

Selskabsmeddelelse nr. 32 af 20. august 2007**Tower Group A/S køber for yderligere DKK 0,5 mia. tyske ejendomme**

Tower Group A/S har indgået aftale om erhvervelse af 67 ejendomme i Tyskland. Der er tale om 956 boliglejemål og 98 erhvervslejemål, der udgør et samlet areal på 73.006 m².

Den samlede anskaffelsessum inkl. købsomkostninger udgør ca. EUR 64,1 mio. (ca. DKK 478,4 mio.).

By	Antal			M ²			Anskaffelsessum	
	Erhverv	Bolig	Total	Erhverv	Bolig	Total	EUR	DKK *
Berlin	33	531	564	3.012	33.372	36.384	28.479.193	212.454.780
Wuppertal	47	247	294	8.178	16.562	24.740	21.730.633	162.110.524
Düsseldorf	15	93	108	2.491	3.868	6.359	7.576.995	56.524.382
Köln	2	55	57	135	2.384	2.519	4.190.361	31.260.093
Gladbeck	0	24	24	0	2.477	2.477	1.775.995	13.248.924
Schwelm	1	6	7	130	397	527	369.629	2.757.432
I alt	98	956	1.054	13.946	59.060	73.006	64.122.806	478.356.136

* Ved omregning fra EUR til DKK er der anvendt en valutakurs på EUR 1 = DKK 7,46

Tower Groups har nu i alt indkøbt ejendomme for ca. EUR 362,2 mio. (ca. DKK 2.701,8 mio.), som er fordelt på 405.828 m² boliger og 55.091 m² erhverv.

Tower Groups ejendomme bliver indkøbt med udgangspunkt i, at den samlede ejendomsportefølje fra start er overskudsgivende og udviser et positivt cash-flow.

Ovenstående påvirker ikke selskabets resultatforventninger for regnskabsåret 2007/08 for Tower Group A/S og forventes derfor uændret at udgøre DKK 20 mio. før værdireguleringer af investeringsejendomme og før skat.

Med venlig hilsen
Tower Group A/S

Mads Richardt
Adm. direktør

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Mads Richardt på tlf.: +45 30 59 30 40.