

PRESSMEDDELANDE

2007-08-23

Wihlborgs genomför bytesaffär i Helsingborg samt förvärvar i Malmö

Wihlborgs har förvärvat kontors- och lagerfastigheten Hundlokan 10 på Cypressvägen i Malmö. Fastigheten är på 6 500 kvm och tillträde sker under kvartal 3. Förvärvet sker genom en bolagsaffär och köpeskillingen för fastigheten uppgår till 40 mkr.

Samtidigt genomförs en bytesaffär med Helsingborgs kommun där Wihlborgs förvärvar kontorsfastigheten Polisen 2 och avyttrar hyreshuset Carnot 11. Förvärv och avyttring sker till samma belopp, 13 mkr. Polisen 2 innehåller 1 200 kvm och är centralt belägen vid Järnvägsgatan.

– Malmöfastigheten ligger strax intill vårt bestånd i Fosie och blir tom vid årsskiftet. Vi har stor förfrågan på Fosie och välkomnar ett nytt objekt att arbeta med. Fullt uthyrd räknar vi med en direktavkastning på 8 %, säger Anders Jarl VD Wihlborgs Fastigheter. Genom bytesaffären i Helsingborg med förvärvet av Polisen 2, äger vi nu hela kvarteret där bl.a. den nya Tingsrätten finns, fortsätter Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Irène Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet är beläget i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn.

I Malmö och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget.

Fastigheternas bokförda värde uppgår till 11,2 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,1 mdkr.

Wihlborgs är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.