

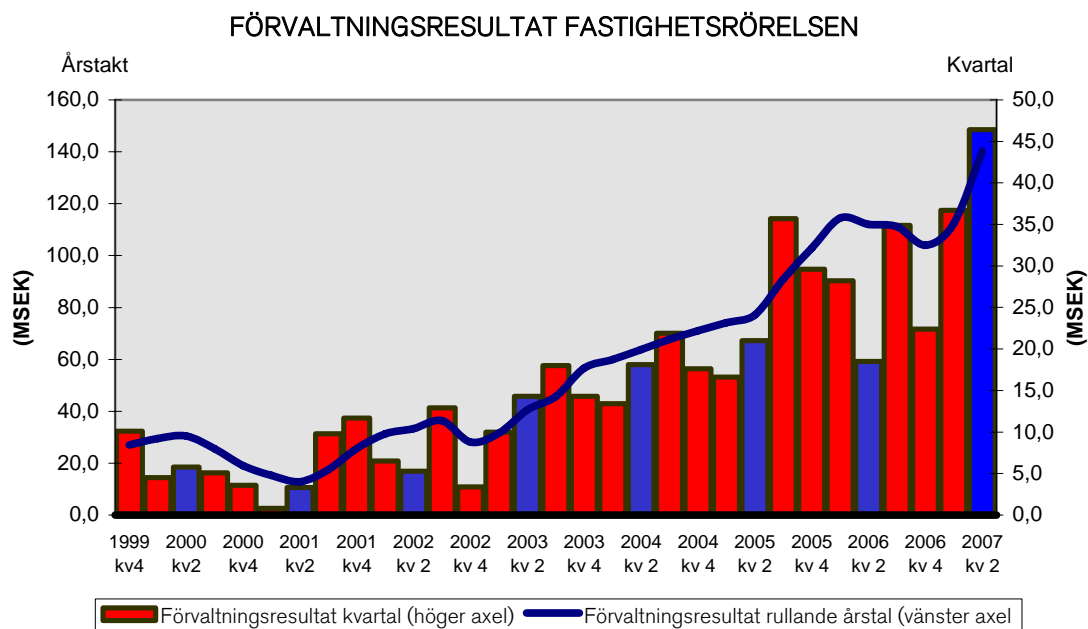


FastPartner

PRESSMEDDELANDE 30 AUGUSTI 2007

DELÅRSRAPPORT 1 JANUARI - 30 JUNI 2007

- Hyresintäkterna för delårsperioden uppgick till 184,8 MSEK (160,8)
- Förvaltningsresultatet i fastighetsrörelsen uppgick till 83,1 (47,4) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 189,4 (74,8) MSEK, resultat före skatt uppgick till 258,1 (103,1) MSEK
- Resultat per aktie blev 3,72 (1,47) kr



FAKTA OM FASTPARTNER

FastPartner är ett fastighetsbolag som genom aktiv och långsiktig förvaltning skapar nytta för sina hyresgäster och värde för sina aktieägare. Detta skapar vi genom bland annat förvärv och investeringar i befintligt fastighetsbestånd samt genom hög flexibilitet mot våra hyresgäster. FastPartners fastigheter finns framför allt i Stockholmsregionen och i Gävle med hyresgäster verksamma inom främst logistik, handel och industri.

VÅR AFFÄRSIDÉ ÄR ATT

- äga, förvalta och utveckla fastigheter i expansiva orter
- utveckla befintliga bolag inom riskkapitalrörelsen

DET GÖR VI GENOM ATT:

- förvalta fastigheterna i rationella och koncentrerade enheter
- prioritera kommersiella fastigheter i Stockholm
- prioritera värdetillväxt och kassaflöden

MED MÅLEN ATT:

- avkastning på eget kapital uppgår till 15%
- överskottsgraden i fastighetsförvaltningen uppgår till 65%
- räntetäckningsgraden uppgår till 2,0 och soliditeten till minst 25%
- nå ett rullande årligt förvaltningsresultat om 240 MSEK till slutet av 2008

REVIDERADE MÅL:

Delårsperiodens resultat innebär att FastPartner uppnått de tidigare målen för överskottsgrad om 60 % och ett rullande årligt förvaltningsresultat om 150 MSEK till slutet av 2007. Därför har styrelsen fastställt de nya målen för överskottsgrad och rullande förvaltningsresultat till 65% respektive 240 MSEK vid slutet av 2008.

PERIODEN I KORTHET

FASTIGHETSRÖRELSEN

- Förvaltningsresultatet för delårsperioden uppgår till 83,1 MSEK.
- Värdeförändringar i förvaltningsfastigheter uppgår till 194,9 MSEK för delårsperioden.
- Investeringar i befintligt fastighetsbestånd under delårsperioden uppgår till 72,1 MSEK.
- Under andra kvartalet har inga förvärv eller avyttringar gjorts.

RISKKAPITALRÖRELSEN

- Det bokförda värdet på FastPartners innehav i portföljbolagen inom riskkapitalrörelsen uppgår till 140,8 MSEK.
- Under delårsperioden har FastPartners innehav i LinkMed omvärderats med -32,9 MSEK.

KONCERNENS RESULTAT

Siffror inom parentes gällande resultaträkningen avser belopp för motsvarande period föregående år. Siffror inom parentes gällande balansräkningen avser belopp vid årets ingång.

Koncernens resultat efter skatt för delårsperioden uppgår till 189,4 (74,8) MSEK.

Fastighetsrörelsen redovisar ett resultat efter finansiella poster på 278,0 (104,7) MSEK. Resultatet inkluderar värdeförändringar i förvaltningsfastigheter om 194,9 (57,3) MSEK, samt andel i intresseföretags resultat om 1,4 (0,0) MSEK.

Riskkapitalrörelsen redovisar ett resultat efter finansiella poster på - 19,9 (-1,6) MSEK.

	1 jan - 30 juni 2007	1 jan - 30 juni 2006
Resultat före skatt	278,0	104,7
Fastighetsrörelsen	278,0	104,7
Riskkapitalrörelsen	- 19,9	- 1,6
Koncernen	258,1	103,1

FASTIGHETSRÖRELSEN

HYRESINTÄKTERNA uppgick under delårsperioden till 184,8 (160,8) MSEK. Ökningen i hyresintäkter förklaras dels av hyresintäkter i de, i slutet av 2006, nyförvärvade fastigheterna i Gävle och Stockholm, samt av att vissa nyuthyrningar har gjorts. I jämförbart bestånd, efter hänsyn taget till köp och försäljningar, har hyresintäkterna stigit med 5,8 MSEK eller 3,2 %. Ökningen beror på indexreglering av hyror samt att uthyrningen har ökat.

DEN EKONOMISKA UTHYRNINGSGRADEN under delårsperioden uppgick till 90,3 (89,0)%.

HYRESMARKNADEN har förbättrats och intresset för lokaler i Stockholm stiger. Det stora utbudet på lokaler till trots, bedöms efterfrågan på lokaler vara god. Hyresnivåerna bedöms inte stiga i någon större utsträckning, framför allt inte på kontorsmarknaden i våra förvaltningsområden. Under rapportperioden har nya kontrakt på cirka 2 400 kvm och årshyror om cirka 2,5 MSEK tecknats. Nyttillkomna hyresgäster är bland andra Viking Airlines AB och Flir Systems AB.

FASTIGHETSKOSTNADERNA har sjunkit jämfört med motsvarande period föregående år. Detta beror dels på en mildare vinter 2007 än 2006, och dels på att, i flera av de nyförvärvade fastigheterna handhar och bekostar hyresgästen själv drift och underhåll. Dessutom har FastPartner genomfört flera åtgärder och investeringar som medför lägre driftskostnader. I jämförbart bestånd har kostnaderna sjunkit med 5,9 MSEK eller 10% och uppgår till 53,0 (59,2) MSEK.

Fastighetskostnaderna, inklusive fastighetsadministration och marknadsföring, för hela beståndet jämfört med motsvarande period föregående år är 8,7 MSEK lägre.

FÖRVALTNINGSRESULTATET, det vill säga resultatet i fastighetsrörelsen exklusive värdeförändringar och skatt, uppgick för delårsperioden, till 83,1 (47,4) MSEK eller 1,63 (0,93) kr/aktie. Förvaltningsresultatet inkluderar även FastPartners andel i intresseföretaget FastProp Holdings resultat. I slutet av 2006 förvärvades fastigheter i Gävle och Stockholm, som under delårsperioden har påverkat driftnettot positivt med cirka 40 MSEK.

Nedan visas resultatet i fastighetsrörelsen för de fem senaste kvartalen. Normalt sett har kvartal 1 och kvartal 4 de högsta uppvärmningskostnaderna.

Resultat Fastighetsrörelsen

Resultatutveckling per kvartal	2007 kvartal 2	2007 kvartal 1	2006 kvartal 4	2006 kvartal 3	2006 kvartal 2
Hysesintäkter mm	96,1	88,7	81,0	78,7	82,2
Fastighetskostnader	-28,2	-34,3	-35,7	-23,0	-36,1
Driftnetto	67,9	54,4	45,3	55,7	46,1
Överskottsgrad %	70,7	61,3	55,9	70,8	56,2
Central administration	-3,9	-3,8	-5,2	-2,8	-2,7
Finansiella poster	-18,7	-14,2	-17,7	-18,0	-24,9
Andel i intresseföretags resultat	1,1	0,3	-	-	-
Förvaltningsresultat	46,4	36,7	22,4	34,9	18,5
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	124,7	70,2	44,8	108,4	38,4
<i>Finansiella poster av engångskaraktär</i>	-	-	-11,0 *	-	-
Resultat efter finansiella poster	171,1	106,9	56,2	143,3	56,9

* Beloppet består främst av ränteskillnadsersättning som erlades i samband med att FastPartner löste samtliga räntebundna krediter och ersatte dessa med finansiering inom kreditramen med Svenska Handelsbanken.

PROJEKTFASTIGHETER

FastPartner äger tillsammans med Peab "Folkarhuset" kv. Krejaren 2, på Östermalmstorg i centrala Stockholm. Efter en långdragen överklagandeprocess kommer fastigheten nu att kunna rivras och ersättas med en fastighet med kontor, butiker och bostäder. Detta är möjligt genom en ändrad detaljplan som nu har vunnit laga kraft. Fastigheten ska bli ett komplement till nuvarande bebyggelse och bidra till ett mer levande Östermalmstorg. Rivning och ombyggnad planeras starta under hösten 2007.

INVESTERINGAR OCH FÖRSÄLJNINGAR

Under andra kvartalet har inga förvärv eller avyttringar skett. Den fastighet som under första kvartalet förvärvades i Gävle - Gävle Sätra 11:3 - är under uppförande och tillträde beräknas ske i början av september.

Med tillträde 1 december 2006 avyttrade FastPartner ett fastighetsbestånd i Gävle omfattande 11 bostadsfastigheter, en skola samt en industrifastighet. Fastigheterna förvärvades av FastProp Holding-koncernen där FastPartners ägarandel uppgår till 50%. FastPartner redovisar detta innehav enligt kapitalandelsmetoden. Andelen uppgår till 41,4 MSEK och är redovisad under Finansiella anläggningstillgångar. Resultatandelen för innehavet redovisas med ett kvartals eftersläpning och följaktligen motsvarar redovisad resultatandel efter skatt om 1,4 MSEK december 2006 samt kvartal 1 2007.

Totalt uppgår investeringar i befintliga fastigheter under delårsperioden till 72,1 (38,2) MSEK. Beslutade (pågående och ännu ej påbörjade) projekt i fastighetsportföljen framgår av nedanstående tabell.

Beslutade investeringar, MSEK	Andra		
	30 juni	halvåret 2007	2008
Förvärv	184,0		
Färdigställda projekt	1,1		
Pågående projekt	213,8	14,0	53,0
Beslutade ej på började projekt	-	33,5	10

Pågående projekt om 213,8 MSEK omfattar till cirka 96 MSEK byggnationen för Citroën och till 57 MSEK ett flertal anpassningar för hyresgäster i fastigheterna i Västberga. Under delårsperioden har även investeringar skett i fastigheten Robertsfors 2 med cirka 14 MSEK. Markombyggnad i Märsta Centrum har påbörjats, och utgör 4 MSEK av de pågående projekten. Ytterligare cirka 5 MSEK beräknas investeras under året.

Ombyggnad för Willys i Märsta har påbörjats. Projektet beräknas pågå under 2007 och till viss del även under 2008 och omfattar totalt cirka 15 MSEK. FastPartner kommer också att bygga bostäder i Märsta Centrum, 50 MSEK. Projektet har påbörjats, och kommer till största delen att genomföras under 2008.

Beslutade, ej påbörjade projekt avser byggnation av ett höglager i en fastighet i Gävle, varav cirka 30 MSEK investeras under 2007 och cirka 10 MSEK 2008. Dessutom görs under 2007 ytterligare investeringar i fastighet i Västberga, om cirka 3,5 MSEK.

Resterande projekt är fördelat över det övriga beståndet.

VÄRDEFÖRÄNDRINGAR

Det verkliga värdet på FastPartners fastigheter enligt balansräkningen bestäms enligt en intern värdering. Den interna värderingen baseras på en tioårsprognos för varje fastighet. Tioårsprognosen grundas på en budget som uppdateras varje år. Den interna värderingen uppdateras fortlöpande för förvärv, investeringar och försäljningar och för väsentliga händelser som inte beaktats i tioårsprognosen, såsom större uthyrningar och uppsägningar.

För att kontrollera den interna värderingsmetoden görs löpande externa värderingar på ett urval av fastigheterna, normalt mellan 30 och 40% per år. Avseende fastighetsbeståndet per 30 juni 2007, har nio fastigheter värderats av externt värderingsföretag, varav fem fastigheter under andra kvartalet.

Delårsperiodens totala värdeförändringar i förvaltningsfastigheter uppgår till 194,9 MSEK (57,2) varav -0,8 (0,1) avser realiserad värdeförändring för fastighet avyttrad under tidigare period. Av delårsperiodens realiserade värdeförändringar om 195,7 MSEK avser 173,7 MSEK beståndet i Stockholm och 22,0 MSEK beståndet i Gävle.

Värdet av fastighetsportföljen har förändrats enligt följande:

Bokfört värde vid årets början (inkl pågående arbeten, MSEK)	3 177,1
+ Förvärv av nya fastigheter (2 st) *	184,0
+ Investeringar	72,1
- Försäljningar	-
+/-Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	195,7
Bokfört värde vid periodens slut (inkl pågående arbeten)	3 628,9

* Fastigheten Gävle Sättra 11:3 ingår ej då denna fastighet ej är tillträdd per 30 juni 2007.

RISKKAPITALRÖRELSEN

Kärnverksamheten i FastPartners riskkapitalrörelse är framför allt inriktad på att utveckla företag inom informationsteknologi, biokemi och medicinsk teknik men även på varumärkesuppyggnad i andra branscher som Alberto Biani, det italienska modehuset, och Synoco Scandinavia AB med bl.a. Gants klockor.

Bokfört värde för bolagen i riskkapitalrörelsen uppgår till 140,8 MSEK per 30 juni 2007. Innehaven i riskkapitalrörelsen redovisas i enlighet med IAS 39.

INVESTERINGAR OCH FÖRSÄLJNINGAR

Den värdemässigt största investeringen inom riskkapitalportföljen avser LinkMed. Investeringen redovisas till 77,6 MSEK per den 30 juni 2007. Under andra kvartalet förvärvade FastPartner 20 000 aktier i LinkMed. Kursutvecklingen på LinkMed-aktien har varit negativ under delårsperioden, vilket har föranlett en realiserad värdeförändring i FastPartners innehav uppgående till - 16,4 MSEK under första kvartalet och - 16,5 MSEK under andra kvartalet. Under andra kvartalet deltog FastPartner i nyemissionen i Litium Affärskommunikation AB och förvärvade därigenom ytterligare 43 305 aktier till ett värde om 5,6 MSEK. Ägarandelen uppgår därefter till 37,5%.

Värdering av övriga innehav i riskkapitalrörelsen ger en värdeförändring på - 0,7 MSEK för delårsperioden.

Innehav i riskkapitalrörelsen

Bolag i kärnverksamheten	Ägarandel %
LinkMed AB	18,2
LinkTech AB	17
Litium Affärskommunikation AB	37,5
Pergas AB	20
Alberto Biani S.p.A	24
Synoco Scandinavia AB	24
Dacke Group Nordic	0,5

I takt med koncernens ökande kassaflöden har en aktiv, delvis lånefinansierad, finansförvaltning bedrivits. Denna verksamhet inryms i FastPartners riskkapitalrörelse och består av placeringar på börsen under kortare eller längre period. Innehaven klassificeras som likvida medel. Under första kvartalet avyttrades innehavet i Kaupthing.

Vid delårsperiodens slut uppgick kvarvarande innehav till 58,3 (116,7) MSEK och bestod av placeringar i Sagax.

Resultat riskkapitalrörelsen

MSEK	2007 1 jan–30 juni	2006 1 jan–30 juni
Resultat avyttringar riskkapitalportföljen	-	0,0
Värdoförändringar	- 33,6	- 0,1
Finansiella intäkter	20,8	4,0
Räntekostnader	- 7,1	-5,5
Resultat	- 19,9	- 1,6

FINANSIELLA POSTER

Delårsperiodens finansiella poster i koncernen uppgick till - 52,8 (-38,0) MSEK, varav - 33,6 (0,0) MSEK avser realiserade värdoförändringar för portföljbolagen inom riskkapitalrörelsen. Finansiella intäkter inom riskkapitalrörelsen består av realiserat resultat vid avyttring av aktier i Kaupthing samt erhållen utdelning från Sagax och Kaupthing.

Finansiella poster inom fastighetsrörelsen består av ränteintäkter avseende reversfordringar samt räntekostnader för koncernens fastighetslån.

SKATT

Delårsperiodens skattekostnad uppgår till -68,7 (-28,3) MSEK. Skattekostnaden utgörs främst av uppskjuten skatt hänförlig till realiserade värdoförändringar och till möjligheter att utnyttja skattemässiga överavskrivningar och underskottsavdrag. Detta innebär att skatten ej är kassaflödespåverkande.

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten uppgick vid delårsperiodens slut till 35,8 (36,4) %. Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgick vid periodens slut till 104,8 (222,4) MSEK. Disponibel likviditet inklusive outnyttjad checkkredit om 61,6 (61,6) MSEK uppgick till 166,4 (284,0) MSEK.

LÅNESTRUKTUR

Genom fleråriga kreditavtal med i förväg avtalade marginaler för banken, försöker FastPartner uppnå en lång genomsnittlig löptid och en så låg genomsnittlig ränta som möjligt. FastPartner har ingen fast angiven löptid inom vilken den genomsnittliga räntebindningstiden ska ligga. FastPartners bedömning är att risken för en markant räntehöjning inom en tvåårsperiod är låg. Dock är det nödvändigt med en beredskap även för en annan utveckling.

Riksbanken har under delårsperioden höjt reporäntan två gånger med 0,25 procentenhet per tillfälle.

Den genomsnittliga löptiden för hela låneportföljen uppgår till 0,4 (0,6) år. Den korta löptiden får ses mot bakgrund av att större delen av befintliga lån ligger inom ramen för det femåriga kreditavtalet med Handelsbanken.

Medelräntan för koncernens skulder hos kreditinstitut på 2 371,8 (2 205,0) MSEK var per 2007-06-30 4,3 % (4,2%).

Nedan redovisas räntebindningsstrukturen för koncernens skulder hos kreditinstitut.

Räntebindningsstruktur per 2007-06-30

Löptid	Volym (MSEK)	Andel %	Medelränta %	Låneavtal (MSEK)
2007	1 833,4	77,3	4,3	-
2008	96,6	4,1	4,7	-
2009	441,8	18,6	4,4	807,8
2011	-	-	-	1 500,0
2012	-	-	-	250,0
Totalt	2 371,8	100,0	4,3	2 557,8

KASSAFLÖDE

Delårsperiodens kassaflöde från den löpande förvaltningen före förändring i rörelsekapital uppgick till 92,2 (47,8) MSEK. Förändringen i likvida medel uppgår till - 117,6 (- 169,7) MSEK och beror framför allt på utbetald utdelning och investeringar i fastighetsbeståndet.

RISKBEDÖMNING

Styrelsen och verkställande direktören har gjort en genomgång av den bedömning av koncernens risker och osäkerhetsfaktorer som presenterades i årsredovisningen för 2006, och bedömer att denna riskbild inte har förändrats väsentligt under första halvåret förutom avseende kreditmarknaden.

Vad som inträffat är att framför allt den amerikanska marknaden för bostadsfinansiering genomgår en mycket turbulent period. Problemen förväntas öka mot slutet av året då ackumulerade räntebetalningar för bostadslån med initialt mjuka villkor börjar slå mot låntagarna, vilket kommer att medföra omfattande förluster i den amerikanska bostadslånemarknaden.

Detta kommer i sin tur att innebära en betydligt restriktivare kreditmarknad i USA och Europa både vad gäller fastighetsfinansiering och lån till private equity investeringar. Detta gynnar inte konjunkturen och fastighetsmarknaden på kort sikt men kan i det längre perspektivet öppna för möjligheter till goda förvärv. Dessutom kommer en dämpad konjunktur att minska behovet av framtida styrräntehöjningar.

För att möta denna situation har FastPartner efter delårsperiodens utgång tecknat långsiktiga kreditavtal om 1 000 MSEK för kommande förvärv.

Hyresmarknaden för den typ av lokaler som FastPartner innehar, bedöms vara fortsatt stark under resterande del av året.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Under delårsperioden har transaktioner med bolag inom FastPartner- koncernen genomförts till marknadsmässiga villkor. För mer detaljerad information se årsredovisning 2006 sidan 55 not 21.

MEDARBETARE

Koncernen hade vid periodens utgång 29 (26) anställda, varav 11 (7) kvinnor. Av samtliga anställda är 28 (25) personer anställda i moderföretaget.

MODERFÖRETAGET

Moderföretaget bedriver delar av fastighetsrörelsen i kommission. Hyresintäkterna i moderföretaget uppgick för delårsperioden till 95,6 (95,4) MSEK och resultatet före skatt till 19,6 (24,8) MSEK.

Riskkapitalrörelsen redovisas i sin helhet i moderföretaget.

I april utbetalades utdelning till bolagets aktieägare med 81,4 MSEK (1,60 kr/aktie).

Per den 30 juni 2007 uppgick likvida medel till 93,4 (208,8) MSEK.

AKTIEN

FastPartners aktie noterades 1994 på Stockholms Fondbörs O-lista. Sedan den 2 oktober 2006, då OMXs nordiska börs öppnades, är aktien noterad på Midcap-listan för svenska aktier. Huvudägare sedan 1995 är verkställande direktören Sven-Olof Johansson som genom Compactor Fastigheter AB per 30 juni 2007 ägde 74,6 %. Kursutvecklingen framgår av nedanstående diagram.



ÅTERKÖP AV AKTIER

Under delårsperioden har 115 000 egna aktier återköpts. Innehavet uppgår därmed vid periodens utgång till 2 873 212 aktier. Antal återköpta aktier motsvarar 5,3% av totalt antal utgivna aktier. Totalt antal utestående aktier uppgår till 50 838 000 vid periodens utgång.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan årsredovisningen 2006. Moderbolaget tillämpar RR32 Redovisning för juridiska personer.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Efter delårsperiodens utgång har FastPartner tecknat två nya kreditavtal uppgående till totalt 1 000 MSEK. Kreditgivare är SBAB och Swedbank med 500 MSEK vardera. FastPartner har också tecknat ett sjuårigt hyresavtal med design- och mediaföretaget JC Decaux. Avtalet löper från januari 2008, och omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 8 500 kvadratmeter.

Inga ytterligare väsentliga händelser har inträffat efter delårsperiodens utgång.

STYRELSENS FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 30 augusti 2007

FastPartner AB (publ.)

Peter Lönnquist
Styrelseordförande

Jens Engwall
Styrelseledamot

Lars Karlsson
Styrelseledamot

Ewa Glenow
Styrelseledamot

Lars Wahlqvist
Styrelseledamot

Christopher Johansson
Styrelseledamot

Sven-Olof Johansson
Verkställande direktör

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

YTTERLIGARE UPPLYSNINGAR lämnas av
Sven-Olof Johansson, verkställande direktör
tel 08-402 34 65 (direkt) eller 402 34 60 (växel)

eller på bolagets hemsida www.fastpartner.se

KALENDARIUM

Delårsrapport jan - sep 2007	17 oktober 2007
Bokslutskommuniké 2007	21 februari 2008
Årsredovisning 2007	Mars 2008
Delårsrapport jan - mars 2008	22 april 2008
Årsstämma 2008	22 april 2008

Koncernens resultaträkning i sammandrag		2007	2006	2007	2006	2006
Belopp i MSEK		1/4 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 31/12

Hysesintäkter	96,1	82,2	184,8	160,8	320,5
Fastighetskostnader					
Driftskostnader	-10,6	-16,9	-29,1	-38,5	-63,7
Reparation och underhåll	-5,9	-9,3	-12,1	-14,2	-27,3
Fastighetskatt	-2,3	-2,3	-4,8	-4,5	-9,0
Tomträttsavgifter/arrenden	-4,5	-2,3	-7,0	-4,6	-10,0
Fastighetsadministration och marknadsföring	-4,9	-5,3	-9,5	-9,4	-20,0
Driftnetto	67,9	46,1	122,3	89,6	190,5
Central administration	-3,9	-2,7	-7,7	-5,8	-13,8
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	124,7	38,4	194,9	57,3	210,5
Andel i intresseföretags resultat	1,1		1,4		
Resultat före finansiella poster	189,8	81,8	310,9	141,1	387,2
Finansiella poster					
Finansiella intäkter	7,7	2,4	29,3	7,9	14,9
Finansiella kostnader	-26,4	-21,5	-49,2	-45,9	-107,0
Värdeförändring finansiella instrument	-18,7	-5,8	-32,9	0,0	20,4
Resultat före skatt	152,4	56,9	258,1	103,1	315,5
Skatt	-34,9	-15,4	-68,7	-28,3	-0,5
Resultat efter skatt	117,5	41,5	189,4	74,8	315,0

Hela resultatet är hänförligt till moderföretagets aktieägare.

Resultat/aktie kr	2,31	0,81	3,72	1,47	6,18
Antal utgivna aktier	53 711 212	53 711 212	53 711 212	53 711 212	53 711 212
Antal utestående aktier	50 838 000	51 000 000	50 838 000	51 000 000	50 953 000
Genomsnittligt antal aktier	50 863 500	51 000 000	50 921 625	51 000 000	50 988 250

Ingen utspädning är aktuell då det inte förekommer några potentiella aktier i FastPartner.

Koncernens balansräkning i sammandrag		2007-06-30	2006-06-30	2006-12-31
--	--	------------	------------	------------

Belopp i MSEK

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	3 628,9	2 967,1	3 177,1
Maskiner och inventarier	1,9	2,5	1,7
Summa materiella anläggningstillgångar	3 630,8	2 969,6	3 178,8
Summa finansiella anläggningstillgångar	431,4	250,1	455,2
Summa anläggningstillgångar	4 062,2	3 219,7	3 634,0

Kortfristiga fordringar	107,3	37,3	65,7
Likvida medel	104,8	227,5	222,4
Summa omsättningstillgångar	212,1	264,8	288,1
SUMMA TILLGÅNGAR	4 274,3	3 484,5	3 922,1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Aktiekapital och reserver	631,8	631,8	631,8
Balanserad vinst	900,1	558,6	797,1
Summa eget kapital	1 531,9	1 190,4	1 428,9

Uppskjuten skatteskuld	209,8	157,6	141,1
Skulder till kreditinstitut	2 371,8	1 304,5	2 205,0
Övriga långfristiga skulder	9,6	17,5	9,7
Summa långfristiga skulder	2 591,2	1 479,6	2 355,8

Skulder till kreditinstitut	0,0	709,0	0,0
Övriga kortfristiga skulder	77,4	48,2	85,5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73,8	57,3	51,9
Summa kortfristiga skulder	151,2	814,5	137,4
Summa skulder	2 742,4	2 294,1	2 493,2
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 274,3	3 484,5	3 922,1

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag					
	2007	2006	2007	2006	2006
Belopp i MSEK	1/4 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 31/12
<i>Den löpande verksamheten</i>					
Resultat före skatt	152,4	56,9	258,1	103,1	315,5
Justeringsposter	-105,3	-37,1	-161,8	-55,6	-226,2
Betald/erhållen skatt	0	0,3	-4,1	0,3	0,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	47,1	20,1	92,2	47,8	89,6
Förändring i rörelsekapital	-31,4	52,7	-55,4	80,3	30,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15,7	72,8	36,8	128,1	120,0
<i>Investeringsverksamheten</i>					
Investeringar i fastigheter	-34,4	-65,3	-256,6	-128,0	-846,1
Försäljning av fastigheter	0,0	0,1	0,0	0,1	672,0
Investeringar i övriga anläggningstillgångar	-9,4	-24,0	-12,2	-24,9	-72,7
Försäljning av övriga anläggningstillgångar	0,0	19,7	0,0	19,7	20,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-43,8	-69,5	-268,8	-133,1	-226,8
<i>Finansieringsverksamheten</i>					
Upptagande och lösen av lån	108,3	-43,9	198,4	-92,2	148,6
Förändring av långfristiga fordringar	0,3	-0,4	2,4	-8,7	-151,1
Utdelning	-81,4	-63,8	-81,4	-63,8	-63,8
Återköp av aktier	-2,2	0,0	-5,0	0,0	-1,7
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	25,0	-108,1	114,4	-164,7	-68,0
Periodens kassaflöde	-3,1	-104,8	-117,6	-169,7	-174,8
Likvida medel vid periodens ingång	107,9	332,3	222,4	397,2	397,2
Likvida medel vid periodens slut	104,8	227,5	104,8	227,5	222,4

Förändring i eget kapital					
Belopp i MSEK	2007	2006	2007	2006	2006
	1/4 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 31/12
Vid periodens början	1 498,0	1 212,7	1 428,9	1 179,4	1 179,4
Utdelning	-81,4	-63,8	-81,4	-63,8	-63,8
Återköp egna aktier	-2,2	0,0	-5,0	0,0	-1,7
Periodens resultat	117,5	41,5	189,4	74,8	315,0
Vid periodens slut	1 531,9	1 190,4	1 531,9	1 190,4	1 428,9

Nyckeltal					
	2007	2006	2007	2006	2006
	1/4 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 31/12
Soliditet %	35,8	34,2	35,8	34,2	36,4
Eget kapital/ aktie, SEK	30,1	23,3	30,1	23,3	28,0
Räntetäckningsgrad, ggr	2,0	1,8	2,3	2,0	1,8
Driftnetto % *	7,9	6,2	7,1	6,2	6,2
Avkastning på totalt kapital % *	17,0	9,1	15,0	8,6	11,4
Avkastning på eget kapital % *	31,0	13,8	25,6	12,6	24,2

Fastighetsrelaterade nyckeltal					
	2007	2006	2007	2006	2006
	1/4 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 31/12
Hyresvärde, kr/kvm *	909,9	827,0	884,4	828,0	842,9
Uthyrningsgrad %	91,0	88,8	90,3	89,0	89,0
Fastighetskostnader, kr/kvm *	239,8	318,0	256,8	313,0	295,5
Överskottsgrad %	70,7	56,2	66,2	55,8	59,4
Driftsöverskott, kr/kvm *	588	416	542	424	455

Fastighetsbeståndet per 2007-06-30

Region	Antal fastigheter	Yta tkvm	Hyres-intäkter	Intäkt / kvm *	Fastighets-kostnader		Driftnetto Mkr	Verkligt värde Mkr	Driftnetto %	Hyres-värde Mkr	Ekon. uthyrnings-grad %
					Mkr	kvm *					
Gävleborg	6	106,6	39,2	735	6,4	120	32,8	492,9	13,3%	42,7	92,7
Väst	8	23,1	7,8	675	3,4	294	4,4	120	7,3%	8,7	92,0
Stockholm	67	340,7	137,8	809	43,2	254	94,6	3016	6,3%	156,6	89,5
Summa	81	470,4	184,8	1571,4	53,0	450,7	131,8	3628,9	7,3%	208,0	90,3
Fastighetsadministration & marknadsföring											
Totalt											

* Beräknat till årstakt baserat på respektive period.

Moderföretagets resultaträkning i sammandrag		2007	2006	2006
Belopp i MSEK		1/1 - 30/6	1/1 - 30/6	1/1 - 31/12
Hyresintäkter		95,6	95,4	126,2
Fastighetskostnader				
Driftskostnader		-15,4	-23,6	-34,9
Reparation och underhåll		-6,2	-8,9	-11,7
Fastighetskostnader		-3,5	-3,2	-5,5
Tomträttsavgälder/arrenden		-3,5	-1,4	-3,2
Fastighetsadministration och marknadsföring		-7,0	-5,3	-9,4
Driftnetto		60,0	53,0	61,5
Central administration		-7,9	-6,4	-10,8
Andel i intresseföretags resultat		1,4		
Resultat före finansiella poster		53,5	46,6	50,7
Finansiella poster				
Försäljning aktier och andelar		-0,8	3,7	278,8
Övriga finansiella poster		-33,1	-25,5	-20,7
Resultat före skatt		19,6	24,8	308,8
Skatt		-5,5	-5,9	-8,0
Resultat efter skatt		14,1	18,9	300,8

Moderföretagets balansräkning i sammandrag		2007-06-30	2006-12-31
Belopp i MSEK			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående arbeten		218,7	
Maskiner och inventarier		1,2	1,4
Summa materiella anläggningstillgångar		219,9	1,4
Andelar i koncernföretag		1 630,5	1 553,4
Fordringar hos koncernföretag		671,8	569,6
Andra långfristiga fordringar		1 762,5	1 685,5
Övriga finansiella anläggningstillgångar		201,3	250,5
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 266,1	4 059,0
Summa anläggningstillgångar		4 486,0	4 060,4
Kortfristiga fordringar		63,7	73,2
Likvida medel		93,4	208,8
Summa omsättningstillgångar		157,1	282,0
SUMMA TILLGÅNGAR		4 643,1	4 342,4
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital och reserver		628,8	628,8
Balanserad vinst		525,6	597,9
Summa eget kapital		1 154,4	1 226,7
Skulder till kreditinstitut		1 866,0	1 751,6
Skulder till koncernföretag		1 471,7	1 231,8
Övriga långfristiga skulder		9,4	9,5
Summa långfristiga skulder		3 347,1	2 992,9
Övriga kortfristiga skulder		71,9	79,6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69,7	43,2
Summa kortfristiga skulder		141,6	122,8
Summa skulder		3 488,7	3 115,7
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 643,1	4 342,4

DEFINITIONER

FASTIGHETSRELATERADE

DRIFTNETTO: Hyresintäkter minus fastighetskostnader.

DRIFTNETTO, %: Driftnetto i förhållande till fastigheternas genomsnittliga redovisade värde.

EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD, %: Redovisade hyresintäkter med justering för rabatter och hyresförluster i procent av hyresvärde.

FASTIGHETSKOSTNADER: Summan av direkta fastighetskostnader som driftskostnader, kostnader för reparation och underhåll, avgälder, skatt, och indirekta fastighetskostnader som kostnader för fastighetsadministration och marknadsföring.

FÖRVALTNINGSRESULTAT: Resultat före skatt i fastighetsrörelsen med återläggning av värdeförändringar förvaltningsfastigheter.

HYRESVÄRDE: Redovisade hyresintäkter med återläggning av eventuella rabatter och hyresförluster, plus bedömd marknadshyra för befintliga ej uthyrda ytor.

JÄMFÖRBART BESTÅND: Jämförelseperioden justeras med avseende på förvärvade och sålda fastigheter som om de hade innehafts under motsvarande period som innevarande rapportperiod.

ÖVERSKOTTSGRAD, %: Driftnetto i förhållande till redovisade hyresintäkter.

FINANSIELLA

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL, % : Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL, %: Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader minus räntebidrag i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

BELÅNINGSGRAD, %: Skulder till kreditinstitut i procent av fastigheternas redovisade värde.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD, ggr: Resultat före skatt med återläggning av värdeförändringar och räntekostnader, som multipel av räntekostnader.

SOLIDITET (%): Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

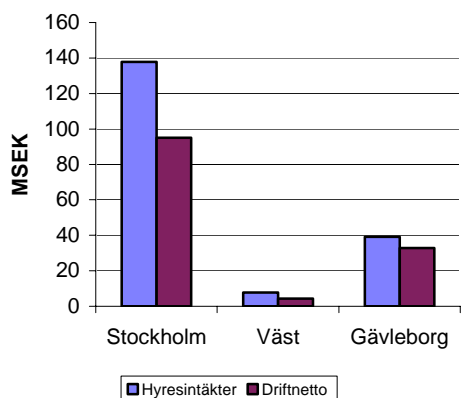
AKTIERELATERADE

EGET KAPITAL PER AKTIE: Eget kapital i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

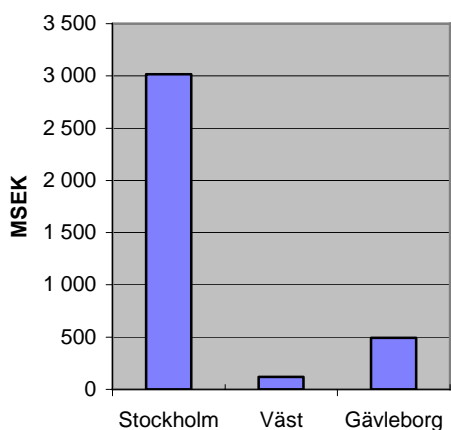
RESULTAT PER AKTIE: Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt antal utestående aktier.

GENOMSNISSLIGT ANTAL AKTIER: Antal utestående aktier vid periodens ingång plus antal utestående aktier vid periodens utgång dividerat med två.

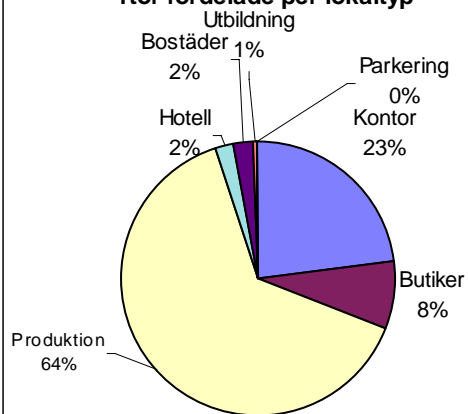
Hyresintäkter och driftnetto, region-/områdesfördelade



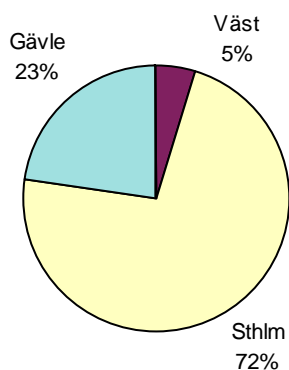
Bokfört värde per region



Ytor fördelade per lokaltyp



Ytor fördelade på region/område



FastPartner AB (publ)

Telefon: 08-402 34 60

Org nr: 556230-7867

Sturegatan 38

Fax: 08-402 34 61

Säte: Stockholm

Box 55625

E-mail: info@fastpartner.se

102 14 Stockholm