

EJ FÖR DISTRIBUTION ELLER OFFENTLIGGÖRANDE, DIREKT ELLER INDIREKT, I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN, JAPAN ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR SÅDAN ÅTGÄRD SKULLE VARA OLAGLIG



PRESSMEDDELANDE
2016-09-20

Balder genomför en riktad nyemission om 3 miljoner stamaktier av serie B och tillförs härigenom cirka 690 Mkr

Fastighets AB Balder (publ) ("Balder") har, med stöd av det bemyndigande styrelsen erhöill på Balders årsstämma den 10 maj 2016, beslutat om en riktad kontant nyemission av 3 000 633 stamaktier av serie B till en teckningskurs om 230 kronor per aktie ("Nyemissionen"). Genom Nyemissionen tillförs Balder cirka 690 Mkr före emissionskostnader. Teckningskursen i Nyemissionen har fastställts genom ett så kallat "accelererat book-building" förfarande lett av Carnegie Investment Bank. Tecknare i Nyemissionen utgörs av ett stort antal svenska och internationella investerare av institutionell karaktär. Skälet till avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt är att diversifiera aktieägarbasen och samtidigt genomföra kapitalanskaffningen på ett tidseffektivt sätt, i omedelbar anslutning till offentliggörandet av det avtalade förvärvet av samtliga fastigheter i I.A Hedin Fastighet AB koncernen.

Nyemissionen innebär en utspädningseffekt om cirka 1,7 procent i förhållande till antalet stamaktier i Balder genom att antalet utestående stamaktier ökar till 175 397 485 (fördelat på 11 229 432 aktier av serie A och 164 168 053 aktier av serie B). Genom den kvittningsemission som ska genomföras i samband med tillträdet av fastigheterna i I.A Hedin Fastighet AB koncernen, som planeras till den 30 november 2016, kommer antalet stamaktier av serie B öka med 4 602 515 för att här efter tillsammans med de emitterade aktierna i Nyemissionen uppgå till 168 770 568 aktier och det totala antalet utestående stamaktier kommer uppgå till 180 000 000. Härutöver har Balder 10 000 000 preferensaktier utestående.

I syfte att underlätta leverans av aktier till investerarna i Nyemissionen kommer Erik Selin Fastigheter AB att låna ut 3 000 633 aktier av serie B till Carnegie Investment Bank AB. Aktierna kommer att återlämnas efter det att Nyemissionen registrerats hos Bolagsverket.

För ytterligare information, vänligen kontakta

VD Erik Selin, 0706-07 47 90 eller
Finanschef Marcus Hansson, 0768-36 98 48

Fastighets AB Balder (publ)
Box 53121, 400 15 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg
www.balder.se

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 30 juni 2016 ett värde om 77,5 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap.

EJ FÖR DISTRIBUTION ELLER OFFENTLIGGÖRANDE, DIREKT ELLER INDIREKT, I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN, JAPAN ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR SÅDAN ÅTGÄRD SKULLE VARA OLAGLIG

Denna information är sådan information som Fastighets AB Balder (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 20 september 2016 kl. 08.30 CET.

Viktig information

Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om, eller inbjudan till, att förvärva eller teckna några värdepapper i Fastighets AB Balder (publ) i någon jurisdiktion, varken från Fastighets AB Balder (publ), Carnegie Investment Bank AB (publ) eller någon annan. Kopior av detta pressmeddelande kommer inte att framställas och får inte distribueras eller sändas till USA, Australien, Kanada, Japan eller någon annan jurisdiktion där sådan distribution skulle vara olaglig eller kräva registrering eller andra åtgärder. Mottagaren av detta pressmeddelande ansvarar för att använda detta pressmeddelande och informationen häri i enlighet med tillämpliga regler i respektive jurisdiktion.

I en medlemsstat inom Europeiska Ekonomiska Samarbetsområdet ("EES"), som har implementerat direktiv 2003/71/EU i dess nuvarande lydelse (tillsammans med eventuella implementeringsåtgärder i medlemsstaten, "Prospektdirektivet"), riktar sig detta pressmeddelande endast till investerare i sådan EES-medlemsstat som uppfyller kriterierna för undantag från skyldighet att upprätta prospekt, inbegripet kvalificerade investerare, på det sätt som avses i Prospektdirektivet, såsom implementerat i varje sådan medlemsstat.

Detta pressmeddelande och den information som pressmeddelandet innehåller får inte distribueras i eller till USA. Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande att förvärva värdepapper i USA. Värdepapper som här omnämns har inte registrerats och kommer inte att registreras i enlighet med den vid var tid gällande amerikanska Securities Act från 1933 ("Securities Act"), och får inte erbjudas eller säljas i USA utan att de registreras, omfattas av ett undantag från, eller avser en transaktion som inte omfattas av registrering i enlighet med Securities Act. Det kommer inte att lämnas något erbjudande till allmänheten i USA att förvärva de värdepapper som omnämns här.

Detta pressmeddelande, och annat material avseende de värdepapper som omnämns här, distribueras och riktar sig enbart till (i) personer som befinner sig utanför Förenade Konungariket Storbritannien och Nordirland eller (ii) professionella investerare som omfattas av artikel 19(5) i den brittiska Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("Föreskriften") eller (iii) bolag med hög nettoförmögenhet och andra personer som detta pressmeddelande lagligen kan riktas till, vilka omfattas av Artikel 49(2)(a)-(d) i Föreskriften (alla sådana personer i (i), (ii) och (iii) ovan benämns gemensamt "relevanta personer"). Värdepapperna är endast tillgängliga för, och varje inbjudan till, erbjudande eller avtal om att teckna, köpa eller på annat sätt förvärva de värdepapper som omnämns här ges endast till, relevanta personer. Personer som inte är relevanta personer ska inte agera på eller förlita sig på detta pressmeddelande eller någon del av dess innehåll.

Fastighets AB Balder (publ)

Box 53121, 400 15 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg
www.balder.se

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 30 juni 2016 ett värde om 77,5 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap.