



BraBoende  
Levande Lokaler

# **PRESSINFORMATION** *från Wallenstamkoncernen*

Wallenstam grundades 1944 och är idag ett utvecklande fastighetsbolag med sammanlagt cirka 300 fastigheter i de tre storstadsregionerna Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Ägandet fokuseras på bostadsfastigheter samt kommersiella fastigheter i Göteborg. Koncernen omsätter cirka 1,3 miljarder kronor i hyror och har ett fastighetsvärde om cirka 19 miljarder kronor. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.

## **Wallenstam säljer bostadsfastighet i Göteborg**

Bostadsfastigheten Göteborg Torp 24:5, som är belägen på Anders Zornsgatan 23, säljs till en bostadsrättsförening bildad av hyresgästerna. Fastigheten omfattar 1 857 kvm, varav bostadsyta utgör 1 761 kvm. Fastighetsvärdet uppgår till 42,9 Mkr. Försäljningsvärdet överstiger Wallenstams värdering med dryg 30 procent. Försäljning sker genom juridisk person.

*"Intresset är fortsatt stort från våra hyresgäster att köpa våra fastigheter i både Göteborg och Stockholm" säger Hans Wallenstam, VD.*

*Både bostadsrätts- och hyresrättsmarknaden har stor efterfrågan. För att tillgodose båda fortsätter Wallenstam sin satsning på nyproduktion av bostäder genom att för närvarande bygga 450 nya hyresrättslägenheter. Nyproduktionen sker framförallt i Stockholmsregionen" fortsätter Hans Wallenstam.*

Fastigheten frånträds per dagens datum.

Göteborg den 30 augusti 2007

### **Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)**

Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av Finans- och informationsdirektör Ulf Ek, telefon 031-20 00 00 alt 0705-17 11 37

Detta är kurspåverkande information som skickats till Finansinspektionen.

[www.wallenstam.se](http://www.wallenstam.se)