



Pressmeddelande 28 september 2016

Victoria Park fastställer nya mål och skapar förvaltningsregioner

Victoria Park har via förvärv och värdeskapande investeringar uppvisat en snabb expansion det senaste året. Fastighetsportföljen, inklusive de förvärvade men ännu ej tillträdna bestånden i Växjö och Nyköping, har ett marknadsvärde om 11,3 (7,3¹) miljarder kronor och en yta om drygt 1 000 000 (708 000¹) kvadratmeter. Därmed har Victoria Parks tidigare övergripande mål om att nå en förvaltningsvolym om en miljon kvadratmeter uppnåtts. Med anledning härav, och i samband med den årliga strategigenomgången, har styrelsen fastslagit nya mål samt beslutat att driva förvaltningsverksamheten i tre regioner.

Victoria Parks nya övergripande mål är att:

- generera en tillväxt i substansvärdet, exklusive utdelning på stamaktier, som över tid i genomsnitt uppgår till minst 15 procent per år.
- generera en tillväxt i förvaltningsresultatet som över tid i genomsnitt uppgår till minst 12 procent per år.
- vid utgången av 2020 äga tillgångar med ett marknadsvärde om minst 20 miljarder kronor.

Victoria Parks finansiella mål är att:

- upprätthålla en soliditet om lägst 30 procent (oförändrat).
- upprätthålla en långsiktig belåningsgrad på högst 65 procent (oförändrat).
- upprätthålla en räntetäckningsgrad om lägst 2,0 gånger.

– Även om vi nu nått en kritisk massa, med hela 13 000 lägenheter, som medför skalfördelar och en effektivare förvaltning är vårt mål att fortsätta expandera och söka efter värdeskapande förvärv som kompletterar vårt nuvarande bestånd. Vi ser även en betydande potential i värdehöjande investeringar, då endast cirka 15 procent av beståndet idag genomgått standardhöjande åtgärder. Dessutom har vi möjligheter att förädla befintliga områden genom förtätning via nybyggnation. Sammantaget har vi en sund finansiell ställning och en affärsmodell som bevisligen levererar kassaflöde, och därmed förutsättningar för att skapa aktieägarvärde på såväl kort som lång sikt, säger Victoria Parks VD, Peter Strand.

Vidare kommer Victoria Park framöver att driva sin förvaltningsverksamhet i tre regioner – Stockholm, Göteborg och Malmö. Därmed skapas rätt förutsättningar för en effektiv förvaltning med en social dimension och lokal förankring. Till följd av den nya regionindelningen kommer Victoria Park från och med innevarande kvartal att förändra den finansiella segmentsredovisning och framöver rapportera enligt de tre regionerna.

¹⁾ Jämfört med den 31 december 2015.

PRESENTATION IDAG KL 10.00

Med anledning av detta pressmeddelande kommer Victoria Park ge en presentation idag kl. 10.00, som kan följas via audiocast på bolagets hemsida.

För att ställa frågor under presentationen, ring 08 505 564 74.



VICTORIA PARK®

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

VD Peter Strand, 070 588 16 61, peter.strand@victoriapark.se

Ekonomi-och finanschef Andreas Morfiadakis, 076 133 16 61, andreas.morfiadakis@victoriapark.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Victoria Park AB ska offentliggöra enligt marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom Peter Strands försorg, för offentliggörande den 28 september 2016 kl. 08.30.

Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag, inriktat på bostadsfastigheter, med affärsområdena förvaltningsfastigheter och livsstilsboende. Med ett långsiktigt förvaltningsarbete och socialt ansvarstagande för ett tryggare boende ska Victoria Park skapa och förädla värden i en växande fastighetsportfölj på tillväxtorter i landet.

Victoria Parks fastighetsbestånd uppgår till drygt 900 000 kvadratmeter, fördelad på drygt 11 400 lägenheter, med ett marknadsvärde om cirka 10,3 miljarder kronor. Aktierna i Victoria Park är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm Mid Cap.

Victoria Park AB (publ)

Box 2, 201 20 Malmö

Tel 040 16 74 40

Org. nr 556695-0738, Säte Malmö

www.victoriapark.se/bolaget