

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 18, 2007

Stockholm 2007-08-23

Sagax fastställer finansiella mål

Styrelsen i Sagax har fastställt följande finansiella mål för verksamheten:

- **Avkastning på eget kapital**
Avkastningen på eget kapital skall under en konjunkturcykel uppgå till lägst 15 procent.
- **Förvaltningsresultat**
Förvaltningsresultatet skall öka med minst 15 procent per år.
- **Räntetäckningsgrad**
Räntetäckningsgraden skall långsiktigt ej understiga 150 procent.
- **Soliditet**
Soliditeten skall långsiktigt överstiga 20 procent.
- **Räntebindning**
Den genomsnittliga räntebindningstiden på koncernens långfristiga lån skall uppgå till minst 4 år.
- **Utdelningspolicy**
Bolagets förvärvsstrategi medför att bolaget har ett kapitalbehov för finansiering av förvärv. Styrelsens bedömning är att det mest gynnsamma för aktieägarna under de närmaste åren är att i stor utsträckning återinvestera genererat resultat. Preferensaktierna skall erhålla utdelning av två kronor per aktie. Styrelsens bedömning är att utdelning till bolagets stamaktieägare tidigast kan komma ifråga då lösenvärdet av bolagets preferensaktier till fullo säkerställts av bolagets bundna konsolideringsfond.

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav inklusive pressmeddelade förvärv och försäljningar per den 23 augusti 2007 uppgår till 666 000 kvadratmeter fördelat över 88 fastigheter. AB Sagax (publ) är anslutet till Stockholmsbörsens First North (Symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se.