

KVALITENA

Pressmeddelande, 25 augusti 2016

Villkoren för Kvalitenas försäljning av aktier i D. Carnegie & Co AB (publ) har uppfyllts

Fastighetsfonder som förvaltas av Blackstone, genom Vega Holdco S. à r.l. ("Vega"), ingick den 15 juli 2016 ett avtal med Kvalitena där Kvalitena säljer 75% av sitt aktieinnehav i D. Carnegie & Co till Vega för 100 kronor per aktie, motsvarande 1,18 miljarder kronor kontant. Transaktionen är villkorad av godkännande från Konkurrensverket samt vissa andra godkännanden från tredje part. Villkoren har nu uppfyllts och Vega kommer att tillträda aktierna stegvis. Vega förväntas ha tillträtt samtliga aktuella aktier i början av november.

Kvalitena kommer genom sitt resterande aktieinnehav att bibehålla ett intresse i D. Carnegie & Co som möjliggör att tillsammans med Blackstone fortsätta att utveckla bolaget.

Wigge & Partners agerade legal rådgivare till Kvalitena i samband med transaktionen.

För ytterligare information vänligen kontakta:

VD Knut Pousette, +46 (0)8 121 317 00

Fulfilment of conditions precedent for the sale of shares in D. Carnegie & Co AB (publ)

Real estate funds managed by Blackstone, through Vega Holdco S. à r.l., ("Vega"), entered on 15 July 2016 into a share and purchase agreement with Kvalitena for the sale by Kvalitena and the purchase by Vega of 75% of Kvalitena's shareholding in D. Carnegie & Co for SEK 100 per share, equivalent of SEK 1.18 billion in cash.

The transaction is subject to customary merger clearance and certain other third party approvals that now have been fulfilled and completion of the transaction will occur in steps and is expected to be finally completed by early November.

Kvalitena will through its remaining shareholding in D. Carnegie & Co maintain an interest in the company allowing it together with Blackstone to continue to develop the company.

Wigge & Partners acted as legal adviser to Kvalitena on the transaction.

For further information contact:

Knut Pousette, CEO, +46 (0)8 121 317 00

Kvalitena AB (publ) är ett privatägt fastighetsinriktat investmentbolag med fokus på Stockholmsregionen. Huvudinnehaven utgörs idag av D. Carnegie & Co AB (publ) samt Stendörren Fastigheter AB (publ), i vilka bolaget innehar kontrollerande positioner. Kvalitenas delägda samt helägda fastighetsbolag har idag ett totalt fastighetsvärde överstigande 20 miljarder SEK.