

VICTOR INTERNATIONAL A/S

Halvårsrapport, 1. halvår 2007
Meddelelse nr. 2007/10-KF
30. august 2007

Københavns Fondsbørs A/S
Nikolaj Plads 6
1007 København K

4 sider inkl. denne

Resumé

- Driften af selskabets ejendomme er forløbet som forventet.
- Resultatet for 1. halvår på 91 t.EUR er lidt bedre end det forventede.
- Resultat før skat for indeværende år forventes lidt bedre end resultatet for 2006.

Ledelsespåtegning:

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2007 for Victor International A/S.

Halvårsrapporten er urevideret og aflagt efter International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU samt danske oplysningskrav til halvårsrapporteringen for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at halvårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2007 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme i perioden 1. januar – 30. juni 2007.

København, den 30. august 2007

Anders J. Hillerup
Formand for bestyrelsen
Tlf. 86394142

Preben Lerche
Direktion
Tlf. 39181870

VICTOR INTERNATIONAL A/S

Halvårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2007

Hovedtal i 1.000 EUR	Koncern 1. halvår 2007	Koncern 1. halvår 2006
<u>RESULTATOPGØRELSE</u>		
Nettoomsætning	421	406
Resultat af primær drift	204	188
Finansielle poster, netto	-74	-101
Resultat før skat	130	87
Periodens resultat	91	50
<u>BALANCE</u>		
Aktiver i alt	14.442	14.469
Egenkapital	8.048	7.868
Hensættelse til udskudt skat	208	134
Langfristet gæld	5.740	6.024
Kortfristet gæld	446	443

VICTOR INTERNATIONAL A/S

	Koncern 1. halvår <u>2007</u>	Koncern 1. halvår <u>2006</u>
<u>PENGESTRØM</u>		
Pengestrøm fra driftsaktivitet	146	122
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	0	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	<u>-145</u>	<u>-140</u>
Periodens pengestrøm	<u>1</u>	<u>-18</u>
<u>UDVIKLINGEN I EGENKAPITALEN</u>		
Egenkapital 1. januar	7.957	7.818
Periodens resultat	<u>91</u>	<u>50</u>
Egenkapital 30. juni	<u>8.048</u>	<u>7.868</u>
<u>NØGLETAL</u>		
Resultat pr. aktie á EUR 6,72 (kr. 50)	1,2	0,9
Indre værdi pr. aktie á EUR 6,72 (kr. 50)	16	15
Egenkapitalforrentning	8 %	6 %
Soliditet	59 %	57 %

Ved beregning af nøgletallene er resultat og egenkapital korrigeret i henhold til Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og nøgletal 2005". Koncernens ejendomme indgår derfor ved nøgletalsberegningen til markedsværdi opgjort på baggrund af et afkastkrav på 6% pr. år.

VICTOR INTERNATIONAL A/S

Koncernen

Den samlede koncern består af følgende selskaber: Moderselskabet Victor International A/S og de 100% ejede virksomheder SCI Victoria 1 og Victoria 1 ApS, SCI Coches Invest og SA Coches Invest samt selskaberne SAS Marianne Invest A-D og SAS Marianne Plagne A-C. Anpartsselskabet Victoria 1 og SA Coches ejer hver 1 anpart i de respektive SCI selskaber. På denne måde opfyldes de franske lovkrav om spredning af anparter i SCI-selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Halvårsregnskabet er udarbejdet som konsolideret regnskab for Victor International A/S og datterselskaber, hvori Victor International A/S besidder mere end 50% af stemmerne.

Halvårsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Udviklingen i det forløbne halvår

Driften af selskabets ejendomme, er forløbet som forventet, og udlejningen har været på det estimerede niveau. Halvårsresultatet på 91 t.EUR ligger 41 t.EUR over 2006. Resultatet er lidt bedre end det forventede, væsentligst grundet lavere netto renteudgifter.

Selskabets basale koncept som ejendomsselskab med investering i ferieejendomme og hoteller i Sydeuropa – foreløbig i Frankrig – fastholdes uændret.

Fremtidsudsigter

I området, hvor selskabets ejendomme er beliggende, forventes fortsat en moderat positiv udvikling. Området er et af Frankrigs største skiområder. Markedet holdes under fortsat observation med henblik på en gunstig købsituation, men for nærværende foreligger der ingen aktuelle investeringsmuligheder.

Resultatet før skat for 2007 forventes lidt bedre end resultatet for 2006, forudsat at det internationale renteniveau ikke undergår drastiske ændringer.