

MaxFast Properties AB (publ): Delårsrapport januari – juni 2016

Januari – juni 2016

- Intäkterna uppgick till 26,3 mkr (12,6).
- Driftöverskottet uppgick till 19,1 mkr (9,5).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 7,5 mkr (4,4).
- Periodens resultat uppgick till 35,5 mkr (3,4), motsvarande 3,4 kronor (0,8) per stamaktie.
- Under perioden har MaxFast genomfört tre nyemissioner om totalt 207 mkr, varefter det egna kapitalet uppgår till 350 mkr. Samtliga aktieägarlån om 116 mkr har lösts.
- Två fastigheter om totalt 17 069 kvm har förvärvats till en köpeskilling om 175 mkr. Bolaget har dessutom tecknat avtal om att förvärva ytterligare två fastigheter för en köpeskilling om 62 mkr.

April – juni 2016

- Intäkterna uppgick till 14,3 mkr (8,2).
- Driftöverskottet uppgick till 10,7 mkr (7,0).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 4,7 mkr (3,0).
- Periodens resultat uppgick till 8,7 mkr (2,3), motsvarande 0,8 kronor (0,6) per stamaktie.

Sammanfattning	2016 apr-jun	2015 apr-jun	2016 jan-jun	2015 jan-jun	2015
Intäkter, mkr	14,3	8,2	26,3	12,6	31,1
Förvaltningsresultat, mkr	4,7	3,0	7,5	4,4	13,8
Periodens resultat, mkr	8,7	6,3	35,5	3,4	98,7
Resultat per stamaktie, kr	0,8	0,6	3,4	0,8	22,0
EPRA NAV per stamaktie, kr	38,0	-	38,0	-	30,6
Avkastning på eget kapital, %	2,47	16,52	10,14	24,61	87,54

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- LOI tecknat om förvärv av centrumfastighet i Fagersta till en köpeskilling om 20 mkr. Preliminärt tillträde 1/10.
- LOI tecknat om förvärv av två handelsfastigheter i Uppsala samt Eskilstuna. Köpeskilling uppgår till totalt 68 mkr. Preliminärt tillträde 1/10.

Vd har ordet

Det är med stolthet vi nu presenterar bolagets första delårsrapport, januari – juni 2016!

MaxFast har ett starkt halvår bakom sig, men framförallt har vi bäddat för ett ännu starkare bolag under nästkommande halvår och år framöver.

Vi har under året lagt mycket arbete och resurser på att genomföra en listning av bolaget till Nasdaq Stockholm First North. Helt enligt tidsplan noterades också bolaget den 29 juni 2016.

En viktig grund för denna notering var att under våren genomföra en nyemission, vilket resulterade i att bolaget den 13 juni kunde tillföras ca 200 mkr efter emissionskostnader.

Med denna emission i ryggen och tillgång till kapitalmarknaden är nu MaxFast på god väg att uppfylla vårt första tillväxtmål med att redan under nästkommande år passera 1 miljard kronor i fastighetsvärde!

Tillväxt

MaxFast är ett relativt ungt bolag men har under sina tre verksamhetsår karakteriserats av en kraftig tillväxt. Hyresintäkterna uppgick per halvårsskiftet till 26 mkr, vilket redan är ca 85 % av hela föregående års hyresintäkt. Under andra kvartalet har dock inga nya fastigheter tillträts, men vårt kontinuerliga förädlingsarbete med att utveckla beståndet har fortsatt i oförminskad omfattning, där vi tror på stark lokal synlighet och närvaro för att optimera varje fastighet. Det samlade värdet på bolagets fastighetsbestånd uppgick på rapportdagen till 709 mkr.

Totalt ägde bolaget per rapportdagen den 30 juni, 13 stycken fastigheter med en total uthyrningsbar yta om drygt 70 tusen kvadratmeter, där huvuddelen (ca 80 procent) av hyresvärdet är koncentrerat till Västerås, Eskilstuna, Karlstad och Norrköping. Beståndet är uppdelat i fastighetskategorierna handel, kontor, fritid och övrigt, där handel står för den största delen (69 procent). Bolagets hyresstock är väl differentierad med över 60 kontrakt och en genomsnittlig återstående avtalsängd på 4,6 år.

Resultat

Totalt uppnår bolaget ett resultat efter skatt på 35,5 mk trots betydande kostnader för notering samt att den gjorda förändringen från en relativt dyr kapitalstruktur ännu inte slagit igenom. Driftöverskottet uppgår till 19,0 mkr, vilket drivs av såväl ökade intäkter under kvartal två som sänkta kostnader. Överskottsgraden uppgår i kvartal två till nära 75% och uppgår totalt för perioden till 72 %. Förvaltningsresultatet uppgår till 7,5 mkr och vilket är en ökning från 2,8 mkr första kvartalet. Bolagets genomförda förändring av kapitalstruktur beräknas att positivt påverka resultatet med ca 7 mkr i årsmedeltal. Bolagets pågående projektfastighet står färdig i kvartal tre vilket kommer leda till en projektvinst om uppskattningsvis 8 mkr.

MaxFast resa har bara just börjat, men jag ser mycket positivt på våra möjligheter att utifrån vår affärsidé ge mervärde åt såväl våra hyresgäster som skapa värdetillväxt för våra aktieägare.

Stockholm den 25 augusti 2016

Robert Engwall

Verkställande direktör, MaxFast Properties AB

MaxFast Properties AB (publ)

Eskilstunavägen 31, 644 30 Torshälla. Tel 016-51 84 34

Organisationsnummer: 556937-5487. Mer information finns på www.maxfast.se

Certified Adviser: Erik Penser Bank

Kalendarium

Delårsrapport januari-september 2016	24 november 2016
Bokslutskommuniké januari-december 2016	23 februari 2017
Årsredovisning 2016	29 mars 2017
Årsstämma 2017	11 maj 2017

Om MaxFast

MaxFast Properties AB (publ)
Eskilstunavägen 31
644 30 Torshälla
Tel 016-51 84 34
Organisationsnummer: 556937-5487
Mer information finns på www.maxfast.se

Rapporten i sin helhet bifogas

Stockholm den 25 augusti 2016

Robert Engwall
Verkställande direktör, MaxFast Properties AB

För mer information vänligen kontakta:

Robert Engwall, vd tel 070-181 20 21
Håkan Karlsson, finanschef, tel 070-618 24 61
Magnus Fält, fastighetschef tel 070-618 24 60

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som MaxFAST Properties AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning(EU) nr 596/2014, informationen lämnades enligt ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 augusti 2016 kl 08.10 CEST.