

## MaxFast Properties AB (publ): Delårsrapport januari – juni 2016

### Januari – juni 2016

- Intäkterna uppgick till 26,3 mkr (12,6).
- Driftöverskottet uppgick till 19,1 mkr (9,5).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 7,5 mkr (4,4).
- Periodens resultat uppgick till 35,5 mkr (3,4), motsvarande 3,4 kronor (0,8) per stamaktie.
- Under perioden har MaxFast genomfört tre nyemissioner om totalt 207 mkr, varefter det egna kapitalet uppgår till 350 mkr. Samtliga aktieägarlån om 116 mkr har lösts.
- Två fastigheter om totalt 17 069 kvm har förvärvats till en köpeskilling om 175 mkr. Bolaget har dessutom tecknat avtal om att förvärva ytterligare två fastigheter för en köpeskilling om 62 mkr.

### April – juni 2016

- Intäkterna uppgick till 14,3 mkr (8,2).
- Driftöverskottet uppgick till 10,7 mkr (7,0).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 4,7 mkr (3,0).
- Periodens resultat uppgick till 8,7 mkr (2,3), motsvarande 0,8 kronor (0,6) per stamaktie.

Sammanfattning	2016 apr-jun	2015 apr-jun	2016 jan-jun	2015 jan-jun	2015
Intäkter, mkr	14,3	8,2	26,3	12,6	31,1
Förvaltningsresultat, mkr	4,7	3,0	7,5	4,4	13,8
Periodens resultat, mkr	8,7	6,3	35,5	3,4	98,7
Resultat per stamaktie, kr	0,8	0,6	3,4	0,8	22,0
EPRA NAV per stamaktie, kr	38,0	-	38,0	-	30,6
Avkastning på eget kapital, %	2,47	16,52	10,14	24,61	87,54

### Väsentliga händelser efter periodens utgång

- LOI tecknat om förvärv av centrumfastighet i Fagersta till en köpeskilling om 20 mkr. Preliminärt tillträde 1/10.
- LOI tecknat om förvärv av två handelsfastigheter i Uppsala samt Eskilstuna. Köpeskilling uppgår till totalt 68 mkr. Preliminärt tillträde 1/10.

Jämförelsetalen för resultatposter avser värde för perioden januari-juni 2015 och för balansposter per 31 december 2015. Perioden avser januari-juni 2016 om inte annat anges.

**Vd har ordet**

Det är med stolthet vi nu presenterar bolagets första delårsrapport, januari – juni 2016! MaxFast har ett starkt halvår bakom sig, men framförallt har vi bäddat för ett ännu starkare bolag under nästkommande halvår och år framöver.

Vi har under året lagt mycket arbete och resurser på att genomföra en listning av bolaget till Nasdaq Stockholm First North. Helt enligt tidsplan noterades också bolaget den 29 juni 2016.

En viktig grund för denna notering var att under våren genomföra en nyemission, vilket resulterade i att bolaget den 13 juni kunde tillföras ca 200 mkr efter emissionskostnader.

Med denna emission i ryggen och tillgång till kapitalmarknaden är nu MaxFast på god väg att uppfylla vårt första tillväxtmål med att redan under nästkommande år passera 1 miljard kronor i fastighetsvärde!

**Tillväxt**

MaxFast är ett relativt ungt bolag men har under sina tre verksamhetsår karakteriserats av en kraftig tillväxt. Hyresintäkterna uppgick per halvårsskiftet till 26 mkr, vilket redan är ca 85 % av hela föregående års hyresintäkt. Under andra kvartalet har dock inga nya fastigheter tillträts, men vårt kontinuerliga förädlingsarbete med att utveckla beståndet har fortsatt i oförminskad omfattning, där vi tror på stark lokal synlighet och närvaro för att optimera varje fastighet. Det samlade värdet på bolagets fastighetsbestånd uppgick på rapportdagen till 709 mkr.

Totalt ägde bolaget per rapportdagen den 30 juni, 13 stycken fastigheter med en total uthyrningsbar yta om drygt 70 tusen kvadratmeter, där huvuddelen (ca 80 procent) av hyresvärdet är koncentrerat till Västerås, Eskilstuna, Karlstad och Norrköping. Beståndet är uppdelat i fastighetskategorierna handel, kontor, fritid och övrigt, där handel står för den största delen (69 procent). Bolagets hyresstock är väl differentierad med över 60 kontrakt och en genomsnittlig återstående avtalsängd på 4,6 år.

**Resultat**

Totalt uppnår bolaget ett resultat efter skatt på 35,5 mk trots betydande kostnader för notering samt att den gjorda förändringen från en relativt dyr kapitalstruktur ännu inte slagit igenom. Driftöverskottet uppgår till 19,0 mkr, vilket drivs av såväl ökade intäkter under kvartal två som sänkta kostnader. Överskottsgraden uppgår i kvartal två till nära 75% och uppgår totalt för perioden till 72 %. Förvaltningsresultatet uppgår till 7,5 mkr och vilket är en ökning från 2,8 mkr första kvartalet. Bolagets genomförda förändring av kapitalstruktur beräknas att positivt påverka resultatet med ca 7 mkr i årsmedeltal. Bolagets pågående projektfastighet står färdig i kvartal tre vilket kommer leda till en projektvinst om uppskattningsvis 8 mkr.

MaxFast resa har bara just börjat, men jag ser mycket positivt på våra möjligheter att utifrån vår affärsidé ge mervärde åt såväl våra hyresgäster som skapa värdetillväxt för våra aktieägare.

Stockholm den 25 augusti 2016



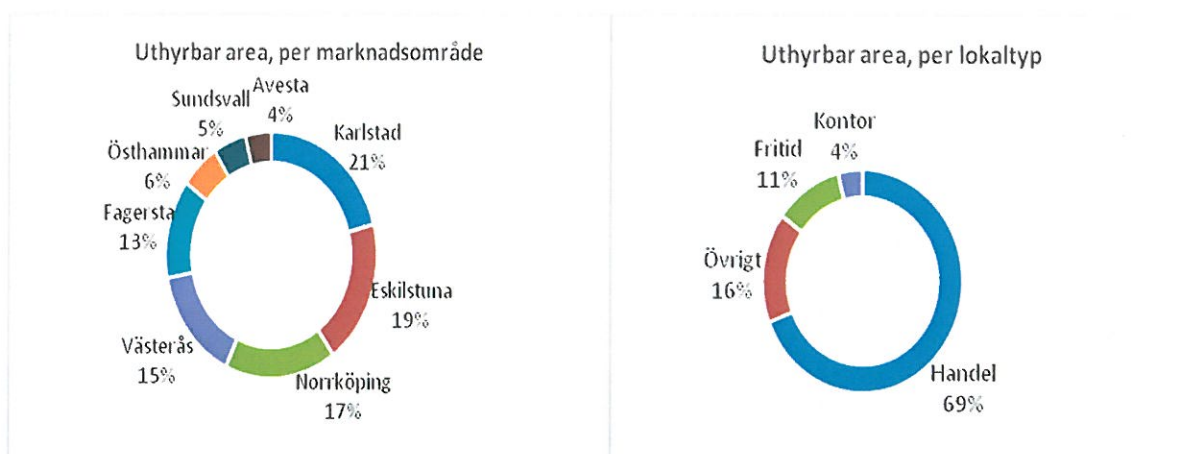
Robert Engwall

Verkställande direktör, MaxFast Properties AB

## VERKSAMHETEN

### Fastighetsbeståndet

Fastighetsbeståndet uppgick per sista juni 2016 till 13 fastigheter (6) omfattande cirka 70 120 kvm (30 385). Fastighetsvärdet uppgick till 684 mkr (461), varav handel utgjorde 69 procent och industri/lager 16 procent. MaxFast hade ett pågående större projekt bestående av en nybyggnation i Eskilstuna. Investeringen uppgick till 24,6 mkr per den 30 juni 2016 och 7,9 mkr återstår att investera. Fastigheten, som beräknas färdigställas under kvartal tre 2016, omfattar 2 948 kvm.



### Fördelning per marknadsområde

2016-06-30

Marknadsområde	Antal fastigheter	Uthyrbar area, kvm	Hyresvärde		Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Hyresintäkter, mkr
			mkr	kr/kvm		
Avesta	1	2 262	1,3	480	56,2	0,7
Eskilstuna	2	13 169	13,5	1 027	100,0	13,5
Fagersta	2	9 286	4,1	443	80,0	3,3
Karlstad	2	14 455	9,5	658	100,3	9,5
Norrköping	2	12 259	9,2	749	98,9	9,1
Sundsvall	1	3 822	3,8	1 006	100,0	3,8
Västerås	2	10 223	16,1	1 573	90,5	14,6
Östhammar	1	4 214	2,0	467	100,0	2,0
<b>Totalt</b>	<b>13</b>	<b>70 120</b>	<b>59,5</b>	<b>849</b>	<b>94,9</b>	<b>56,5</b>

### Hyresgäster

Hyresvärdet uppgår till 56,5 mkr (35,4) per den sista juni 2016. Uthyrningsgraden uppgick till 94,9 procent (90). Störst hyresgäst var Leos Lekland med 12,9 procent av det totala kontraktsvärdet. Genomsnittlig återstående hyrestid för samtliga hyresavtal uppgick till 4,6 år.

Jämförelsetalen för resultatposter avser värde för perioden januari-juni 2015 och för balansposter per 31 december 2015. Perioden avser januari-juni 2016 om inte annat anges.



## EKONOMI

### Resultat för perioden januari – juni 2016 (6 månader)

Intäkterna uppgick till 26,3 mkr (12,6) och fastighetskostnaderna till 7,2 mkr (3,1). Driftsöverskottet uppgick till 19,1 mkr (9,5), förvaltningsresultatet till 7,5 mkr (4,4) och periodens resultat till 35,5 mkr (3,4). Ökningen i resultatet är framför allt hänförlig till värdeförändring fastigheter.

### Resultat för perioden april – juni 2016 (3 månader)

Intäkterna uppgick till 14,3 mkr (8,2) och fastighetskostnaderna till 3,6 mkr (1,2). Driftsöverskottet uppgick till 10,7 mkr (7,0), förvaltningsresultatet till 8,7 mkr (6,3) och periodens resultat till 8,7 mkr (2,3).

### Balansräkningen per den 30 juni 2016

Balansomslutningen uppgick till 814 mkr (500), efter en ökning med 314 mkr jämfört med samma tidpunkt 2015. Av tillgångarna vid periodens slut utgjordes den största posten av förvaltningsfastigheter till ett värde om 709 mkr (472).

Det egna kapitalet uppgick till 350 mkr (113). Under första kvartalet 2016 genomfördes två nyemissioner om totalt 7 mkr riktade till befintliga aktieägare och under andra kvartalet (juni) genomfördes en nyemission om totalt 201 mkr i syfte att bredda aktieägarkretsen, förändra kapitalstrukturen samt möjliggöra förvärv av nya fastigheter. På skuldsidan uppgick räntebärande lån från kreditinstitut till 399 mkr (199).

Under andra kvartalet 2016 har aktieägarlån om 116,1 mkr, inklusive upplupen ränta, lösts.

### Likviditet, kassaflöde och finansiering

Koncernens likvida medel uppgick vid periodens utgång till 86,3 mkr (7,2). Genomsnittlig ränta på räntebärande skulder uppgick till 2,0 procent per sista juni 2016. 92 procent av skulderna har bunden ränta genom ränteswappar. Genomsnittlig räntebindning uppgår till 3,9 år och genomsnittlig kapitalbindning uppgår till 1,2 år.

Ränte- och låneförfallostruktur 2016-06-30				
År	Ränteförfallostruktur		Låneförfallostruktur	
	tkr	%	Tkr	%
0-1	31720	7,9	109 550	27,4
>1-2	-	-	217 243	54,5
>2-3	-	-	72 345	18,1
>3-4	204595	51,3	-	-
>4-5	162823	40,8	-	-
>5-	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>399138</b>	<b>100,0</b>	<b>399 138</b>	<b>100,0</b>

Jämförelsetalen för resultatposter avser värde för perioden januari-juni 2015 och för balansposter per 31 december 2015. Perioden avser januari-juni 2016 om inte annat anges.

### Moderbolaget

Moderbolaget MaxFast Properties AB:s resultat för perioden uppgick till -6,0 mkr (-2,1) och bolaget förfogade vid periodens slut över 77,7 mkr (0,0) i likvida medel. Det egna kapitalet uppgick till 207 mkr (6,4) per den 30 juni 2016.

### Aktien

Aktiekapitalet i MaxFast uppgår till 25 766 277 kronor, fördelat på 10 306 511 stamaktier. Samtliga aktier medför samma rätt till andel i bolagets tillgångar och vinst. Bolagets aktie listades på Nasdaq Stockholm First North den 29 juni 2016. Börskursen per den 30 juni uppgick till 37,80 kronor.

### Handelsplats

MaxFasts aktie handlas på Nasdaq Stockholm First North. För bolag anslutna till First North krävs en Certified Adviser, vilken bland annat ska utöva viss tillsyn. Erik Penser Bank AB är MaxFasts Certified Adviser. Bolagets kortnamn är MAXF. Bolagets ISIN-kod är SE0008406417. En handelspost motsvarar en (1) aktie.

<b>Aktieägare i MaxFast Properties AB</b>		
<b>Aktieägare</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Andel av kapital och röster</b>
TTC Invest	1 530 580	14,8%
Axagon AB	564 260	5,5%
Rellco Invest AB	476 057	4,6%
EkoFast Invest AB	354 897	3,4%
Stora Vall AB	315 200	3,1%
Ryds Glas Sverige AB	300 000	2,9%
Benefun Holdings Ltd	299 360	2,9%
Willest Invest AB	291 200	2,8%
Stiftelsen Henry & Gerda Dunkers	277 778	2,7%
Catella Holding	277 000	2,7%
<b>Summa tio största</b>	<b>4 686 332</b>	<b>45,4%</b>
Övriga aktieägare	5 620 179	54,6%
<b>Totalt</b>	<b>10 306 511</b>	<b>100,0%</b>

### Transaktioner med närstående

Bolaget har tecknat avtal med EkoFast Skötsel AB om fastighetsrelaterade stödtjänster. EkoFast Skötsel AB är ett bolag inom samma sfär som EkoFast Invest AB. Ersättningen uppgår till cirka 500 000 kronor per år. Inga övriga närståendetransaktioner har förekommit.

Jämförelsetalen för resultatposter avser värde för perioden januari-juni 2015 och för balansposter per 31 december 2015. Perioden avser januari-juni 2016 om inte annat anges.

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Samma redovisnings- och värderingsprinciper samt beräkningsmetoder har tillämpats som i den senast avgivna finansiella informationen, se not 1 till årsredovisning 2015. Förvaltningsfastigheter redovisas enligt IFRS 13 i enlighet med nivå 3. Verkligt värde för finansiella instrument överensstämmer i allt väsentligt med redovisade värden. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

**Risker och osäkerhetsfaktorer**

MaxFasts väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs i Bolagsbeskrivningen inför listningen på Nasdaq Stockholm First North på sidorna 6-9. Inga nya väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer bedöms ha tillkommit.

**Revisors granskning**

Denna delårsrapport har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

**Undertecknande och intygande**

Verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 25:e augusti 2016

**MaxFast AB (publ)**

  
Robert Engwall

Verkställande direktör

**För mer information vänligen kontakta:**

Robert Engwall, vd, tel 070-181 20 21

Håkan Karlsson, finanschef, tel 070-618 24 61

Magnus Fält, fastighetschef, tel 070-618 24 60

**Kalendarium**

Delårsrapport januari-september 2016	24 november 2016
Bokslutskommuniké januari-december 2016	23 februari 2017
Årsredovisning 2016	29 mars 2017
Årsstämma 2017	11 maj 2017

**Om MaxFast**

MaxFast Properties AB (publ)

Eskilstunavägen 31

644 30 Torshälla

Tel 016-51 84 34

Organisationsnummer: 556937-5487

Mer information finns på [www.maxfast.se](http://www.maxfast.se)

Jämförelsetalen för resultatposter avser värde för perioden januari-juni 2015 och för balansposter per 31 december 2015. Perioden avser januari-juni 2016 om inte annat anges.



Resultaträkning i sammandrag					
Tkr	Apr-jun 2016	Apr-jun 2015	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	2015
Intäkter	14 290	8 197	26 304	12 648	31 088
Fastighetskostnader	-3 625	-1 188	-7 224	-3 111	-6 925
<b>Driftsöverskott</b>	<b>10 665</b>	<b>7 009</b>	<b>19 080</b>	<b>9 537</b>	<b>24 163</b>
Övriga externa kostnader	-1 928	-694	-3 666	-726	-2 173
Central administration			-	-	-
Finansnetto	-4 041	-3 350	-7 878	-4 396	-8 149
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>4 696</b>	<b>2 965</b>	<b>7 536</b>	<b>4 415</b>	<b>13 841</b>
Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	10 000	-	46 137	-	110 049
Orealiserade värdeförändringar derivat	-3 590	-	-8 108	-	335
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 106</b>	<b>2 965</b>	<b>45 564</b>	<b>4 415</b>	<b>124 225</b>
Aktuell skatt	-909	-189	-1 533	-298	-981
Uppskjuten skatt	-1 527	-461	-8 483	-673	-24 577
<b>Periodens resultat</b>	<b>8 670</b>	<b>2 312</b>	<b>35 549</b>	<b>3 443</b>	<b>98 667</b>
Övrigt totalresultat	0	0	0	0	0
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>8 670</b>	<b>2 312</b>	<b>35 549</b>	<b>3 443</b>	<b>98 667</b>
Resultat per aktie, kr	0,8	0,6	3,4	0,8	22
Genomsnittligt antal stamaktier under perioden, före och efter utspädning, tusental	10 306	11 208	10 306	4 108	4 483

Jämförelsetalen för resultatposter avser värde för perioden januari-juni 2015 och för balansposter per 31 december 2015. Perioden avser januari-juni 2016 om inte annat anges.

Balansräkning i sammandrag		
Tillgångar, tkr	2016-06-30	2015-12-31
Förvaltningsfastigheter	684 082	461 582
Pågående nyanläggningar m.m.	24 641	10 912
Derivat	-	336
Kortfristiga fordringar	19 325	20 980
Likvida medel	86 313	6 706
<b>Totala tillgångar</b>	<b>814 361</b>	<b>500 516</b>
Eget kapital och skulder, tkr	2016-06-30	2015-12-31
<b>Eget kapital</b>	<b>350 392</b>	<b>112 710</b>
Uppskjuten skatt	33 369	24 887
Derivat	7 773	-
Långfristiga skulder till kreditinstitut	368 618	224 395
Övriga långfristiga skulder	-	107 393
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>409 760</b>	<b>356 675</b>
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	12 755	12 165
Övriga kortfristiga skulder	41 454	18 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>54 208</b>	<b>31 131</b>
<b>Totalt eget kapital och skulder</b>	<b>814 361</b>	<b>500 516</b>

Förändring av eget kapital, tkr	2016-06-30	2015-12-31
Eget kapital vid periodens ingång	112 710	5 343
Periodens resultat	35 549	98 667
Nyemission stamaktier, netto	202 133	8 700
Aktieutdelning	-	-
<b>Eget kapital vid periodens utgång</b>	<b>350 392</b>	<b>112 710</b>

Jämförelsetalen för resultatposter avser värde för perioden januari-juni 2015 och för balansposter per 31 december 2015. Perioden avser januari-juni 2016 om inte annat anges.



Koncernens rapport över kassaflöden			
Tkr	Jan-jun 2016	Jan-jun 2015	2015
<b>Löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före värdeförändringar förvaltningsfastigheter och orealiserade värdeförändringar	15 413	8 811	21 990
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-10 731	-4 314	-6 407
Betald skatt	-1 643	-676	-457
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>3 039</b>	<b>3 821</b>	<b>15 126</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av fordringar	2 918	-2 770	-18 771
Förändring av kortfristiga skulder	8 543	7 071	10 289
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten</b>	<b>14 500</b>	<b>8 122</b>	<b>6 644</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av fastigheter	-176 254	-186 634	-243 293
Investeringar i befintliga fastigheter	-13 838	-52	-11 782
Förvärv av andra materiella anläggningstillgångar	-	-	-110
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-190 092</b>	<b>-186 686</b>	<b>-255 185</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission	200 015	5 200	8 700
Upptagna lån	55 184	175 286	246 482
Amortering av låneskulder	-	-933	-4 348
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>255 199</b>	<b>179 553</b>	<b>250 834</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>79 607</b>	<b>989</b>	<b>2 293</b>
Likvida medel vid årets början	6 706	4 413	4 413
Likvida medel vid periodens slut	86 313	5 402	6 706

Jämförelsetalen för resultatposter avser värde för perioden januari-juni 2015 och för balansposter per 31 december 2015. Perioden avser januari-juni 2016 om inte annat anges.

<b>Koncernens nyckeltal</b>					
	<b>Q2 2016</b> <b>Apr-jun</b> <b>2016</b>	<b>Q2 2015</b> <b>April-juni</b> <b>2015</b>	<b>2016-06</b> <b>Jan-jun</b> <b>2016</b>	<b>2015-06</b> <b>Jan-jun</b> <b>2015</b>	<b>2015-12</b> <b>Jan-dec</b> <b>2015</b>
<b>Fastighetsrelaterade</b>					
Antal fastigheter vid periodens utgång	13	6	13	6	11
Uthyrbar area vid periodens utgång, kvm	70 120	48 076	70 120	48 076	56 073
Fastigheternas redovisade värde i balansräkningen, mkr	709	294	709	294	472
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	95	92	95	92	90
Överskottsgrad, %	74,6	85,5	72,5	75,4	77,7
Direktavkastning förvaltningsfastigheter, %	1,6	2,7	3,3	4,8	8,5
<b>Finansiella</b>					
Avkastning på eget kapital, %	2,47	16,52	10,14	24,61	87,54
Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	19,7	1,1	19,7	3,1
Räntetäckningsgrad, ggr	2,2	2,0	1,9	2,0	2,7
Belåningsgrad kreditinstitut, %	53,8	67,6	53,8	67,6	50,1
Belåningsgrad total, %	53,8	93,9	53,8	93,9	72,8
Soliditet, %	43,0	4,5	43,0	4,5	22,5
Genomsnittlig ränta till kreditinstitut, %	2,0	2,2	2,0	2,3	2,1
<b>Nyckeltal per aktie</b>					
Antal aktier vid periodens slut, tusental	10 306	4 108	10 306	4 108	4 483
Vägt genomsnittligt antal aktier, tusental	9 937	1 159	9 937	1 159	1 878
Eget kapital, kr/aktie	34,0	29,4	34,0	29,4	25,1
Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV), kr/aktie	38,0	i.u.	38,0	i.u.	30,6
Resultat efter skatt, kr/aktie	0,8	0,6	3,4	0,8	52,5

Historiska siffror är justerade för den split som genomfördes under första kvartalet 2016.

i.u.=Ingen uppgift

### Definitioner

Jämförelsetalen för resultatposter avser värde för perioden januari-juni 2015 och för balansposter per 31 december 2015. Perioden avser januari-juni 2016 om inte annat anges.

**Avkastning på eget kapital**

Periodens resultat i procent av  
genomsnittligt eget kapital.

**Belåningsgrad kreditinstitut**

Räntebärande skulder till kreditinstitut  
i procent av fastigheternas bokförda  
värde.

**Belåningsgrad total**

Räntebärande skulder till kreditinstitut  
samt aktieägarlån i procent av fastigheternas  
bokförda värde.

**Direktavkastning fastigheter**

Periodens driftöverskott i procent av  
fastigheternas genomsnittliga  
bokförda värde.

**Eget kapital, kr/aktie**

Eget kapital per aktie i relation till  
antalet aktier vid periodens slut.

**Ekonomisk uthyrningsgrad**

Hysesintäkter i procent av hyresvärdet.

**Fastigheter**

Förvaltningsfastigheter samt pågående  
nyanläggningar.

**Förvaltningsresultat**

Resultat före värdeförändringar  
fastigheter och derivat samt före  
skatt.

**Förvaltningsresultat, kr/aktie**

Förvaltningsresultat per aktie är beräknat  
med genomsnittligt antal aktier.

**Hysesintäkter**

Kontrakterade hysesintäkter per 31  
mars 2016 inklusive avtalade tillägg på  
årsbasis, om inget annat anges.

**Hysesvärde**

Hysesintäkter plus bedömt marknadsvärde  
på outhyrda ytor tolv månader  
framåt vid rapporttillfället.

**Långsiktigt substansvärde****(EPRA NAV), kr/aktie**

Eget kapital enligt balansräkningen  
med återläggning av räntederivat och  
uppskjuten skatt beräknat på antalet  
aktier vid periodens slut.

**Resultat efter skatt, kr/aktie**

Resultat efter skatt beräknat på genomsnittligt  
antal aktier.

**Räntetäckningsgrad**

Resultat före finansiella poster i relation  
till finansnetto.

**Skuldsättningsgrad**

Räntebärande skulder i relation till  
eget kapital vid periodens slut.

**Soliditet**

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Överskottsgrad**

Driftöverskott i procent av intäkter.