

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2007-08-24**

Kungsleden förvärvar tre industri- och lagerfastigheter

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar i tre separata affärer industri- och lagerfastigheter i Gävle, Motala och Österåker för sammanlagt 144 Mkr.

Den sammanlagda uthyrningsbara ytan uppgår till drygt 28 000 kvm medan det totala hyresvärdet uppgår till knappt 14 Mkr. De största hyresgästerna är TermoRegulator och ByggMax. Direktavkastningen beräknas till i snitt 7,5 procent för de tre fastigheterna.

Tillträde för samtliga fastigheter sker under hösten.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 juni 2007 av 606 fastigheter med ett bokfört värde om 25,4 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan 1999.