0). Ordergången har ökat inom alla affärsområden. Detta innebär en ökad orderstock som vid utgången av juni uppgick till 33,5 miljarder kronor (27,2).

AFFÄRSOMRÅDENAS UTVECKLING

I affärsområde Bygg minskade omsättningen under första halvåret medan omsättningen under andra kvartalet var i nivå med föregående år. Rörelsemarginalen minskade något under första halvåret men är på en oförändrad nivå rullande 12 månader jämfört med helår 2015.

Affärsområde Anläggning uppvisade en omsättning under första halvåret i nivå med föregående år men med en något lägre rörelsemarginal. I ett antal stora infrastrukturprojekt i tidiga skeden, där förberedande arbeten har pågått under första halvåret, kommer produktionen att generera upparbetning först under andra halvåret. Inom affärsområde Industri ökade både omsättning och resultat under första halvåret. Betong, Grus och Berg samt Asfalt uppvisade ökade försäljningsvolymmer. Affärsområde Projektutveckling redovisade en högre omsättning med resultatförbättringar för både Bostads- och Fastighetsutveckling. Inom Fastighetsutveckling gick transaktionen avseende delförsäljningen av en hotellfastighet och en byggrätt för kontor vid Hyllie Stationstorg i Malmö. Resultateffekten uppgick till 104 Mkr.

KONCERNENS UTVECKLING

Operativ nettoomsättning uppgick under perioden till 21 473 Mkr (20 452). Operativt rörelseresultat förbättrades till 812 Mkr (678), vilket innebar en operativ rörelsemarginal om 3,8 procent (3,3). Kassaflödet var fortsatt starkt och kassaflödet före finansiering ökade till 916 Mkr (237). Nettoskuden uppgick till 3 154 Mkr (4 315). Den lägre nettoskuden tillsammans med låga marknadsräntor medför ett förbättrat räntenetto och ett resultat före skatt som ökade till 755 Mkr (586).

FRAMTIDSUTSIKT

En ökad orderstock med längre löptid, en väldimensionerad byggrättsportfölj, positiva marknadsutsikter samt en stärkt finansiell ställning innebär goda förutsättningar för Peab de närmaste åren. Samtidigt finns ett antal utmaningar att hantera i ett starkt konjunkturläge. Resursbrist framförallt i storstadsregionerna, kostnadsökningar på bland annat underentreprenader samt ökade markpriser är exempel på utmaningar som vi möter.

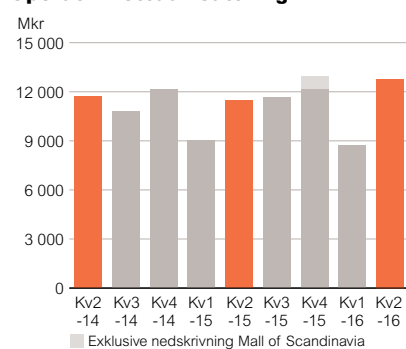
Vi arbetar vidare med ambitionen att vara det bästa företaget i branschen. För att uppnå detta finns tre uttalade målområden:

- Nöjdast kunder i branschen
- Bästa arbetsplatsen i branschen
- Mest lönsamma företaget i branschen

*Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef*

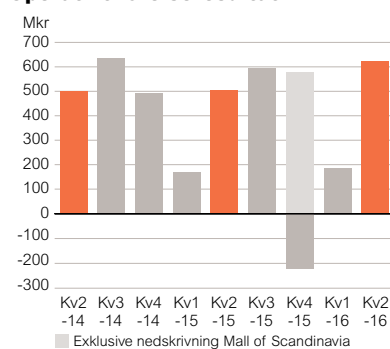
Halvårsrapport januari – juni 2016

Operativ nettoomsättning



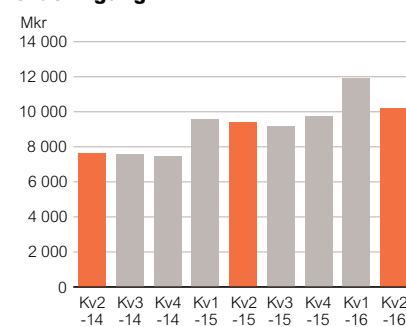
Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2016 uppgick till 21 473 Mkr (20 452), vilket var en ökning med fem procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med fem procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första halvåret 2016 uppgick till 812 Mkr jämfört med 678 Mkr motsvarande period föregående år.

Orderingång



Orderingången för första halvåret 2016 uppgick till 22 051 Mkr jämfört med 18 973 Mkr motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 33 457 Mkr jämfört med 26 991 Mkr vid utgången av 2015.

Koncernen

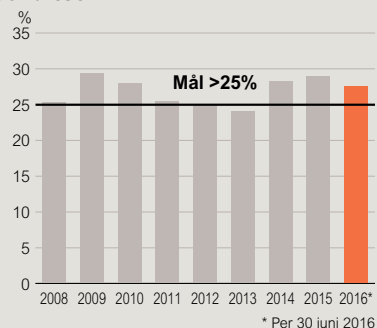
Mkr	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Operativ nettoomsättning ¹⁾	12 781	11 451	21 473	20 452	45 273	44 252
Nettoomsättning	12 571	11 568	21 102	20 444	45 034	44 376
Operativt rörelseresultat ¹⁾	624	507	812	678	1 186	1 052
Operativ rörelsemarginal, % ¹⁾	4,9	4,4	3,8	3,3	2,6	2,4
Rörelseresultat	628	506	785	646	1 148	1 009
Rörelsemarginal, %	5,0	4,4	3,7	3,2	2,5	2,3
Resultat före skatt	609	480	755	586	1 075	906
Periodens resultat	514	397	637	485	950	798
Resultat per aktie, kr	1,74	1,35	2,16	1,64	3,23	2,71
Räntabilitet på eget kapital, %	11,7 ²⁾	14,1 ²⁾	11,7 ²⁾	14,1 ²⁾	11,7	9,9
Nettoskuld	3 154	4 315	3 154	4 315	3 154	3 118
Soliditet, %	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	28,8
Antal anställda	14 398	13 723	14 398	13 723	14 398	13 300

¹⁾ Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

²⁾ Beräknat på rullande 12-månader.

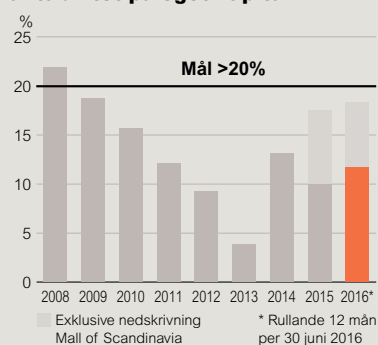
Finansiella mål

Soliditet



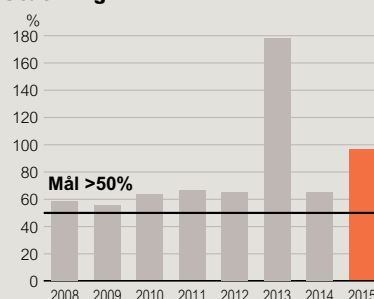
Mål avseende soliditeten är att den ska uppgå till minst 25 procent. Per den 30 juni 2016 uppgick soliditeten till 27,5 procent jämfört med 28,8 procent vid årsskiftet.

Räntabilitet på eget kapital



Mål avseende räntabilitet på eget kapital är att avkastningen ska uppgå till minst 20 procent. Räntabilitet på eget kapital beräknat på rullande 12 månader uppgick till 11,7 procent (14,1). Exkluderat nedskrivning av projektet Mall of Scandinavia med -800 Mkr i fjärde kvartalet 2015 uppgick räntabiliteten till 18,3 procent.

Utdelning



Mål avseende utdelning är att den minst ska uppgå till 50 procent av resultatet efter skatt. Utdelningen för 2015 om 2,60 kr (2,25) per aktie, motsvarade 96 procent (65) av årets resultat.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT ¹⁾

April - juni 2016

Koncernens operativa nettoomsättning för andra kvartalet 2016 uppgick till 12 781 Mkr (11 451), vilket var en ökning med tolv procent. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med -210 Mkr (117). Koncernens nettoomsättning för andra kvartalet 2016 ökade till 12 571 Mkr (11 568). Av kvartalets nettoomsättning avsåg 2 118 Mkr (1 959) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Inom affärsområde Bygg minskade omsättningen med två procent medan Anläggning ökade med fyra procent. Affärsområde Industri uppvisade en omsättningsökning på 16 procent med ökning i merparten av segmenten. Inom affärsområde Projektutveckling ökade omsättningen som en följd av fastighetstransaktioner.

Operativt rörelseresultat för andra kvartalet 2016 uppgick till 624 Mkr (507) och den operativa rörelsemarginalen förbättrades till 4,9 procent (4,4).

Inom affärsområde Bygg uppgick marginalen till 2,4 procent (2,7) och inom Anläggning uppgick marginalen till 3,8 procent (4,8). Affärsområde Industri uppvisade en något högre rörelsemarginal i jämförelse med motsvarande kvartal föregående år. Projektutveckling har ett förbättrat rörelseresultat och rörelsemarginal som en följd av en fortsatt stark bostadsmarknad samt delförsäljningen av en hotellfastighet och en byggrätt för kontor vid Hyllie Stationstorg i Malmö, vilket medförde en positiv resultat effekt med 104 Mkr.

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har påverkat resultatet med netto 0 Mkr (-27). Elimineringen återläggs i samband med extern försäljning av projekten. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med 4 Mkr (-1). Rörelseresultatet för andra kvartalet 2016 uppgick till 628 Mkr (506). Rörelsemarginalen uppgick till 5,0 procent (4,4).

Avskrivningar och nedskrivningar under andra kvartalet uppgick till 239 Mkr (197).

Finansnettot uppgick till -19 Mkr (-26). Räntenettet förbättrades till -21 Mkr (-30), främst som en följd av en lägre nettoskuld.

Resultat före skatt uppgick till 609 Mkr (480).

Andra kvartalets resultat förbättrades till 514 Mkr (397).

Januari - juni 2016

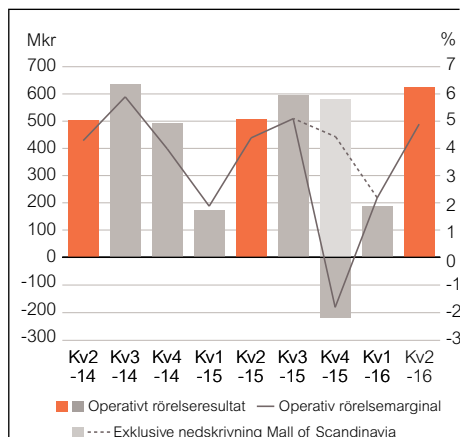
Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2016 uppgick till 21 473 Mkr (20 452), vilket var en ökning med fem procent. Även justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med fem procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med -371 Mkr (-8). Koncernens nettoomsättning för första halvåret 2016 ökade till 21 102 Mkr (20 444).

Inom affärsområde Bygg minskade omsättningen med fem procent. Minskningen förklaras till viss del av att projektet Mall of Scandinavia, som avslutades under fjärde kvartalet föregående år, hade en hög produktionstakt under jämförelseperioden. Affärsområde Anläggning uppvisade en oförändrad omsättning. Inom affärsområde Industri ökade omsättningen med elva procent. Inom affärsområde Projektutveckling ökade omsättningen som en följd av fastighetstransaktioner.

Av periodens nettoomsättning avsåg 3 388 Mkr (3 320) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första halvåret 2016 uppgick till 812 Mkr (678) och den operativa rörelsemarginalen förbättrades till

Operativt rörelseresultat och operativ rörelsemarginal



3,8 procent (3,3). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 2,6 procent, jämfört med 2,4 procent för helår 2015. Exkluderat nedskrivning av projektet Mall of Scandinavia om -800 Mkr under fjärde kvartalet 2015 uppgick den operativa rörelsemarginalen för den senaste rullande 12-månaders perioden till 4,3 procent jämfört med 4,1 procent för helår 2015.

Inom affärsområde Bygg uppgick marginalen till 2,3 procent (2,4) och inom Anläggning uppgick marginalen till 3,0 procent (3,3). Affärsområde Industri uppvisade ett högre resultat i jämförelse med motsvarande period föregående år. Projektutveckling har ett förbättrat rörelseresultat och rörelsemarginal som en följd av en fortsatt stark bostadsmarknad samt delförsäljningen av en hotellfastighet och en byggrätt för kontor vid Hyllie Stationstorg i Malmö, vilket medförde en positiv resultat effekt med 104 Mkr.

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har påverkat resultatet med netto -4 Mkr (-43). Elimineringen återläggs i samband med extern försäljning av projekten. Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med -27 Mkr (-32). Rörelseresultatet för första halvåret 2016 uppgick till 785 Mkr (646). Rörelsemarginalen uppgick till 3,7 procent (3,2).

Avskrivningar och nedskrivningar under perioden uppgick till 438 Mkr (399).

Finansnettot uppgick till -30 Mkr (-60). Räntenettet förbättrades till -40 Mkr (-59), främst som en följd av en lägre nettoskuld.

Resultat före skatt uppgick till 755 Mkr (586).

Periodens resultat förbättrades till 637 Mkr (485).

SÄSONGSEFFEKTER

Koncernens verksamhet, framförallt inom Industri och Anläggning, påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resterande kvartal under året.

1) Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 juni 2016 uppgick till 27,5 procent jämfört med 28,8 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 3 154 Mkr jämfört med 3 118 Mkr vid årsskiftet. Nettoskulden har påverkats av lämnad utdelning under andra kvartalet om 767 Mkr (664). Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive räntedrivat uppgick den 30 juni 2016 till 2,3 procent (2,9).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 5 244 Mkr jämfört med 4 953 Mkr den 31 december 2015.

Koncernens eventualförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 11 227 Mkr jämfört med 9 569 Mkr den 31 december 2015. Av eventualförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar under produktion 3 874 Mkr (3 778) och förskotts- och insatsgarantier för bostadsrättsföreningar 4 941 Mkr (3 465).

INVESTERINGAR OCH AVYTTRINGAR

Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under andra kvartalet nettoinvesterats med 435 Mkr (189). Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under januari-juni 2016 nettoinvesterats med 651 Mkr (188). I jämförelseperioden ingick avyttring av rörelse samt driftsfastighet.

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, har under andra kvartalet nettoavytrats med 184 Mkr (nettofövärvats med 128). Projekt- och exploateringsfastigheter har under januari-juni 2016 nettoavytrats med 10 Mkr (nettofövärvats med 393).

KASSAFLÖDE

April - juni 2016

Kassaflödet från den löpande verksamheten under andra kvartalet uppgick till 480 Mkr (-142). Förbättringen är främst en följd av minskad kapitalbindning i rörelsekapital samt delförsäljningen av fastigheter i Hyllie.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -474 Mkr att jämföras med -242 Mkr motsvarande period föregående år och förklaras främst av ökade maskininvesteringar.

Kassaflödet före finansiering under andra kvartalet uppgick till 6 Mkr jämfört med -384 Mkr motsvarande kvartal föregående år, varav kassaflödet från delförsäljning av fastigheter i Hyllie uppgick till 508 Mkr.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten under andra kvartalet uppgick till -358 Mkr (425) varav betald utdelning uppgick till 767 Mkr (664).

Januari - juni 2016

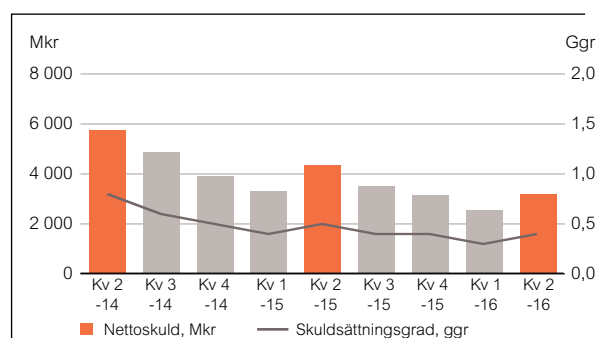
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 1 342 Mkr (374). Förbättringen är främst en följd av minskad kapitalbindning i rörelsekapital samt delförsäljningen av fastigheter i Hyllie.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -426 Mkr att jämföras med -137 Mkr för jämförelseperioden. Avvikelsen förklaras delvis av ökade maskininvesteringar samt att i jämförelseperioden ingick avyttring av rörelse och driftsfastighet.

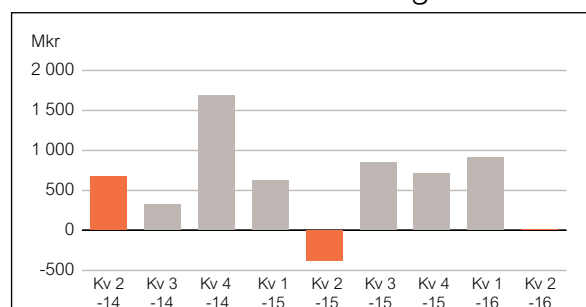
Kassaflödet före finansiering uppgick till 916 Mkr jämfört med 237 Mkr motsvarande period föregående år, varav kassaflödet från delförsäljning av fastigheter i Hyllie uppgick till 508 Mkr.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -1 670 Mkr (-656) varav betald utdelning uppgick till 767 Mkr (664).

Nettoskuld



Kassaflöde före finansiering



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

April - juni 2016

Orderingången för andra kvartalet 2016 uppgick till 10 165 Mkr jämfört med 9 414 Mkr motsvarande period föregående år. Orderingången har ökat inom Bygg och Anläggning. I orderingången för andra kvartalet är det en stor spridning både på produktområden och geografi.

Januari - juni 2016

Orderingången för första halvåret 2016 uppgick till 22 051 Mkr jämfört med 18 973 Mkr motsvarande period föregående år. Orderingången har ökat inom alla affärsområden. I orderingången för affärsområde Anläggning ingår två större vägprojekt, E6 Trondheim i Norge samt ombyggnad av E45 utanför Göteborg, om cirka

1 miljard kronor vardera. I orderingången för första halvåret under 2016 är det fortsatt stor geografisk spridning av bostadsprojekt.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 33 457 Mkr jämfört med 27 162 Mkr utgången av juni föregående år.

Av total orderstock förväntas 60 procent (53) att produceras efter 2016 (2015). Den svenska verksamheten svarade för 83 procent (87) av orderstocken.

För affärsområde Industri redovisas ingen orderingång eller orderstock.

Orderingång och orderstock

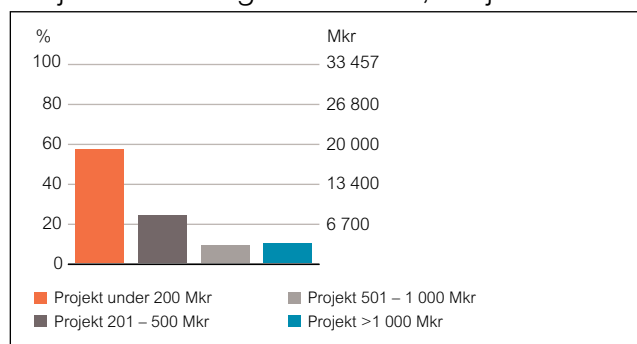
Orderingång	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	Jul-jun	Jan-dec
Mkr	2016	2015	2016	2015	2015/2016	2015
Bygg	7 576	6 116	14 876	12 705	28 170	25 999
Anläggning	3 470	2 341	7 691	5 433	12 691	10 433
Projektutveckling	1 238	1 543	3 011	2 758	6 751	6 498
Elimineringar	-2 119	-586	-3 527	-1 923	-6 722	-5 118
Koncernen	10 165	9 414	22 051	18 973	40 890	37 812

Orderstock	30 jun 2016	30 jun 2015	31 dec 2015
Mkr			
Bygg	23 642	18 566	19 529
Anläggning	10 203	8 205	7 292
Projektutveckling	4 966	3 734	4 357
Elimineringar	-5 354	-3 343	-4 187
Koncernen	33 457	27 162	26 991

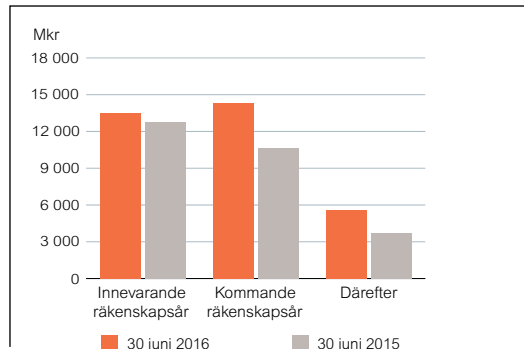
EXEMPEL PÅ STÖRRE PROJEKT OCH KONTRAKT ERHÅLLNA UNDER ANDRA KVARTALET:

- Uppgradering av Tåsentunneln i centrala Oslo. Beställare är Statens vegvesen och kontraktssumman uppgår till 152 MNOK.
- Ombyggnad av väg 70 mellan Enköping och Simtuna till en mötesfri landsväg med mitträcke. Beställare är Trafikverket och kontraktssumman uppgår till 182 Mkr.
- Byggnation av en ny sporthall och grundskola i centrala Malmö. Beställare är Malmö stad, Stadsfastigheter, och kontraktssumman uppgår till 293 Mkr.
- Utbyggnad av Hyvinge sjukhus norr om Helsingfors i Finland. Beställare är Ki Oy Hyvinkään Sairaalanmäki och ordervärdet uppgår till 31 MEUR.
- Uppförande av tre byggnader med lägenheter på Bardufoss i Norge. Beställare är Forsvarsbygg och kontraktssumman uppgår till 103 MNOK.
- Byggnation av ett nytt kontor i Råsunda, Solna. Beställare är Fabege och kontraktssumman uppgår till 438 Mkr.
- Om- och tillbyggnad av Morö backe skola i Skellefteå. Beställare är Skellefteå kommun och kontraktssumman uppgår till 223 Mkr.
- Byggnation av 105 bostadsrätter i Umeå. Beställare är HSB Produktion och kontraktssumman uppgår till 136 Mkr.

Projektfördelning orderstock, 30 juni 2016



Orderstock fördelad över tiden



KOMMENTARER PER AFFÄRSOMRÅDE

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker enligt successiv vinstavräkning. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen

redovisad enligt successiv vinstavräkning. För fastighetsprojekt i egen balansräkning som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som omsättning och bokfört värde i balansräkningen som kostnad.

Koncerngemensamma funktioner

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB, Peab Finans samt Peab Support (Shared service center).

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Bygg	6 420	6 548	11 619	12 231	24 033	24 645	152	175	268	295	548	575
Anläggning	2 765	2 670	4 794	4 780	10 462	10 448	105	127	142	159	364	381
Industri	3 356	2 896	5 250	4 741	11 309	10 800	202	172	190	174	664	648
Projektutveckling	2 368	1 555	3 744	2 971	8 378	7 605	194	74	272	121	549	398
- varav Fastighetsutveckling	1 031	202	1 107	279	2 462	1 634	102	-9	106	-20	136	10
- varav Bostadsutveckling	1 337	1 353	2 637	2 692	5 916	5 971	92	83	166	141	413	388
Koncerngemensamt	225	214	429	416	849	836	-29	-14	-56	-28	-128	-100
Elimineringar	-2 353	-2 432	-4 363	-4 687	-8 958	-9 282	0	-27	-4	-43	-11	-50
Operativt exklusive nedskrivning ¹⁾	12 781	11 451	21 473	20 452	46 073	45 052	624	507	812	678	1 986	1 852
Bygg - projektnedskrivning Mall of Scandinavia	-	-	-	-	-800	-800	-	-	-	-	-800	-800
Operativt ¹⁾	12 781	11 451	21 473	20 452	45 273	44 252	624	507	812	678	1 186	1 052
Justering redovisning bostäder ²⁾	-210	117	-371	-8	-239	124	4	-1	-27	-32	-38	-43
Legalt	12 571	11 568	21 102	20 444	45 034	44 376	628	506	785	646	1 148	1 009

Rörelsemarginal per affärsområde

%	Rörelsemarginal					
	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Bygg	2,4	2,7	2,3	2,4	2,3	2,3
Anläggning	3,8	4,8	3,0	3,3	3,5	3,6
Industri	6,0	5,9	3,6	3,7	5,9	6,0
Projektutveckling	8,2	4,8	7,3	4,1	6,6	5,2
- varav Fastighetsutveckling	9,9	-4,5	9,6	-7,2	5,5	0,6
- varav Bostadsutveckling	6,9	6,1	6,3	5,2	7,0	6,5
Koncerngemensamt						
Elimineringar						
Operativt exklusive nedskrivning ¹⁾	4,9	4,4	3,8	3,3	4,3	4,1
Bygg - projektnedskrivning Mall of Scandinavia						
Operativt ¹⁾	4,9	4,4	3,8	3,3	2,6	2,4
Justering redovisning bostäder ²⁾						
Legalt	5,0	4,4	3,7	3,2	2,5	2,3

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisning till färdigställandemetoden (IAS 18) för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

Affärsområde Byggs verksamhet bedrivs genom cirka 150 platskontor runt om i Norden, organiserade i 11 regioner i Sverige, två i Norge och två i Finland. Tre specialiserade bostadsproducerande regioner finns i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten är en rikstäckande organisation med fokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver alla typer av byggprojekt inom sitt geografiska område.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

April - juni 2016

Nettoomsättning för andra kvartalet 2016 minskade med två procent och uppgick till 6 420 Mkr (6 548). Minskningen förklaras till viss del av att projektet Mall of Scandinavia, som avslutades under fjärde kvartalet föregående år, hade en hög produktionstakt under jämförelseperioden. I omsättningen ingår en ökad andel bostadsproduktion.

Rörelseresultatet för andra kvartalet uppgick till 152 Mkr (175) och rörelsemarginalen uppgick till 2,4 procent (2,7).

Januari - juni 2016

Nettoomsättning för första halvåret 2016 minskade med fem procent och uppgick till 11 619 Mkr (12 231). Minskningen förklaras till viss del av att projektet Mall of Scandinavia, som avslutades under fjärde kvartalet föregående år, hade en hög produktionstakt under jämförelseperioden. I omsättningen ingår en ökad andel bostadsproduktion.

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 268 Mkr (295) och rörelsemarginalen uppgick till 2,3 procent (2,4). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till -1,1 procent jämfört med -0,9 procent för helår 2015. Exkluderat nedskrivning av projektet Mall of Scandinavia om -800 Mkr under fjärde kvartalet 2015 uppgick rörelsemarginalen för den senaste rullande 12-månaders perioden till 2,3 procent vilket var oförändrat jämfört med helår 2015.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

April - juni 2016

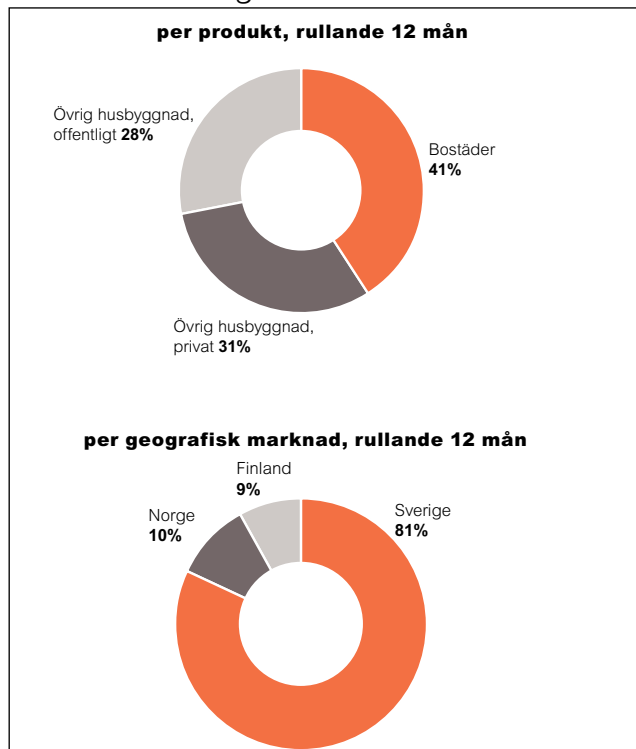
Orderingången under andra kvartalet ökade med 24 procent jämfört med samma kvartal föregående år och uppgick till 7 576 Mkr (6 116). Orderingången är väl diversifierad vad gäller produkt och geografi.

Januari - juni 2016

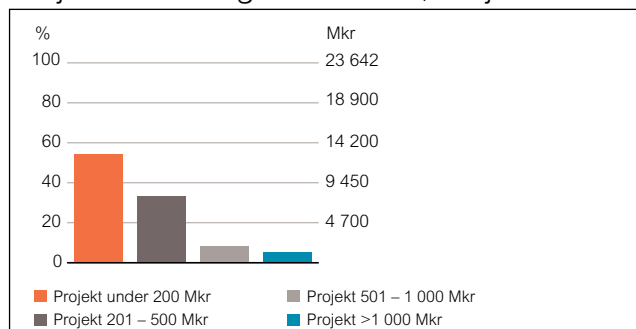
Orderingången under perioden ökade med 17 procent jämfört med samma period föregående år och uppgick till 14 876 Mkr (12 705). Orderingången är väl diversifierad vad gäller produkt och geografi.

Orderstocken per den 30 juni 2016 uppgick till 23 642 Mkr (18 566).

Nettoomsättning



Projektfördelning orderstock, 30 juni 2016



Nyckeltal

	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning, Mkr	6 420	6 548	11 619	12 231	23 233	23 845
Rörelseresultat, Mkr	152	175	268	295	-252	-225
Rörelsemarginal, %	2,4	2,7	2,3	2,4	-1,1	-0,9
Orderingång, Mkr	7 576	6 116	14 876	12 705	28 170	25 999
Orderstock, Mkr	23 642	18 566	23 642	18 566	23 642	19 529
Antal anställda	6 727	6 515	6 727	6 515	6 727	6 320

AFFÄRSOMRÅDE ANLÄGGNING

Affärsområde Anläggning är en ledande anläggningsaktör i Sverige och med verksamhet även i Norge och Finland. Vi bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur. Peabs anläggningsverksamhet är framförallt inriktad mot den lokala marknaden och organiserad i geografiska regioner och specialiserade produktområden.

På lokal anläggningsmarknad utförs mark- och ledningsarbeten, grundläggning och byggnation av olika typer av anläggningar.

Inom infrastrukturuområdet och tung anläggning produceras vägar, järnvägar, broar, tunnlar och hamnar. Affärsområdet bygger även tyngre anläggningar åt exempelvis industrin och offentliga beställare.

Anläggning utför drift och underhåll av statligt och kommunalt väg- och gatunät, sköter parker och yttre fastighetskötsel samt drift av VA-nät.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

April - juni 2016

Nettoomsättningen för andra kvartalet 2016 uppgick till 2 765 Mkr (2 670), vilket var en ökning med fyra procent.

Rörelseresultatet för andra kvartalet 2016 uppgick till 105 Mkr (127) och rörelsemarginalen uppgick till 3,8 procent (4,8).

Januari - juni 2016

Nettoomsättningen för första halvåret 2016 var oförändrad och uppgick till 4 794 Mkr (4 780). I ett antal stora infrastrukturprojekt i tidiga skeden, där förberedande arbeten har pågått under första halvåret, kommer produktionen att generera upparbetning först under andra halvåret.

Rörelseresultatet för första halvåret 2016 uppgick till 142 Mkr (159) och rörelsemarginalen uppgick till 3,0 procent (3,3). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,5 procent jämfört med 3,6 procent för helår 2015.



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

April - juni 2016

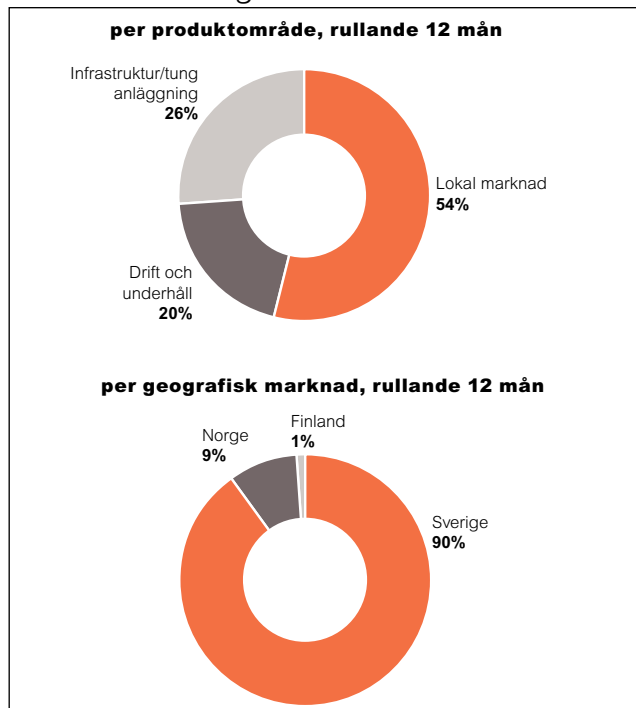
Orderingången under andra kvartalet 2016 uppgick till 3 470 Mkr (2 341), en ökning med 48 procent.

Januari - juni 2016

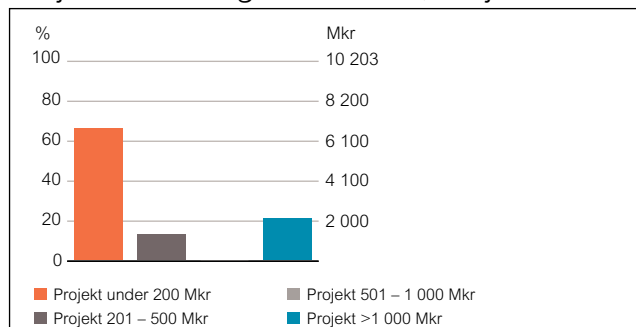
Orderingången under första halvåret 2016 uppgick till 7 691 Mkr (5 433), en ökning med 42 procent. Ökningen är främst hänförlig till Infrastruktur genom två större vägprojekt, E6 Trondheim i Norge samt ombyggnad av E45 utanför Göteborg, om cirka 1 miljard kronor vardera.

Orderstocken per 30 juni 2016 uppgick till 10 203 Mkr (8 205).

Nettoomsättning



Projektfördelning orderstock, 30 juni 2016



Nyckeltal

	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning, Mkr	2 765	2 670	4 794	4 780	10 462	10 448
Rörelseresultat, Mkr	105	127	142	159	364	381
Rörelsemarginal, %	3,8	4,8	3,0	3,3	3,5	3,6
Orderingång, Mkr	3 470	2 341	7 691	5 433	12 691	10 433
Orderstock, Mkr	10 203	8 205	10 203	8 205	10 203	7 292
Antal anställda	3 386	3 227	3 386	3 227	3 386	3 019

Affärsområde Industri är en totalleverantör av många av de produkter och tjänster som behövs för att kunna genomföra bygg- och anläggningsprojekt på ett kostnadseffektivt sätt.

Affärsområde Industri bedrivs genom sju produktområden; Asfalt, Betong, Grus och Berg, Transport och Maskin, Grundläggning, Uthyrning och Byggsystem (Industriellt byggande). Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

April - juni 2016

Nettoomsättningen för andra kvartalet 2016 ökade med 16 procent och uppgick till 3 356 Mkr (2 896) med ökning i merparten av segmenten. Rörelseresultatet för andra kvartalet 2016 uppgick till 202 Mkr (172). Rörelsemarginalen ökade till 6,0 procent (5,9). Betong, Grus och Berg samt Asfalt uppvisade ökade försäljningsvolymerna i andra kvartalet.

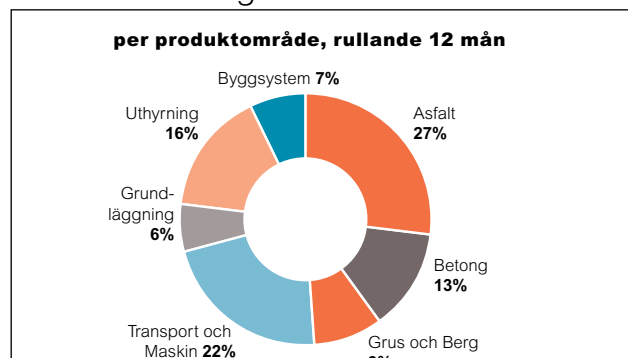
Januari - juni 2016

Nettoomsättningen för första halvåret 2016 ökade med elva procent och uppgick till 5 250 Mkr (4 741) med ökning i merparten

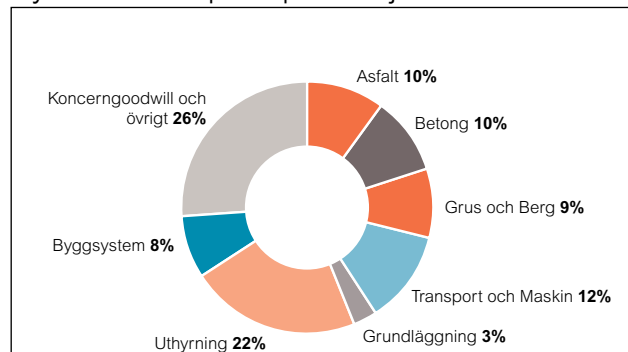
av segmenten. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter ökade omsättningen med tio procent jämfört med motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet för första halvåret 2016 uppgick till 190 Mkr (174) och rörelsemarginalen uppgick till 3,6 procent (3,7). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 5,9 procent jämfört med 6,0 procent för helår 2015. Betong, Grus och Berg samt Asfalt uppvisade ökade försäljningsvolymerna under första halvåret.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick vid periodens slut till 5 282 Mkr (5 085).

Nettoomsättning



Sysselsatt kapital per 30 juni 2016



Nyckeltal

	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning, Mkr	3 356	2 896	5 250	4 741	11 309	10 800
Rörelseresultat, Mkr	202	172	190	174	664	648
Rörelsemarginal, %	6,0	5,9	3,6	3,7	5,9	6,0
Sysselsatt kapital, Mkr	5 282	5 085	5 282	5 085	5 282	4 885
Antal anställda	3 501	3 256	3 501	3 256	3 501	3 204
Betong, tusentals m ³ ¹⁾	302	250	493	436	1 047	990
Asfalt, tusentals ton ¹⁾	854	750	878	777	2 454	2 353
Grus och Berg, tusentals ton ¹⁾	3 568	3 114	5 413	4 878	11 540	11 005

1) Avser såld mängd

AFFÄRSOMRÅDE PROJEKTUTVECKLING

Affärsområde Projektutveckling ansvarar för koncernens förvärv, utveckling och avyttring av bostäder och kommersiella fastigheter. Att förstå och förutse samhällets och kundernas behov och krav avseende läge och utformning är Peabs framgångsfaktor för att kunna utveckla attraktiva och hållbara bostäder och lokaler.

Projektutvecklingen sker i helägda projekt eller i samarbete med andra partners via joint ventures. Verksamheten bedrivs i två enheter – Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling.

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform samt småhus.

I Fastighetsutveckling bedrivs verksamheten i form av förvärv, utveckling och avyttring av kommersiella fastigheter i helägda och delägda bolag. Som fastighetsutvecklare har Peab en stor bredd och kunskaper i att förädla och utveckla områden och mark för kommersiella lokaler eller ändamål – såsom kontor, köpcentrum, hotell, industrier och idrottsanläggningar.

Projekt i helägda bolag består av ett större antal innehav av allt ifrån mark för utveckling där detaljplan är under utarbetande till färdigutvecklade projekt klara för avyttring.

Peabs huvudsakliga ambition är att bedriva utvecklingsprojekt med utgångspunkt i byggrätter i egen balansräkning. Samarbete med andra partners via joint ventures kan ske vid olika tidpunkter under ett projekt. Målet är att skapa ett kapitaleffektivt utvecklingsarbete med partners som förstärker affärerna och därmed lönsamheten.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

April - juni 2016

Under andra kvartalet 2016 uppgick den operativa nettoomsättningen inom Projektutveckling till 2 368 Mkr (1 555). Det operativa rörelseresultatet förbättrades till 194 Mkr (74).

Januari - juni 2016

Under första halvåret 2016 uppgick den operativa nettoomsättningen inom Projektutveckling till 3 744 Mkr (2 971). Det operativa rörelseresultatet förbättrades till 272 Mkr (121).

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 10 354 Mkr (11 077).

EKUDDEN
Nacka

Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2016	30 jun 2015	31 dec 2015
Bostadsbyggrätter	4 038	3 035	3 831
Kommersiella byggrätter	547	654	543
Projekt under uppförande			
Fastighetsutveckling	827	1 457	944
Förvaltningsfastigheter			
Fastighetsutveckling	1 111	1 519	1 244
Andelar i joint ventures	771	922	693
Finansiella avräkningar och övrigt	3 060	3 490	3 583
Summa	10 354	11 077	10 838

Nyckeltal

	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Operativ nettoomsättning ¹⁾ , Mkr	2 368	1 555	3 744	2 971	8 378	7 605
varav Fastighetsutveckling	1 031	202	1 107	279	2 462	1 634
varav Bostadsutveckling ¹⁾	1 337	1 353	2 637	2 692	5 916	5 971
Operativt rörelseresultat ¹⁾ , Mkr	194	74	272	121	549	398
varav Fastighetsutveckling	102	-9	106	-20	136	10
varav Bostadsutveckling ¹⁾	92	83	166	141	413	388
Operativ rörelsemarginal ¹⁾ , %	8,2	4,8	7,3	4,1	6,6	5,2
varav Fastighetsutveckling	9,9	-4,5	9,6	-7,2	5,5	0,6
varav Bostadsutveckling ¹⁾	6,9	6,1	6,3	5,2	7,0	6,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, Mkr	10 354	11 077	10 354	11 077	10 354	10 838
Orderingång Bostadsutveckling, Mkr	1 238	1 543	3 011	2 758	6 751	6 498
Orderstock Bostadsutveckling, Mkr	4 966	3 734	4 966	3 734	4 966	4 357
Antal anställda	324	260	324	260	324	285

1) Enligt successiv vinstavräkning (IAS11).

BOSTADSUTVECKLING

April - juni 2016

Under andra kvartalet 2016 uppgick den operativa nettoomsättningen inom Bostadsutveckling till 1 337 Mkr (1 353). Det operativa rörelseresultatet uppgick till 92 Mkr (83) och den operativa rörelsemarginalen förbättrades till 6,9 procent (6,1).

Igångsättningen av egenutvecklade bostäder har ökat och uppgick till 623 enheter (534). Antalet sålda bostäder under andra kvartalet 2016 uppgick till 457 (380).

Januari - juni 2016

Under första halvåret 2016 uppgick den operativa nettoomsättningen inom Bostadsutveckling till 2 637 Mkr (2 692). Det operativa rörelseresultatet uppgick till 166 Mkr (141) och den operativa rörelsemarginalen förbättrades till 6,3 procent (5,2). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 7,0 procent jämfört med 6,5 procent för helår 2015.

Igångsättningen av egenutvecklade bostäder har ökat och uppgick till 1 165 enheter (1 022) med en bra geografisk spridning. Antalet sålda bostäder under första halvåret 2016 uppgick till 953 (930). Antal egenutvecklade bostäder i produktion uppgick vid periodens utgång till 4 000 (4 329). Andelen sålda bostäder i produktion uppgick till 76 procent jämfört med 82 procent vid årsskiftet. Antalet återköpta bostäder per 30 juni 2016 uppgick till 61 (71).

Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	30 jun 2016	30 jun 2015	31 dec 2015
Byggrätter i egen balansräkning	17 300	14 900	17 400
Byggrätter via joint ventures	4 400	7 700	4 400
Byggrätter via optioner m.m.	6 300	7 100	6 800
Totalt	28 000	29 700	28 600

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	623	534	1 165	1 022	2 506	2 363
Antal under perioden sålda bostäder	457	380	953	930	2 318	2 295
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	4 000	4 329	4 000	4 329	4 000	4 043
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	76%	83%	76%	83%	76%	82%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	61	71	61	71	61	61

BRF PORTALEN
Bromma

FASTIGHETSUTVECKLING

Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från drift av helägda fastigheter, resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

April - juni 2016

Under andra kvartalet 2016 uppgick omsättningen inom Fastighetsutveckling till 1 031 Mkr (202) med ett rörelseresultat uppgående till 102 Mkr (-9). I kvartalet ingick transaktionen avseende delförsäljningen av en hotellfastighet och en byggrätt för kontor vid Hyllie Stationstorg i Malmö. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 777 Mkr och resultateffekten uppgick till 104 Mkr.

Resultatet från både helägda och delägda bolag har förbättrats i förhållande till föregående år.

Januari - juni 2016

Under första halvåret 2016 uppgick omsättningen inom Fastighetsutveckling till 1 107 Mkr (279) med ett rörelseresultat uppgående till 106 Mkr (-20). I perioden ingick transaktionen avseende delförsäljningen av en hotellfastighet och en byggrätt för kontor vid Hyllie Stationstorg i Malmö. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 777 Mkr och resultateffekten uppgick till 104 Mkr. Den totala effekten av fastighetsförsäljningar uppgick till 105 Mkr (-3).

Resultatet från både helägda och delägda bolag har förbättrats i förhållande till föregående år.

I det sysselsatta kapitalet inom Fastighetsutveckling ingår i projekt under uppförande bland annat kontorsbyggnad i Ulriksdal samt hotell i Västerås. I förvaltningsfastigheter ingår bland annat en kontorsbyggnad i Helsingfors och en kontorsbyggnad i Sigtuna. I finansiella avräkningar och övrigt ingår utlåning till delägda bolag samt rörelsekapital.



Strategiska joint ventures

Fastighets AB Centur

Äga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Balder

Geografi: Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2016: 4 539 Mkr

Tornet Bostadsproduktion AB

Bygga och förvalta attraktiva och miljövänliga hyresrätter i de större städerna i Sverige.

Peabs andel: 31 procent

Partner: Riksbyggen, Folksam och Balder

Geografi: Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 30 juni 2016: 2 030 Mkr

BYGGMARKNADEN

Sverige

Efter fjolårets starka utveckling av BNP inleddes 2016 fortsatt positivt. Tillväxten förklaras till stor del av en hög inhemsk efterfrågan på grund av en ökning av hushållens och den offentliga sektorns konsumtion. Både den privata och offentliga konsumtionen förväntas öka under innevarande och nästkommande år till följd av den senaste tidens stora flyktingmottagning, fortsatt rekordlåga räntor och en ökad sysselsättning. Uppgång i ordergång och ökat kapacitetsutnyttjande i industrin kan skapa investeringsbehov, vilket tillsammans med en fortsatt hög nivå av bostadsbyggandet kommer att lyfta bruttoinvesteringarna under de kommande två åren. 2016 inleddes starkt med kraftig ökning av husbyggandet jämfört med inledningen av föregående år. Det är främst byggandet av bostäder och offentliga lokaler som förklarar marknadstillväxten. Husbyggande inom kontor och handel hade också en positiv utveckling under årets början. Industrifakta väntar sig en uppgång av både bostadsbyggandet och det totala husbyggandet under 2016, följt av en lika stark tillväxt under 2017. För anläggningsinvesteringarna förväntas en utveckling i sidled under 2016, följt av en uppgång under nästa år.

Norge

BNP-utvecklingen under inledningen av 2016 var svagt positiv. Effekten av prisfallet på olja verkar hittills främst ha drabbat petroleumindustrin, medan effekterna på övrigt näringsliv varit begränsade. Det totala husbyggandet i Norge inledde året något avvaktaande, vilket tyder på en relativt svag utveckling och oförändrad volym under 2016 och 2017. Både byggandet av privata lokaler i form av kontor och handelsbyggnader och det totala bostadsbyggandet väntas sjunka. Industrins och det offentliga husbyggandet utvecklas positivt under 2016 för att sedan avta enligt Industrifaktas prognoser. Medan det väntas en svag utveckling för husbyggandet under 2016, ser det betydligt ljusare ut för anläggningsbyggandet med en fortsatt stark tillväxt.

Finland

År 2016 har inletts över förväntan, och utsikterna tyder på fortsatt svagt positiv tillväxt under de närmaste två åren. Det är främst hushållens konsumtion som är den drivande faktorn, vilken påverkas positivt av en stabilisering av arbetslösheten och en låg räntenivå.

Efter 2015 års ökning i det totala husbyggandet väntar Industrifakta sig en viss negativ rekyll som påverkar både 2016 och 2017. Det är främst byggandet av småhus och privata lokaler inom kontor och handel som inverkar negativt, medan det finns goda möjligheter till positiv utveckling för ombyggnad av flerbostadshus under 2016 och 2017. Den försiktiga återhämtningen i Finlands ekonomi återspeglas även i anläggningsbyggandet, som i år och nästa år ligger kvar på en stabil nivå.

Bostäder

	2016	2017	2018
Sverige	↗	↗	↗
Norge	↘	↘	→
Finland	→	→	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad
Källa: Industrifakta

Övrigt husbyggande

	2016	2017	2018
Sverige	↗	↗	↗
Norge	→	→	↗
Finland	↘	↘	↗

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)
Källa: Industrifakta

Anläggning

	2016	2017	2018
Sverige	→	↗	-
Norge	↑	↗	-
Finland	→	→	-

Prognos anläggningsinvesteringar
Källa: Industrifakta



RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa som finansiella risker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs av hur väl vi sköter den dagliga verksamheten i företaget. Därutöver är Peabs verksamhet utsatt för omvärldsrisker som till exempel konjunkturutveckling och förändrade förutsättningar i form av ändringar av lagar och regelverk och andra politiska beslut.

Hantering av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk. De finansiella riskerna hanteras på koncernnivå.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2015.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2016 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första halvåret 2016.

PEABAKTIEN

Peabs B-aktie är noterad vid Nasdaq Stockholm, Large Cap listan. Peabaktiens stängningskurs den 16 augusti 2016 var 72,25 kr, vilket innebär en ökning under 2016 med elva procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, var oförändrad sedan årsskiftet. Under 2016 har Peabaktien som högst noterats i 76,00 kr och som lägst i 54,60 kr.

VIKTIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN

På stämman den 10 maj 2016 godkändes styrelsens förslag att överlåta 50 procent av aktierna i det av Peab helägda dotterbolaget Peab FU Linné AB med dotterbolagen Annehem Hyllie Point 3 AB och Annehem Hyllie Point 4 AB, till Volito Fastigheter AB. Peab FU Linné AB med dotterbolag äger fastigheterna Vårdshuset 5 och Vårdshuset 4, vilka i sin tur innehåller hotellbyggnad respektive byggrätt för kontor. Fastigheterna är belägna vid Hyllie Stationstorg i Malmö.

Köpeskillingen för överlåtelsen baserades på ett underliggande fastighetsvärde om sammanlagt 777 Mkr, varav 565 Mkr avser Vårdshuset 5 (hotellbyggnad) och 212 Mkr avser Vårdshuset 4 (byggrätt för kontor m m). Styrelsen bedömde utifrån genomförd fairness opinion samt genomförda värderingar att villkoren för den förhandlade överlåtelsen, inklusive köpeskillingen, var marknadsmässiga och att de underliggande avtalen innehöll sedvanliga garantier och villkor.

Karl-Axel Granlund som är styrelseledamot i Peab AB, är också indirekt huvudägare i Volito AB och kontrollerar därmed indirekt Volito Fastigheter AB, varför överlåtelsen är närstående-transaktion som enligt den s k Leo-lagen och god sed på aktiemarknaden ska underställas bolagsstämman för godkännande.

Transaktionen medförde en positiv resultateffekt i Peab om 104 Mkr under andra kvartalet 2016 och nettoskulden påverkades med cirka 500 Mkr.



Rapport över resultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning	12 571	11 568	21 102	20 444	45 034	44 376
Kostnader för produktion	-11 305	-10 458	-19 133	-18 661	-41 623	-41 151
Bruttoresultat	1 266	1 110	1 969	1 783	3 411	3 225
Försäljnings- och administrationskostnader	-675	-625	-1 239	-1 172	-2 363	-2 296
Andel i joint ventures resultat	3	3	2	2	-3	-3
Övriga rörelseintäkter	36	20	58	50	114	106
Övriga rörelsekostnader	-2	-2	-5	-17	-11	-23
Rörelseresultat	628	506	785	646	1 148	1 009
Finansiella intäkter	40	40	105	73	189	157
Finansiella kostnader	-58	-65	-134	-129	-257	-252
Andel i joint ventures resultat	-1	-1	-1	-4	-5	-8
Finansnetto	-19	-26	-30	-60	-73	-103
Resultat före skatt	609	480	755	586	1 075	906
Skatt	-95	-83	-118	-101	-125	-108
Periodens resultat	514	397	637	485	950	798
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	514	397	637	485	950	798
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Periodens resultat	514	397	637	485	950	798
Nyckeltal						
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	1,74	1,35	2,16	1,64	3,23	2,71
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %			9,6 ¹⁾	12,8 ¹⁾	9,6	8,2
Räntabilitet på eget kapital, %			11,7 ¹⁾	14,1 ¹⁾	11,7	9,9

1) Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Periodens resultat	514	397	637	485	950	798
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	49	-36	91	-25	-39	-155
Omräkningsdifferenser överfört till periodens resultat	0	-	0	-	1	1
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-23	21	-22	54	14	90
Periodens förändringar i verkligt värde på kassafördessäkringar	14	23	9	6	31	28
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	0	-1	0	-1	0	-1
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	1	-8	5	-4	-9	-18
	41	-1	83	30	-2	-55
Poster som inte kan omföras till periodens resultat						
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	0	-	0	-	0	0
Skatt hänförligt till poster som inte kan omföras till periodens resultat	0	-	0	-	0	0
	0	-	0	-	0	0
Periodens övrigt totalresultat	41	-1	83	30	-2	-55
Periodens totalresultat	555	396	720	515	948	743
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	555	396	720	515	948	743
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Periodens totalresultat	555	396	720	515	948	743

Rapport över balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 jun 2016	30 jun 2015	31 dec 2015
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 004	2 023	1 994
Materiella anläggningstillgångar	3 922	3 669	3 654
Räntebärande långfristiga fordringar	2 190	1 663	2 199
Övriga finansiella tillgångar	1 393	1 500	1 374
Uppskjuten skattefordran	97	140	102
Summa anläggningstillgångar	9 606	8 995	9 323
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 669	6 893	6 742
Varulager	399	405	363
Pågående arbete	1 397	1 182	1 010
Räntebärande kortfristiga fordringar	183	451	210
Övriga kortfristiga fordringar	10 799	10 176	9 520
Kortfristiga placeringar	–	20	8
Likvida medel	152	369	865
Summa omsättningstillgångar	19 599	19 496	18 718
Summa tillgångar	29 205	28 491	28 041
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8 021	7 848	8 076
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	1 996	2 967	3 301
Uppskjuten skatteskuld	414	507	455
Övriga långfristiga skulder	728	716	749
Summa långfristiga skulder	3 138	4 190	4 505
Räntebärande kortfristiga skulder	3 683	3 851	3 099
Övriga kortfristiga skulder	14 363	12 602	12 361
Summa kortfristiga skulder	18 046	16 453	15 460
Summa skulder	21 184	20 643	19 965
Summa eget kapital och skulder	29 205	28 491	28 041
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	13 700	14 666	14 476
Soliditet, %	27,5	27,5	28,8
Nettoskuld	3 154	4 315	3 118
Eget kapital per aktie, kr	27,19	26,60	27,38
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	30 jun 2016	30 jun 2015	31 dec 2015
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	8 076	7 997	7 997
Periodens resultat	637	485	798
Periodens övrigt totalresultat	83	30	-55
Periodens totalresultat	720	515	743
Lämnad kontant utdelning	-767	-664	-664
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-8	–	–
Utgående eget kapital	8 021	7 848	8 076
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	0	0	0
Periodens totalresultat	0	0	0
Avyttring av delägda dotterbolag, bestämmande inflytande upphör	0	–	–
Utgående eget kapital	–	0	0
Totalt utgående eget kapital	8 021	7 848	8 076

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

Mkr	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	699	580	1 110	965	2 499	2 354
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	322	-297	160	-398	519	-39
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	-242	249	-395	-34	-203	158
Ökning (-)/Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	-299	-674	467	-159	978	352
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-219	-722	232	-591	1 294	471
Kassaflöde från den löpande verksamheten	480	-142	1 342	374	3 793	2 825
Förvärv av dotterföretag/rörelse	-42	-19	-73	-19	-84	-30
Försäljning av dotterföretag/rörelse	0	-	6	75	6	75
Förvärv av anläggningstillgångar	-546	-356	-789	-611	-1 769	-1 591
Försäljning av anläggningstillgångar	114	133	430	418	520	508
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-474	-242	-426	-137	-1 327	-1 038
Kassaflöde före finansiering	6	-384	916	237	2 466	1 787
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-358	425	-1 670	-656	-2 677	-1 663
Periodens kassaflöde	-352	41	-754	-419	-211	124
Likvida medel vid periodens början	481	354	873	812	389	812
Kursdifferens i likvida medel	23	-6	33	-4	-26	-63
Likvida medel vid periodens slut	152	389	152	389	152	873

Moderbolaget

Omsättningen för första halvåret 2016 för moderbolaget Peab AB uppgick till 120 Mkr (126) och bestod i huvudsak av koncerninter-
na tjänster. Resultat efter skatt uppgick till -125 Mkr (149).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 776 Mkr (11 894) och aktier i Lemminkäinen
Oyj med 301 Mkr (264). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 5 000 Mkr (5 941) och långfristiga skulder uppgående
till 7 169 Mkr (6 389).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 0 Mkr (1). Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som
beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning	66	66	120	126	261	267
Administrationskostnader	-122	-94	-210	-119	-375	-284
Rörelseresultat	-56	-28	-90	7	-114	-17
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	-	200	-	200	-200	0
Övriga finansiella poster	-32	-36	-66	-77	-138	-149
Resultat efter finansiella poster	-88	136	-156	130	-452	-166
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	220	220
Resultat före skatt	-88	136	-156	130	-232	54
Skatt	18	18	31	19	21	9
Periodens resultat	-70	154	-125	149	-211	63

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	Jul-jun 2015/2016	Jan-dec 2015
Periodens resultat	-70	154	-125	149	-211	63
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-17	20	-9	42	36	87
Periodens totalresultat	-87	174	-134	191	-175	150

Rapport över balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2016	30 jun 2015	31 dec 2015
Tillgångar			
Maskiner och inventarier	1	1	1
Andelar i koncernföretag	11 776	11 894	11 776
Andelar i joint ventures	–	70	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	301	265	310
Uppskjuten skattefordran	88	72	88
Summa anläggningstillgångar	12 166	12 302	12 175
Kundfordringar	0	0	1
Fordringar koncernföretag	39	69	1 263
Skattefordran	39	33	4
Övriga fordringar	1	0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	8	7
Kassa och bank	0	1	8
Summa omsättningstillgångar	94	111	1 286
Summa tillgångar	12 260	12 413	13 461
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5 000	5 941	5 900
Obeskattade reserver	0	0	0
Skulder till koncernföretag	7 143	6 368	6 465
Övriga avsättningar	26	21	25
Summa långfristiga skulder	7 169	6 389	6 490
Leverantörsskulder	22	9	24
Skulder till koncernföretag	6	11	992
Övriga skulder	3	12	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60	51	48
Summa kortfristiga skulder	91	83	1 071
Summa skulder	7 260	6 472	7 561
Summa eget kapital och skulder	12 260	12 413	13 461
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventalförpliktelser	24 650	22 277	23 012

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Nya standarder och tolkningar har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens redovisning.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2015.

NOT 2 RÖRELSESEGMENT

Koncernen Jan-jun 2016

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	9 800	4 190	3 716	3 727	40	0	21 473	-371	21 102
Intern försäljning	1 819	604	1 534	17	389	-4 363	–	–	–
Summa intäkter	11 619	4 794	5 250	3 744	429	-4 363	21 473	-371	21 102
Rörelseresultat	268	142	190	272	-56	-4	812	-27	785
Rörelsemarginal, %	2,3	3,0	3,6	7,3			3,8		3,7
Finansnetto									-30
Resultat före skatt									755
Skatt									-118
Periodens resultat									637
Sysselsatt kapital (UB)			5 282	10 354					

Koncernen Jan-jun 2015

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	9 969	4 260	3 234	2 947	42	0	20 452	-8	20 444
Intern försäljning	2 262	520	1 507	24	374	-4 687	–	–	–
Summa intäkter	12 231	4 780	4 741	2 971	416	-4 687	20 452	-8	20 444
Rörelseresultat	295	159	174	121	-28	-43	678	-32	646
Rörelsemarginal, %	2,4	3,3	3,7	4,1			3,3		3,2
Finansnetto									-60
Resultat före skatt									586
Skatt									-101
Periodens resultat									485
Sysselsatt kapital (UB)			5 085	11 077					

Koncernen Jan-dec 2015

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	19 668	9 394	7 565	7 565	60	0	44 252	124	44 376
Intern försäljning	4 177	1 054	3 235	40	776	-9 282	–	–	–
Summa intäkter	23 845	10 448	10 800	7 605	836	-9 282	44 252	124	44 376
Rörelseresultat	-225	381	648	398	-100	-50	1 052	-43	1 009
Rörelsemarginal, %	-0,9	3,6	6,0	5,2			2,4		2,3
Finansnetto									-103
Resultat före skatt									906
Skatt									-108
Årets resultat									798
Sysselsatt kapital (UB)			4 885	10 838					

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisning till färdigställandemetoden (IAS 18) för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge

Under fjärde kvartalet 2015 har projektet Mall of Scandinavia i Solna skrivits ner med -800 Mkr, vilket påverkat både nettoomsättning och rörelseresultat inom affärsområde Bygg.

För mer information om respektive segment, se sidorna 7–13.

NOT 3 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats se årsredovisningen 2015, not 34. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Mkr	30 jun 2016				30 jun 2015				31 dec 2015			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Koncernen												
Tillgångar												
Andra långfristiga värdepappersinnehav	301		32	333	264		73	337	310		49	359
<i>Varav marknadsnoterade aktier</i>	301			301	264			264	310			310
<i>Varav icke marknadsnoterad fond</i>			32	32			73	73			49	49
Övriga kortfristiga fordringar		1		1		0		0		5		5
<i>Varav valutaswappar</i>		1		1		0		0		5		5
Summa tillgångar	301	1	32	334	264	0	73	337	310	5	49	364
Skulder												
Övriga långfristiga skulder		135		135		165		165		144		144
<i>Varav råvarusäkring</i>		1		1		1		1		7		7
<i>Varav ränteswappar</i>		134		134		164		164		137		137
Övriga kortfristiga skulder		2		2		1		1		1		1
<i>Varav valutaswappar</i>		2		2		1		1		1		1
Summa skulder	-	137	-	137	-	166	-	166	-	145	-	145
Moderbolaget												
Tillgångar												
Andra långfristiga värdepappersinnehav	301			301	264			264	310			310
<i>Varav marknadsnoterade aktier</i>	301			301	264			264	310			310
Summa tillgångar	301	-	-	301	264	-	-	264	310	-	-	310

I tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de innehav som ingår i nivå 3.

Mkr	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	30 jun 2016	30 jun 2015	31 dec 2015
Ingående balans	49	66	66
Investeringar under perioden	2	3	13
Erhållen utdelning	-37	-	-50
Redovisat i periodens resultat *	22	4	28
Redovisat i övrigt totalresultat	-4	-	-8
Utgående balans	32	73	49

* Redovisas i finansnettot

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för tredje kvartalet 2016 10 november 2016
- Bokslutskommuniké 2016 10 februari 2017
- Årsredovisning 2016 April 2017

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Förslöv den 17 augusti 2016

*Göran Grosskopf
Styrelseordförande*

*Mats Paulsson
Vice styrelseordförande*

*Karl-Axel Granlund
Styrelseledamot*

*Fredrik Paulsson
Styrelseledamot*

*Lars Sköld
Styrelseledamot*

*Nina Udnes Tronstad
Styrelseledamot*

*Kerstin Lindell
Styrelseledamot*

*Malin Persson
Styrelseledamot*

*Kim Thomsen
Styrelseledamot*

*Patrik Svensson
Styrelseledamot*

*Egon Waldermansson
Styrelseledamot*

*Jesper Göransson
VD och koncernchef*

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kvartalsuppgifter

Koncernen

Mkr	Apr-jun 2016	Jan-mar 2016	Okt-dec 2015	Jul-sep 2015	Apr-jun 2015	Jan-mar 2015	Okt-dec 2014	Jul-sep 2014	Apr-jun 2014
Nettoomsättning	12 571	8 531	12 224	11 708	11 568	8 876	12 213	10 811	11 604
Kostnader för produktion	-11 305	-7 828	-11 793	-10 697	-10 458	-8 203	-11 046	-9 756	-10 544
Bruttoresultat	1 266	703	431	1 011	1 110	673	1 167	1 055	1 060
Försäljnings- och administrationskostnader	-675	-564	-674	-450	-625	-547	-637	-453	-616
Andel i joint ventures resultat	3	-1	-7	2	3	-1	-54	7	11
Övriga rörelseintäkter	36	22	37	19	20	30	29	15	57
Övriga rörelsekostnader	-2	-3	-4	-2	-2	-15	-6	-1	-7
Rörelseresultat	628	157	-217	580	506	140	499	623	505
Finansiella intäkter	40	65	60	24	40	33	23	29	28
Finansiella kostnader	-58	-76	-65	-58	-65	-64	-369	-63	-108
Andel i joint ventures resultat	-1	0	-2	-2	-1	-3	-2	-3	-3
Finansnetto	-19	-11	-7	-36	-26	-34	-348	-37	-83
Resultat före skatt	609	146	-224	544	480	106	151	586	422
Skatt	-95	-23	88	-95	-83	-18	15	-114	-88
Periodens resultat	514	123	-136	449	397	88	166	472	334
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	514	123	-136	449	397	88	166	472	334
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Periodens resultat	514	123	-136	449	397	88	166	472	334
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	1,74	0,42	-0,46	1,53	1,35	0,30	0,56	1,60	1,13
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
Sysselsatt kapital (UB)	13 700	13 406	14 476	14 169	14 666	13 822	14 762	15 988	16 486
Eget kapital (UB)	8 021	8 241	8 076	8 217	7 848	8 116	7 997	7 980	7 507

Kvartalsuppgifter

Affärsområden

Mkr	Apr-jun 2016	Jan-mar 2016	Okt-dec 2015	Jul-sep 2015	Apr-jun 2015	Jan-mar 2015	Okt-dec 2014	Jul-sep 2014	Apr-jun 2014
Nettoomsättning									
Bygg	6 420	5 199	6 978	5 436	6 548	5 683	6 832	5 262	6 865
Anläggning	2 765	2 029	2 992	2 676	2 670	2 110	2 905	2 555	2 525
Industri	3 356	1 894	2 948	3 111	2 896	1 845	2 865	3 205	2 888
Projektutveckling	2 368	1 376	2 275	2 359	1 555	1 416	2 024	2 027	1 981
- varav Fastighetsutveckling	1 031	76	308	1 047	202	77	172	895	233
- varav Bostadsutveckling	1 337	1 300	1 967	1 312	1 353	1 339	1 852	1 132	1 748
Koncerngemensamt	225	204	209	211	214	202	265	188	190
Elimineringar	-2 353	-2 010	-2 474	-2 121	-2 432	-2 255	-2 733	-2 460	-2 758
Operativt exklusive nedskrivning ¹⁾	12 781	8 692	12 928	11 672	11 451	9 001	12 158	10 777	11 691
Bygg - projektnedskrivning Mall of Scandinavia	-	-	-800	-	-	-	-	-	-
Operativt ¹⁾	12 781	8 692	12 128	11 672	11 451	9 001	12 158	10 777	11 691
Justering redovisning bostäder ²⁾	-210	-161	96	36	117	-125	55	34	-87
Legalt	12 571	8 531	12 224	11 708	11 568	8 876	12 213	10 811	11 604
Rörelseresultat									
Bygg	152	116	145	135	175	120	147	128	162
Anläggning	105	37	126	96	127	32	104	90	115
Industri	202	-12	178	296	172	2	161	313	196
Projektutveckling	194	78	193	84	74	47	112	121	50
- varav Fastighetsutveckling	102	4	25	5	-9	-11	11	67	-46
- varav Bostadsutveckling	92	74	168	79	83	58	101	54	96
Koncerngemensamt	-29	-27	-46	-26	-14	-14	-12	-13	-23
Elimineringar	0	-4	-16	9	-27	-16	-21	-4	2
Operativt exklusive nedskrivning ¹⁾	624	188	580	594	507	171	491	635	502
Bygg - projektnedskrivning Mall of Scandinavia	-	-	-800	-	-	-	-	-	-
Operativt ¹⁾	624	188	-220	594	507	171	491	635	502
Justering redovisning bostäder ²⁾	4	-31	3	-14	-1	-31	8	-12	3
Legalt	628	157	-217	580	506	140	499	623	505
Rörelsemarginal, %									
Bygg	2,4	2,2	2,1	2,5	2,7	2,1	2,2	2,4	2,4
Anläggning	3,8	1,8	4,2	3,6	4,8	1,5	3,6	3,5	4,6
Industri	6,0	-0,6	6,0	9,5	5,9	0,1	5,6	9,8	6,8
Projektutveckling	8,2	5,7	8,5	3,6	4,8	3,3	5,5	6,0	2,5
- varav Fastighetsutveckling	9,9	5,3	8,1	0,5	-4,5	-14,3	6,4	7,5	-19,7
- varav Bostadsutveckling	6,9	5,7	8,5	6,0	6,1	4,3	5,5	4,8	5,5
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
Operativt exklusive nedskrivning ¹⁾	4,9	2,2	4,5	5,1	4,4	1,9	4,0	5,9	4,3
Bygg - projektnedskrivning Mall of Scandinavia									
Operativt ¹⁾	4,9	2,2	-1,8	5,1	4,4	1,9	4,0	5,9	4,3
Justering redovisning bostäder ²⁾									
Legalt	5,0	1,8	-1,8	5,0	4,4	1,6	4,1	5,8	4,4
Orderläge, Mkr									
Orderingång	10 165	11 886	9 704	9 135	9 414	9 559	7 458	7 564	7 591
Orderstock vid periodens utgång	33 457	31 550	26 991	28 050	27 162	26 750	24 922	27 547	27 499

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)²⁾ Justering av redovisning till färdigställandemetoden (IAS 18) för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge

FINANSIELLA DEFINITIONER

Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Nettoinvesteringar

Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar.

Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar.

Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar.

Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder.



Samhällsbyggare med lokalt engagemang

Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag med drygt 14 000 anställda och en omsättning överstigande 45 miljarder kronor. Koncernens affärsområden har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Genom lokal kännedom och med fyra specialiserade och samverkande affärsområden genomför Peab såväl små lokala som stora och mer komplexa projekt.

AFFÄRSIDÉ

Peab är ett bygg- och anläggningsföretag vars främsta ledstjärna är total kvalitet i alla led av byggprocessen. Genom nytänkande, kombinerat med gedigen yrkesskicklighet, ska vi göra kundens intresse till vårt och därmed alltid bygga för framtiden.

ORGANISATION

Peab kännetecknas av en enkel, platt och kostnadseffektiv organisation med fyra samverkande affärsområden vars verksamhet baseras på lokalt entreprenörskap nära kunden. Affärsområdena har en regional struktur som samverkar med centrala resurser och drar nytta av stödfunktioner på affärsområdes- och koncernnivå för att stärka sin konkurrenskraft.



KÄRNVÄRDEN

Jordnära, Utvecklande, Personliga och Pålitliga – är Peabs grundmurade kärnvärden som vårt varumärke bygger på. Våra kärnvärden beskriver hur vi är som personer, vad vi står för, hur vi jobbar, vad vi kan åstadkomma och hur vi vill bli uppfattade. I alla delar av vår verksamhet arbetar vi aktivt med våra kärnvärden eftersom hur vi är och hur vi arbetar är grundläggande för vår framgång. Det är också grunden för hur vi utvecklar våra kund- och leverantörsrelationer, våra medarbetare och vår affär ur ett långsiktigt hållbart perspektiv.

MÅL I AFFÄRSPLAN 2015-2017

Hållbara affärs mål är tydligt uttalat i Peabs vision och koncernstrategier. I affärsplanen 2015-2017 är målet att bli det bästa företaget i branschen. Peab har under 2015 identifierat tre målområden som kommer att mätas och följas upp kontinuerligt:

- Nöjdast kunder i branschen
- Bästa arbetsplatsen i branschen
- Mest lönsamma företaget i branschen

