

**Árshlutareikningur**  
**1. janúar til 30. júní 2016**

**Kópavogsbær**





## REKSTRARREIKNINGUR

Rekstrartekjur:	A-hluti			A og B hluti		
	Jan - Jún 2016	Áætlun 2016	Jan - Jún 2015	Jan - Jún 2016	Áætlun 2016	Jan - Jún 2015
Skatttekjur .....	10.076.509	20.266.069	8.764.771	10.039.578	19.814.057	8.726.100
Framlög jöfnunarsjóðs .....	499.949	1.051.341	494.655	499.949	1.051.341	494.655
Aðrar tekjur .....	1.740.305	3.098.847	1.489.249	2.768.428	5.187.344	2.403.240
	<b>12.316.762</b>	<b>24.416.257</b>	<b>10.748.675</b>	<b>13.307.955</b>	<b>26.052.742</b>	<b>11.623.995</b>
<b>Rekstrargjöld:</b>						
Laun og launatengd gjöld .....	6.899.712	13.600.617	5.986.282	6.932.786	13.668.734	6.010.873
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	195.000	390.000	90.000	195.000	390.000	90.000
Annar rekstrarkostnaður .....	3.657.064	7.369.001	3.566.756	3.984.164	7.697.089	3.718.151
	<b>10.751.775</b>	<b>21.359.618</b>	<b>9.643.038</b>	<b>11.111.950</b>	<b>21.755.823</b>	<b>9.819.024</b>
Afskriftir .....	582.344	1.130.776	577.888	722.324	1.411.142	718.071
	<b>582.344</b>	<b>1.130.776</b>	<b>577.888</b>	<b>722.324</b>	<b>1.411.142</b>	<b>718.071</b>
<b>Rekstrarniðurstaða án fjárm.tekna og fjárm.gjalda</b>	<b>982.643</b>	<b>1.925.863</b>	<b>527.749</b>	<b>1.473.680</b>	<b>2.885.777</b>	<b>1.086.900</b>
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld): .....	( 854.578)	( 1.823.171)	( 889.519)	( 1.151.859)	( 2.628.479)	( 1.214.823)
<b>Rekstrarniðurstaða .....</b>	<b>128.065</b>	<b>102.692</b>	<b>( 361.770)</b>	<b>321.821</b>	<b>257.298</b>	<b>( 127.923)</b>

## EIGNIR

	A-hluti		A og B hluti	
	Jan - Jún 2016	31. des 2015	Jan - Jún 2016	31. des 2015
<b>Fastafjármunir:</b>				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir .....	24.949.917	24.090.107	32.399.692	31.413.346
Götur, lönd, veitukerfi og hafnarmannvirki .....	16.353.515	17.911.163	20.690.647	22.326.437
Vélar, áhöld og tæki .....	308.164	204.638	310.046	206.521
	<b>41.611.595</b>	<b>42.205.909</b>	<b>53.400.385</b>	<b>53.946.304</b>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Eignarhlutir í félögum .....	2.284.446	2.268.696	893.279	903.279
Langtímakröfur .....	564.779	753.422	564.779	753.422
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	2.221.733	2.256.803		
	<b>5.070.958</b>	<b>5.278.922</b>	<b>1.458.058</b>	<b>1.656.702</b>
<b>Fastafjármunir samtals</b>	<b>46.682.553</b>	<b>47.484.830</b>	<b>54.858.443</b>	<b>55.603.005</b>
<b>Veltufjármunir:</b>				
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur .....	2.976.048	1.800.074	2.976.048	1.800.074
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....	38.289	77.186	38.289	77.186
Næsta árs afborganir krafna á eigin fyrirtæki	94.527	106.394		
Aðrar skammtímakröfur .....	392.482	550.438	458.805	583.337
Handbært fé .....	90.314	267.600	102.963	283.019
<b>Veltufjármunir samtals</b>	<b>3.591.661</b>	<b>2.801.691</b>	<b>3.576.105</b>	<b>2.743.615</b>
<b>Eignir samtals</b>	<b>50.274.214</b>	<b>50.286.522</b>	<b>58.434.548</b>	<b>58.346.620</b>

## SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

	A-hluti		A og B hluti	
	Jan - Jún 2016	31. des 2015	Jan - Jún 2016	31. des 2015
<b>EIGIÐ FÉ</b>				
Eiginfjárreikningur.....	15.351.310	15.223.159	16.256.515	15.934.608
Hlutdeild minnihluta í dótturfélagi.....			65.744	65.744
<b>Skuldbindingar:</b>				
Lífeyrisskuldbinding .....	6.142.415	5.947.415	6.142.415	5.947.415
	6.142.415	5.947.415	6.142.415	5.947.415
<b>Langtímaskuldir:</b>				
Skuldir við lánastofnanir .....	23.863.389	24.521.880	30.692.977	31.420.836
	23.863.389	24.521.880	30.692.977	31.420.836
<b>Skammtímaskuldir:</b>				
Skuldir við lánastifnanir.....	692.773	134.542	692.773	134.542
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	1.847.556	1.790.655	2.117.773	2.054.575
Aðrar skammtímaskuldir .....	2.376.772	2.668.870	2.466.352	2.788.900
	4.917.101	4.594.068	5.276.898	4.978.017
Skuldir og skuldbindingar samtals	34.922.904	35.063.363	42.112.289	42.346.268
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>	<b>50.274.214</b>	<b>50.286.522</b>	<b>58.434.548</b>	<b>58.346.620</b>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2014

	A-hluti		A og B hluti	
	Jan - Jún 2016	31. des 2015	Jan - Jún 2016	31. des 2015
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>				
Hagnaður (tap) ársins .....	128.065	( 221.818)	321.822	160.605
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárestreymi:				
Áfskriftir fastafjármuna .....	582.344	1.190.875	722.324	1.393.812
Verðbætur og gengismunur .....	301.585	361.356	401.348	525.242
Verðbætur, eigin fyrirtæki .....	( 429.491)	( 77.788)		
Tap (hagnaður) vegna lóða o.fl. ....	( 199.193)	( 204.292)	( 199.193)	( 209.720)
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	195.000	468.625	195.000	468.625
Veltufé frá rekstri	578.310	1.516.958	1.441.301	2.338.564
<b>Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:</b>				
Óinnheimtar tekjur, (hækkun) lækkun .....	( 1.175.974)	( 393.738)	( 1.175.974)	( 393.738)
Íbúðir til endursölu .....				
Aðrar skammtímakr, (hækkun), lækkun .....	208.720	( 111.996)	163.429	( 120.827)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....	323.034	290.519	298.880	295.177
Samtals	( 644.220)	( 215.216)	( 713.665)	( 219.388)
Handbært fé frá rekstri	( 65.910)	1.301.742	727.636	2.119.176
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>				
Nettó fjárfesting í varanl rekstrarfjármunum .....	219.959	( 989.429)	22.788	( 1.246.939)
Yfirtöku- og gagnagerðargj og söluv íbúða .....		202.627		202.627
Selðir rekstrarfjármunir .....				
Fjárfest í eignarhlutum .....	( 15.750)	( 51.500)	10.000	
Langtímakröfur, breyting .....	653.204	203.748	188.642	203.755
Fjárfestingarhreyfingar	857.413	( 634.554)	221.430	( 840.557)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Tekin ný langtímalán .....		3.774.701		3.774.701
Afborganir langtímal. og uppgreiðslur .....	( 968.789)	( 4.424.639)	( 1.129.123)	( 4.910.221)
Eigin fyrirtæki, breyting .....		( 928.358)		
Skuldir við lánastofnanir .....		1.052.819		
Fjármögnunarhreyfingar	( 968.789)	( 525.477)	( 1.129.123)	( 1.135.520)
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....</b>	( 177.287)	141.711	( 180.056)	143.099
<b>Handbært fé í årsbyrjun .....</b>	267.601	125.889	283.019	139.920
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	90.314	267.600	102.963	283.019