



# NCC

## Delårsrapport

1 januari - 30 september 2016

### Lägre resultat men bra ordergång för NCC i det tredje kvartalet

- Ordergången ökade i det tredje kvartalet och uppgick till 12 578 (10 090) MSEK och till 40 239 (35 802) MSEK för rapportperioden.
- Nettoomsättningen uppgick till 13 572 (13 320) MSEK i det tredje kvartalet och till 36 415 (36 848) MSEK för rapportperioden.
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 471 (715) MSEK i det tredje kvartalet och till 711 (1 001) MSEK för rapportperioden.
- Resultat efter skatt uppgick till 387 (572) MSEK i det tredje kvartalet och till 584 (804) MSEK för rapportperioden. Resultat efter skatt för kvarvarande och avvecklad verksamhet uppgick till 387 (647) MSEK i det tredje kvartalet och till 7 482\* (879) MSEK för rapportperioden.
- Resultat per aktie uppgick till 3,54 (5,29) SEK i det tredje kvartalet och till 5,36 (7,43) SEK för rapportperioden. Resultat per aktie för kvarvarande och avvecklad verksamhet uppgick till 3,54(5,98) SEK i det tredje kvartalet och till 69,16\* (8,12) SEK för rapportperioden.

Koncernen, MSEK	2016 Jul-sep	2015 Jul-sep	2016 Jan-sep	2015 Jan-sep	Okt 15 - sep 16	2015 Jan-dec
Ordergång	12 578	10 090	40 239	35 802	55 929	51 492
Orderstock	47 219	41 517	47 219	41 517	47 219	41 538
Nettoomsättning	13 572	13 320	36 415	36 848	52 683	53 116
Rörelseresultat	503	721	792	1 027	1 426	1 661
Resultat efter finansiella poster	471	715	711	1 001	1 332	1 623
Periodens resultat efter skatt	387	572	584	804	1 101	1 321
Periodens resultat efter skatt för kvarvarande och avvecklad verksamhet	387	647	7 482	879	8 723	2 120
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	3,54	5,98	69,16	8,12	80,65	19,59
Kassaflöde före finansiering	-106	1 004	-2 533	-1 074	1 874	3 331
Soliditet, %	18	19	18	19	18	25
Nettoläneskuld	2 756	9 130	2 756	9 130	2 756	4 552

För definition av nyckeltal, se [www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner](http://www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner)

\* Bonava redovisas i denna rapport som avvecklad verksamhet enligt IFRS 5 (se redovisningsprinciper på sid. 16 samt not 4) och ingår i NCC:s resultaträkning till och med den 7 juni 2016. Resultatet från avvecklad verksamhet utgörs av Bonavas resultat för perioden 1 januari till 7 juni samt skillnaden mellan Bonavas börsvärde vid introduktionen och Bonavas eget kapital vid utdelningstillfället.

## VD Peter Wågström kommenterar

Resultatet i tredje kvartalet är en besvikelse, vilket främst beror på projektnedskrivningar i Norge. Däremot var det glädjande att NCC:s positiva ordertrend fortsatte under tredje kvartalet med en 25-procentig ökning av orderingen jämfört med förra året. Den goda orderingen börjar nu ge en viss effekt på omsättningen, som i kvartalet ökade något jämfört med föregående år.

### Goda marknadsförutsättningar

Utsikterna för NCC:s marknader är överlag goda. Orderingen i tredje kvartalet blev 25 procent högre än föregående år och för årets första nio månader är ökningen 12 procent. I kvartalet drevs orderingen främst av bostäder och kontor men under året även av större anläggningsprojekt. Vi har under året byggt på vår orderstock och den uppgick vid periodens slut till 47,2 Mdr SEK, vilket är 5,7 miljarder högre än förra året.

### Nedskrivningar tynger byggverksamheten

Som vi tidigare kommunicerat så har ledningen för de nya affärsområdena NCC Building respektive NCC Infrastructure genomlyst den norska delen av verksamheten, vilket resulterat i projektnedskrivningar om 290 MSEK i kvartalet.

Orderingen har ökat under året och börjar nu ge effekt, framförallt i NCC Building vars omsättning ökade med 9 procent i kvartalet. NCC Infrastructure ökade orderingen i kvartalet men den högre orderstocken har ännu inte gett någon effekt på omsättningen som var i linje med föregående år. Resultatet i dessa affärsområden var nära noll i kvartalet.

### Positiv utveckling i industriaffären

NCC Industry fortsätter att leverera bättre än föregående år - både resultat och rörelsemarginal förbättrades i tredje kvartalet. Såljd volym stenmaterial och asfalt var något högre än föregående år, bättre produktmix och effekter av omstruktureringsåtgärder i Danmark 2015 ligger bakom resultatförbättringen.

### Lägre resultat i fastighetsutvecklingsaffären

Lägre omsättning och marginal medförde lägre resultat för NCC Property Development i kvartalet. Två nya fastighetsprojekt startades – ett i Finland och ett i Danmark.

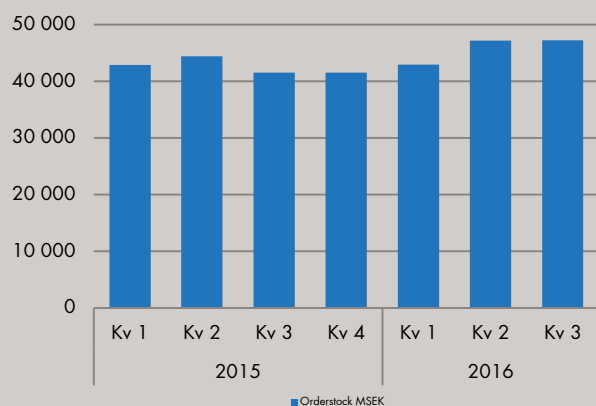
### Tillväxt och kostnader

Våra försäljnings- och administrationskostnader har ökat under året, samtidigt som den goda orderingen ännu inte gett någon tillväxt i omsättningen. Vår ambition är att över tid hålla försäljnings- och administrationskostnaderna kring fem procent av omsättningen och vi ser nu över koncernens kostnader, utifrån denna målsättning.



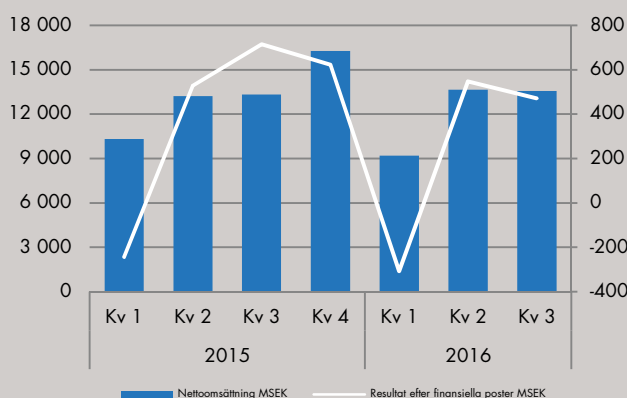
Peter Wågström, VD och koncernchef  
Solna den 28 oktober 2016

Orderstock



■ Orderstock MSEK

Nettoomsättning och resultat efter finansiella poster



■ Nettoomsättning MSEK

— Resultat efter finansiella poster MSEK

Diagrammen visar NCC:s utveckling exklusive Bonava.

# Koncernens utveckling

Perioden januari-september 2016

## Orderingång och orderstock

Orderingången ökade till 12 578 (10 090) MSEK i kvartalet och till 40 239 (35 802) MSEK för perioden. I det tredje kvartalet var orderingången inom NCC Building och NCC Infrastructure högre till följd av bra orderingång inom bland annat bostäder och väg. NCC Industry hade en högre orderingång främst i stenmaterialverksamheten. Orderingången i perioden påverkades negativt av valutakurseffekter med 292 MSEK jämfört med föregående år.

Koncernens orderstock uppgick till 47 219 (41 517) MSEK. Valutakurseffekter ökade värdet i orderstocken med 1 180 MSEK under perioden.

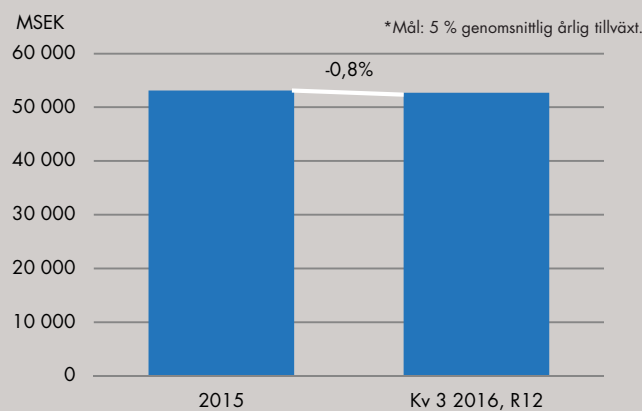
## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 13 572 (13 320) MSEK i kvartalet. En något högre omsättning i det andra och tredje kvartalet kompenserade inte fullt ut för en lägre omsättning i det första kvartalet. För perioden blev nettoomsättningen 36 415 (36 848) MSEK. NCC Building redovisade

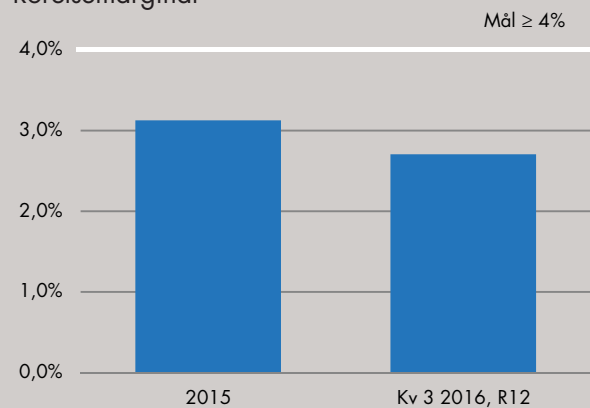
högre omsättning i både kvartal och för perioden. NCC Infrastructure hade lägre omsättning. NCC Industrys omsättning var i nivå med föregående år. Omsättningen i NCC Property Development var lägre då färre fastighetsprojekt resultatavräknades i perioden. Valutakurseffekter minskade omsättningen med 433 MSEK i perioden jämfört med föregående år.

NCC:s rörelseresultat uppgick till 503 (721) MSEK i kvartalet och till 792 (1 027) MSEK för perioden. Kvartalets rörelseresultat belastades med projektnedskrivningar i Norge om 290 MSEK, varav 170 MSEK belastade NCC Building, 70 MSEK NCC Infrastructure och 50 MSEK i central avsättning (posten övrigt och elimineringar). NCC Industrys resultat förbättrades främst till följd av bättre lönsamhet i den svenska och danska stenmaterialverksamheten och i svenska asfaltsprojekt. NCC Property Developments resultat var lägre då fler projektförsäljningar resultatavräknades under förra året.

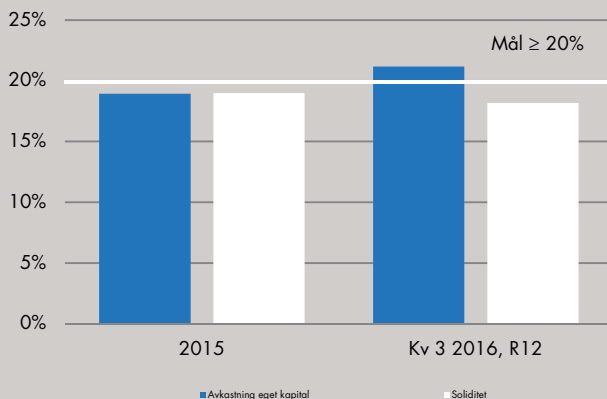
### Intäktsstillväxt (nettoomsättning)\*



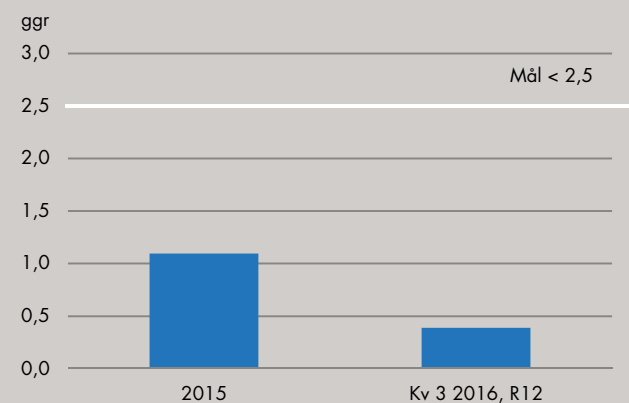
### Rörelsemarginal



### Soliditet och avkastning på eget kapital



### Nettolåneskuld (exkl.pensionsskuld)/EBITDA



Avkastningen på eget kapital är beräknad på NCC:s resultat exklusive Bonava men eget kapital justeras först i och med kapitaltillskottet från NCC till Bonava i Q4 2015, vilket har en påverkan på genomsnittligt eget kapital.



Finansnettot uppgick till -81 (-26) MSEK. I föregående års jämförelsesiffra ingår inte effekten av det kapitaltillskott om 5 Mdr SEK som gavs till Bonava inför börsintroduktionen.

### Kassaflöde

Koncernens kassaflöde från löpande verksamhet uppgick till -1 599 (-495) MSEK. Nettoinvesteringar uppgick till -933 (-579) MSEK. Förändringar i rörelsekapitalet belastade kassaflödet med -2 333 (-1 727) MSEK. Kassaflöde före finansiering uppgick till -2 533 (-1 074) MSEK. Förändringen förklaras främst av utdelningen av Bonavas kassa samt av övriga förändringar i rörelsekapitalet. Totala likvida tillgångar vid kvartalets slut uppgick till 1 708 (1 787) MSEK.

### Finansiell ställning

Koncernens nettolåneskuld minskar till följd av utdelningen av Bonava och uppgick per den 30 september till 2 756 (9 130) MSEK.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld enligt IAS 19 uppgick till 38 (30) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 4,2 (4,8) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 46 (41) månader.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 30 september till 26 062 (40 912) MSEK. Balansomslutningen har minskat med 14 850 MSEK jämfört med samma period föregående år, vilket är 36 procent. Den lägre balansomslutningen är en effekt av utdelningen av Bonava.

### Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 30 september till 9 551 (19 220) MSEK, en minskning främst till följd av utdelningen av Bonava. Avkastningen på sysselsatt kapital beräknat på rullande tolv månader uppgick till 18 (14) procent.



	2016 Jan-sep	2015 Jan-sep	Okt 15 - sep 16	2015 Jan-dec
Nettolåneskuld, MSEK				
Nettolåneskuld ingående balans	-4 552	-6 836	-9 130	-6 836
Kassaflöde före finansiering	-2 533	-1 074	1 874	3 331
Förvärv/ Försäljning av egna aktier	60		60	
Förändring av pensionsskuld	-1 009	-573	-189	247
Utdelningskostnader	-72		-72	
Valutakursdifferenser i likvida medel	13		13	
Betald utdelning		-647	-647	-1 294
Utdelning Bonava	5 336		5 336	
Nettolåneskuld utgående balans	-2 756	-9 130	-2 756	-4 552

## Marknadsutveckling

Storbritanniens planerade utträde ur ett försvagat EU och bankerna skuldsättning dominerar den kortsiktiga osäkerheten i Europa. Detta tillsammans med EU:s behov av strukturella reformer och åldrande befolkning begränsar tillväxten framåt. Tillväxten i BNP bedöms framåt till 1,5 - 2 procent. Den nordiska tillväxten i byggmarknaden är stark 2016 (6 procent), för att sedan minska betydligt under 2017.

### Infrastruktur

I spåren av stora infrastrukturprogram växer den nordiska marknaden med närmare 5 procent i år och nästa. De stora projekten tilldrar sig stort internationellt intresse. De stora investeringarna ger totalt en tillväxt i Sverige under 2016-17, på 2,4 procent årligen. I Norge ger investeringarna en tillväxt på 10 procent årligen. Marknaden i Finland kommer fortsatt att ha låg tillväxt fram till 2017 trots investeringar i urbaniserade områden. I Danmark minskar tillväxten i investeringarna fram till 2017 då stora projekt nu slutförs.

### Bygg

I Norge möts delvis nedgången i privata investeringar, pga. oljeprisfallet, med ökade offentliga och en fortsatt kraft i urbanisering. Sverige visar god tillväxt för ny produktion under 2016 med urbanisering och struktu-

rellt underskott av bostäder som drivkraft. Kapacitetstak, ökande räntor och amorteringskrav normaliserar tillväxten efter 2016. Marknaden som helhet i Finland bedöms växa starkt 2016 för att sedan falla tillbaka 2017, medan bostäder bedöms växa under hela perioden fram till 2018 i urbaniserade områden som Helsingfors. I Danmark sker tillväxten inom bl.a. nybyggnad av bostäder.

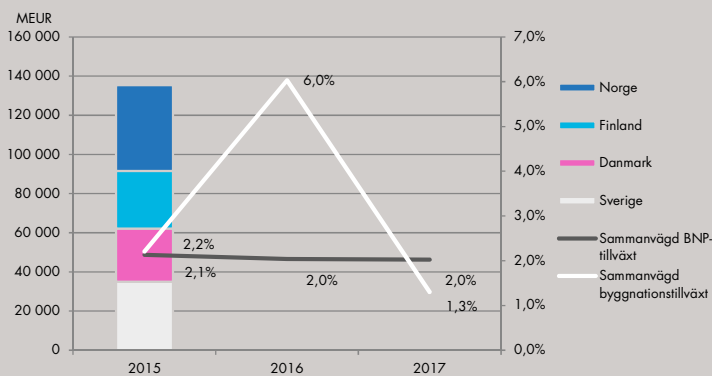
### Fastigheter

Tillgång på kapital och låga vakanser ger en aktiv marknad i attraktiva storstadsområden. Transaktionsvolymerna har ökat de senaste åren med allt större internationellt intresse. Trend med fortsatt lägre yield och sjunkande vakanser i Stockholm. Stigande yield i Köpenhamn.

### Asfalt och stenmaterial

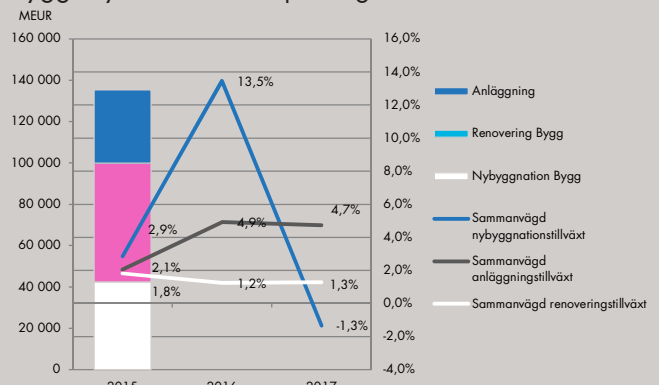
Totalt väntas marknaden i Norden ha en stark tillväxt drivet av stora infrastrukturinvesteringar i främst Sverige och Norge. Sverige och Norge bedöms under perioden 2016-17 ha en tillväxt på mellan 5-10 procent. Den finska marknaden har en svagare men positiv tillväxt som följd av urbanisering. I Danmark drar väntan på Fehrman Bält förbindelsen, lägre volym från Köpenhamns metro cityring och offentliga investeringar, ner tillväxten.

### BNP och byggvolym, utsikter



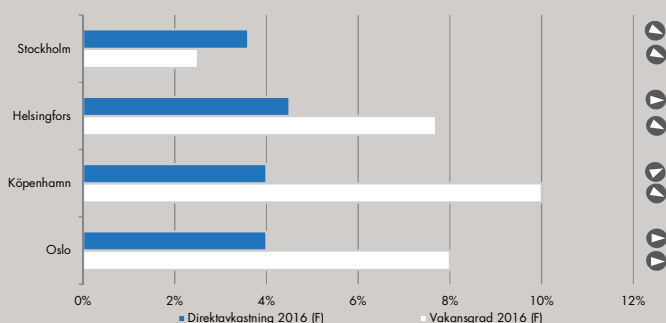
Källa: Euroconstruct, NCC.

### Byggvolym och utsikter per segment



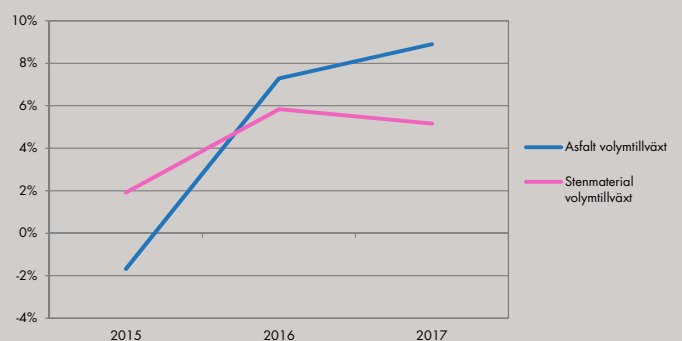
Källa: Euroconstruct, NCC.

### Direktavkastning och vakansgrad, kontor CBD



Källa: Newsec, NCC.

### Asfalt- och stenvolymer, utsikter



Källa: Euroconstruct, NCC.

# NCC Building

Perioden januari-september 2016

## Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Building ökade i tredje kvartalet och uppgick till 6 528 (4 388) och till 19 753 (16 652) MSEK för perioden. Orderingången var högre genom erhållande av flera stora projekt, bland annat två bostadsprojekt och ett kontorsprojekt i Sverige. I tredje kvartalet utgjorde bostäder den största produktgruppen i orderingången följt av kontor och skolor.

Orderstocken ökade med 2 337 MSEK i perioden och uppgick till 27 513 MSEK. Jämfört med 30 september 2015 är orderstocken 4 114 MSEK högre.

## Nettoomsättning och resultat

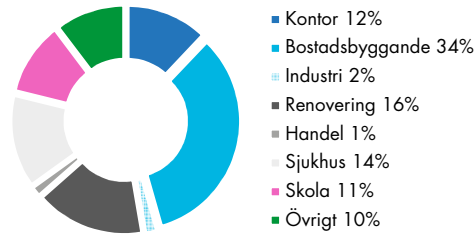
Nettoomsättningen ökade i tredje kvartalet och uppgick till 6 033 (5 527) MSEK och till 18 271 (17 648) MSEK för perioden. Högre omsättning i det andra och tredje kvartalet, på alla marknader, kompenserade för en lägre omsättning i det första kvartalet.

NCC Buildings nettoomsättning består till största delen av bostadsproduktion följt av renovering. Kategorin sjukhus väntas öka sin andel av nettoomsättningen till följd av flera större nya sjukhusorder. Omsättningsmässigt är Sverige den största marknaden och den svenska delen av orderingången ökade också.

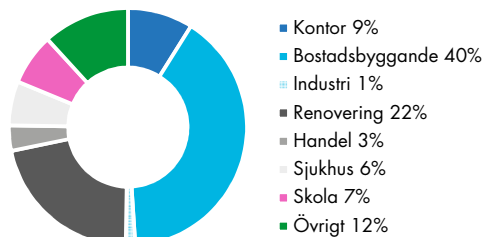
Rörelseresultatet blev lägre än föregående år och uppgick till 1 (58) MSEK i kvartalet och till 221 (319) MSEK i perioden. Periodens lägre resultat förklaras främst av högre omkostnader och projektnedskrivningar. I tredje kvartalet gjordes projektnedskrivningar i Norge om 170 MSEK.

## Produktmix

### Orderingång

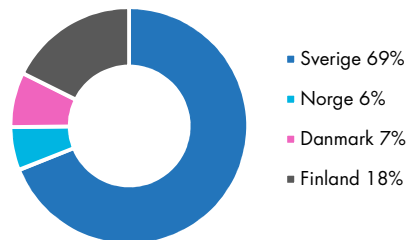


### Nettoomsättning

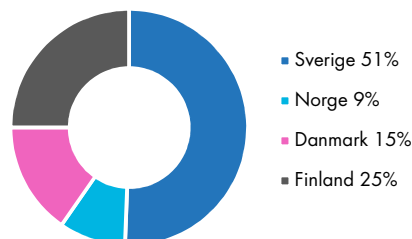


## Geografisk fördelning

### Orderingång



### Nettoomsättning



	2016 Jul-sep	2015 Jul-sep	2016 Jan-sep	2015 Jan-sep	Okt 15 - sep 16	2015 Jan-dec
NCC Building, MSEK						
Orderingång	6 528	4 388	19 753	16 652	29 167	26 066
Orderstock	27 513	23 399	27 513	23 399	27 513	25 176
Nettoomsättning	6 033	5 527	18 271	17 648	25 624	25 001
Rörelseresultat	1	58	221	319	504	602
<b>Finansiellt mål:</b>						
Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>	0,0	1,0	1,2	1,8	2,0	2,4

<sup>1)</sup> Mål: rörelsemarginal  $\geq$  3,5%

# NCC Infrastructure

Perioden januari-september 2016

## Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Infrastructure uppgick till 3 968 (3 301) MSEK i kvartalet och till 13 374 (11 497) MSEK i perioden. Ökningen förklaras av god orderingång under det andra och det tredje kvartalet. Båda divisionerna Civil Engineering och Infra Services ökade i perioden. InfraserVICES orderingång ökade i tredje kvartalet främst inom den svenska markverksamheten samt inom vägserviceverksamheten genom erhållandet av två finska driftskontrakt.

I enlighet med strategin fokuserar NCC på ökad andel större anläggningsprojekt. Erhållna projekt innebär bl.a. att andelen väg ökade under perioden. I Sverige och Norge finns många stora anläggningsprojekt ute på upphandling.

Orderstocken ökade med 2 394 MSEK i perioden och uppgick till 16 712 MSEK, vilket är ökning med 1 167 MSEK jämfört med föregående år.

## Nettoomsättning och resultat

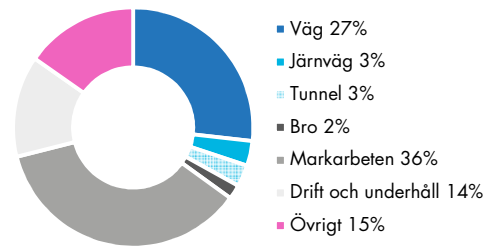
Omsättningen för NCC Infrastructure uppgick i perioden till 11 602 (11 896) MSEK. Minskningen av nettoomsättningen återfanns i Civil Engineering.

NCC Infrastructures nettoomsättning består till största delen av markarbeten. Markarbeten samt drift- och underhållskontrakt har stor påverkan på nettoomsättningen då dessa står för över hälften av nettoomsättningen. De har därmed stor påverkan på tillväxten och lönsamheten.

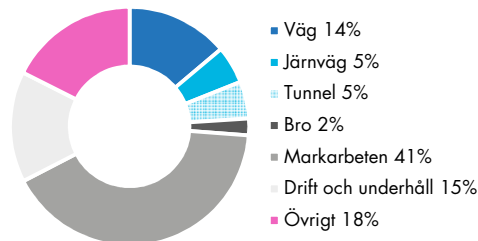
Rörelseresultatet blev lägre än föregående år och uppgick till 3 (127) MSEK i kvartalet och till 85 (279) MSEK i perioden. Det svaga kvartalsresultatet förklaras främst av projektnedskrivningar i Norge om 70 MSEK samt av svagt resultat inom InfraserVICES. Periodens lägre resultat förklaras av projektnedskrivningar, lägre nettoomsättning, och svagt resultat inom InfraserVICES.

## Produktmix

### Orderingång

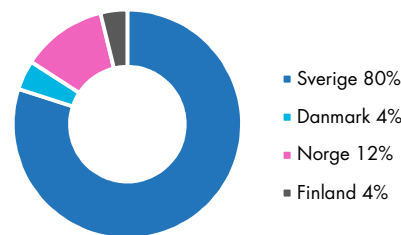


### Nettoomsättning

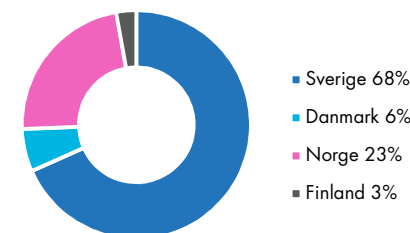


## Geografisk fördelning

### Orderingång



### Nettoomsättning



	2016 Jul-sep	2015 Jul-sep	2016 Jan-sep	2015 Jan-sep	Okt 15 - sep 16	2015 Jan-dec
NCC Infrastructure, MSEK						
Orderingång	3 968	3 301	13 374	11 497	17 498	15 621
Orderstock	16 712	15 545	16 712	15 545	16 712	14 318
Nettoomsättning	3 986	3 999	11 602	11 896	16 812	17 105
Rörelseresultat	3	127	85	279	275	469
<b>Finansiellt mål:</b>						
Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>	0,1	3,2	0,7	2,3	1,6	2,7

<sup>1)</sup> Mål: rörelsemarginal  $\geq$  3,5%

# NCC Industry

Perioden januari-september 2016

## Nettoomsättning och resultat

Omsättningen var i nivå med föregående år både i perioden och i tredje kvartalet. För perioden uppgick omsättningen till 7 520 (7 514) MSEK. Sålda volymer stenmaterial var marginellt högre i alla marknader förutom i Danmark som hade lägre volymer till följd av avveckling av täkter i västra Danmark under 2015. Såld volym asfalt i perioden ökade i Sverige, Norge och Finland och var något lägre än föregående år i övriga marknader. Hercules (grundläggning) omsättning var något högre i perioden än föregående år främst beroende på hög aktivitet på den svenska marknaden.

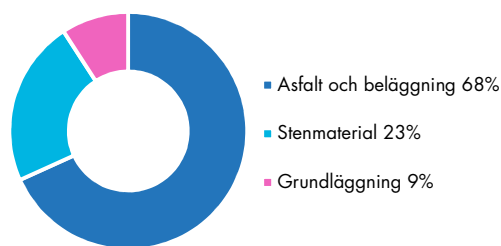
Resultatet var bättre än föregående år och uppgick till 442 (397) MSEK i det tredje kvartalet och till 407 (273) MSEK för perioden. Resultatet förbättrades i asfalt- och stenmaterial divisionerna. Stenmaterialverksamheten förbättrades till följd av bättre projektresultat i Sverige och effekter av omstruktureringsåtgärder i Danmark under 2015. Asfaltverksamheten förbättrade resultatet i Sverige, Danmark och Norge. I Hercules förbättrades resultatet i den svenska verksamheten.

## Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade säsongsmässigt, med 0,9 Mdr SEK sedan årsskiftet, och uppgick till 4,4 Mdr SEK.

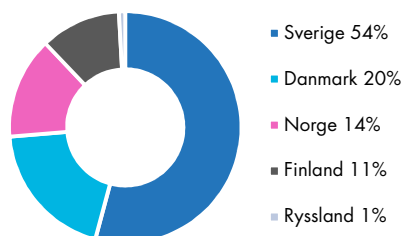
## Produktmix

Nettoomsättning



## Geografisk fördelning

Nettoomsättning



	2016 Jul-sep	2015 Jul-sep	2016 Jan-sep	2015 Jan-sep	Okt 15 - sep 16	2015 Jan-dec
NCC Industry, MSEK						
Orderingång	2 760	2 478	8 452	8 458	10 981	10 986
Orderstock	3 338	2 904	3 338	2 904	3 338	2 327
Nettoomsättning	3 594	3 540	7 520	7 514	10 578	10 571
Rörelseresultat	442	397	407	273	508	374
Sysselsatt kapital	4 442	4 253	4 442	4 253	4 442	3 564
Tusentals ton stenmaterial <sup>1)</sup>	7 563	7 373	20 585	20 220	27 871	27 506
Tusentals ton asfalt <sup>1)</sup>	2 563	2 451	4 759	4 554	6 344	6 139
<b>Finansiella mål:</b>						
Rörelsemarginal, % <sup>2)</sup>	12,3	11,2	5,4	3,6	4,8	3,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>3)</sup>					12,5	9,4

1) Såld volym

2) Mål: rörelsemarginal  $\geq$  4%

3) Mål: avkastning på sysselsatt kapital  $\geq$  10%



# NCC Property Development

Perioden januari-september 2016

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen i perioden var lägre än föregående år och uppgick till 1 331 (1 950) MSEK. Under perioden har två projekt resultatavräknats; kontorsprojektet Hyllie i Malmö, Sverige samt handelsplatsen Mattby i Esbo, Finland. Utöver Mattby i det tredje kvartalet har även del av ett mindre tidigare färdigställt fastighetsprojekt resultatavräknats. Föregående år resultatavräknades fem projekt.

Rörelseresultatet uppgick till 32 (140) MSEK i det tredje kvartalet och till 126 (218) MSEK i perioden. Resultat från resultatavräknade projekt och tidigare försäljningar bidrog till resultatet i det tredje kvartalet. Föregående år resultatavräknades projekt med högre lönsamhet.

## Fastighetsprojekt

Six projekt har byggstartats under januari-september; kontorsprojekten CH Vallensbaek 4.1 och Fredriks Plads i Danmark, kontorsprojektet Alberga E i Finland, handelsplatsen Surpeelto i Finland samt logistikprojekten Arendal 2 och Vattenbrunnen i Sverige.

Uthyrningen i perioden januari-september var god och uppgick till 47 200 (56 800) kvadratmeter varav 10 300 (22 100) kvadratmeter avser tredje kvartalet.

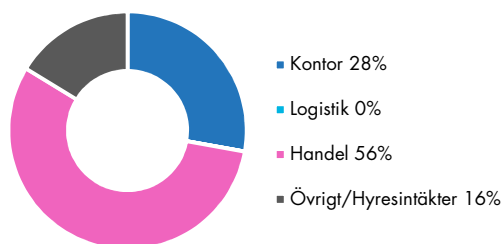
Vid kvartalets utgång var 18 (14) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 3,2 (3,0) Mdr SEK, vilket motsvarar en färdigställandegrad om 70 (56) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 71 (72) procent. Driftnettot för perioden uppgick till 57 (66) MSEK varav 14 (21) MSEK avser kvartalet.

## Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade under perioden med 0,5 Mdr SEK, främst till följd av ökad produktion i pågående projekt samt startade projekt. Det sysselsatta kapitalet uppgick till 5,0 Mdr SEK.

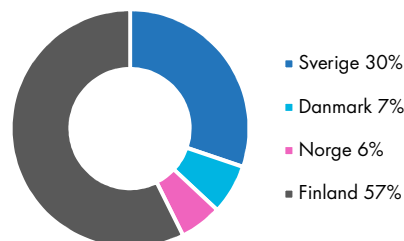
## Produktmix

### Nettoomsättning



## Geografisk fördelning

### Nettoomsättning



NCC Property Development, MSEK	2016 Jul-sep	2015 Jul-sep	2016 Jan-sep	2015 Jan-sep	Okt 15 - sep 16	2015 Jan-dec
Nettoomsättning	781	968	1 331	1 950	2 808	3 427
Rörelseresultat	32	140	125	218	325	417
Sysselsatt kapital	5 013	5 175	5 013	5 175	5 013	4 527
<b>Finansiella mål:</b>						
Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>	4,1	14,4	9,4	11,2	11,6	12,2
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>					6,7	8,3

1) Mål: rörelsemarginal  $\geq$  10%

2) Mål: avkastning på sysselsatt kapital  $\geq$  10%

# NCC Property Development

## Pågående fastighetsutvecklingsprojekt <sup>1)</sup>

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande-grad, %	Uthyrningsbar, area, kvm	Uthyrningsgrad, %	
CH Vallensbæk 4.1	Kontor	Vallensbæk			14	6 100	0
Frederiks Plads 1	Kontor	Århus			19	5 000	0
Zenit 2	Kontor	Århus			72	3 600	16
<b>Totalt Danmark</b>					<b>28</b>	<b>14 700</b>	<b>3</b>
Alberga E	Kontor	Helsingfors			40	5 800	8
Suurpelto 1	Handel	Esbo			0	4 500	90
<b>Totalt Finland</b>					<b>23</b>	<b>10 300</b>	<b>42</b>
Arendal 2	Logistik	Göteborg			83	9 700	100
Mölndal Galleria	Handel	Mölndal	<sup>2)</sup>		42	24 500	48
SCA Huset	Kontor	Mölndal	Kv 4 2016		91	24 400	100
Tornby 2	Handel	Linköping			74	9 400	99
Torsplan 2	Kontor	Stockholm	Kv 1 2017		89	22 700	98
Vattenbrunnen	Logistik	Upplands- Bro			48	6 400	100
Önskebrunnen	Logistik	Upplands- Bro			53	14 200	22
<b>Totalt Sverige</b>					<b>71</b>	<b>111 300</b>	<b>80</b>
<b>Totalt</b>					<b>63</b>	<b>136 300</b>	<b>71</b>

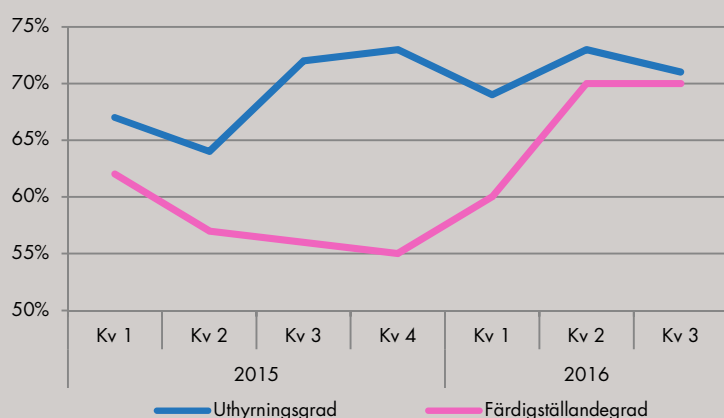
## Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt <sup>1)</sup>

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrningsbar, area, kvm	Uthyrningsgrad, %
Kolding Retailpark	Handel	Kolding		4 000	54
Roskildevej	Handel	Taastrup		4 000	100
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
<b>Totalt Danmark</b>				<b>8 900</b>	<b>71</b>
Aitio 1 Vivaldi	Kontor	Helsingfors		6 100	98
Aitio 2 Verdi	Kontor	Helsingfors		5 000	66
<b>Totalt Finland</b>				<b>11 100</b>	<b>83</b>
Stavanger Business Park 1	Kontor	Stavanger		9 200	68
<b>Totalt Norge</b>				<b>9 200</b>	<b>68</b>
<b>Totalt</b>				<b>29 200</b>	<b>77</b>

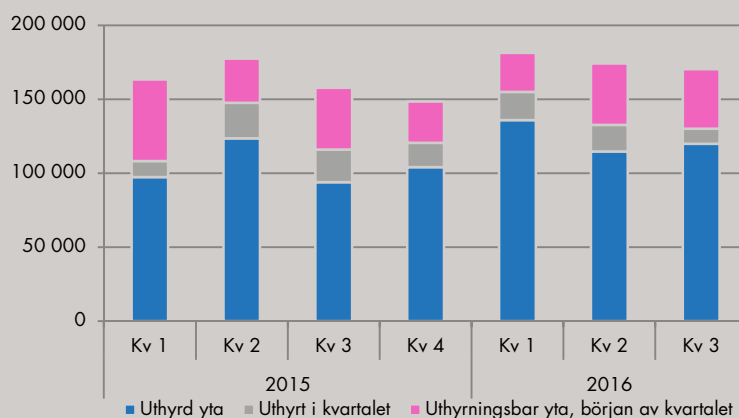
<sup>1)</sup> Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/ tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt cirka 40 MSEK i positiv resultateffekt.

<sup>2)</sup> Projektet drivs av ett projektbolag som ägs till lika delar av NCC och Citycon. Citycon kommer att förvärva NCC:s andel när gallerian är färdigställd och avtalade villkor är uppfyllda.

### Fastighetsprojekt



### Uthyrning



## Övrigt

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2015 (sid 48-50) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

### Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, FastPartner-gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och samarbetsarrangemang. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för tredje kvartalet uppgått till 802 (11) MSEK och inköp har uppgått till 251 (113) MSEK. För delårsperioden var försäljningen till närstående 1 160 (39) och inköpen var 515 (355).

### Säsongeffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building och NCC Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

### Utdelning

NCC:s årstämma den 12 april beslutade att till aktieägarna dela ut samtliga aktier i HoldCo Residential 1 AB (publ), org. nr. 556928-0380 (Bonava, tidigare NCC Housing) och kontant utdelning om 3,00 kronor per aktie med avstämningsdag den 7 november 2016. Aktierna i Bonava delades ut till aktieägarna i juni.

### Återköpta aktier

Under tredje kvartalet har NCC återköpt B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram och innehar vid periodens slut 362 222 B-aktier i eget förvar.

### Övriga väsentliga händelser

NCC har den 18 juli återköpt obligationer till ett nominellt värde om 564 MSEK av bolagets utgivna obligationer. Anledningen till återköpen är att NCC:s finansieringsbehov har minskat som en följd av avknoppningen av Bonava i juni 2016.

#### STÖRRE ORDER I TREDJE KVARTALET

NCC har startat inledande arbeten för byggande av Stockholm Norvik hamn. Arbetena består i huvudsak av bergarbeten för hamnplan och järnvägsanslutning på uppdrag av Stockholms Hamnar. Det totala ordervärdet värderas till 500 MSEK

NCC har fått i uppdrag av Swedavia att bygga Sky City Office One, ett 20 000 kvadratmeter stort och 11 våningar högt kontorshus i direkt anslutning till terminal 4 och 5 på Arlanda flygplats. Det beräknade ordervärdet uppgår till 460 MSEK.

NCC har fått i uppdrag av Bonava AB att bygga 97 sjönära bostadsrättslägenheter i området Tollare Marina i Nacka, Stockholm. Ordervärdet uppgår till 279 MSEK.

NCC bygger nya Vannahögs- och Lillevångsskolan för årskurserna F-9 med tillhörande idrottslokaler i västra Trelleborg. NCC:s order från Trelleborgs kommun är värd 309 MSEK.

NCC bygger i samverkan med AB Stockholmshem 350 hyreslägenheter i stadsdelen Mariehäll i Bromma, Stockholm. Projektet omfattar även en ny förskola samt kommersiella lokaler. Ordervärdet uppgår till 574 MSEK.

NCC har fått i uppdrag av Specialfastigheter att bygga Lunds nya miljöklassade tingsrätt. Ordern är värd 326 MSEK

#### STÖRRE FASTIGHETSFÖRSÄLNINGAR I TREDJE KVARTALET

NCC har sålt sin del av projektet Mattby köpcentrum i Esbo i Finland till samarbetspartnern Citycon. Köpeskillingen för NCC:s till hälften ägda andel av projektbolaget uppgår till cirka 750 MSEK.

### Väsentliga händelser efter periodens utgång

Harri Savolainen har utsetts till Head of Operational Support för NCC. Operational Support är en ny funktion som ska omfatta IT- och ledningssystem, FoU samt inköp. Syftet med funktionen är att sammanföra områden som är viktiga för att stödja affärsverksamheten, särskilt inom digitalisering. Harri Savolainen övergår till sin nya roll den 1 januari 2017 och kommer att ingå i koncernledningen. Peter Gjörup stannar kvar på sin nuvarande tjänst som inköpschef och rapporterar till Harri Savolainen, men kommer till följd av den nya organisationsstrukturen att lämna koncernledningen.

### Rapporteringstillfällen 2017

Bokslutskommuniké 2016	27 Januari 2017
Delårsrapport jan – mars 2017	28 april 2017
Delårsrapport jan –juni 2017	19 juli 2017
Delårsrapport jan-sep 2017	26 oktober 2017

### Undertecknande

Solna den 28 oktober 2016

Peter Wågström  
VD och koncernchef

# Revisors granskningsrapport

NCC AB (publ), org.nr 556034-5174

## Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för NCC AB (publ) per 30 september 2016 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

## Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagens valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 28 oktober 2016  
Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor



## Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2016 Jul-sep	2015 Jul-sep	2016 Jan-sep	2015 Jan-sep	Okt 15 - sep 16	2015 Jan-dec
<b>KVARVARANDE VERKSAMHET</b>							
Nettoomsättning		13 572	13 320	36 415	36 848	52 683	53 116
Kostnader för produktion	Not 2	-12 546	-12 055	-33 452	-33 906	-48 230	-48 683
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 026</b>	<b>1 265</b>	<b>2 963</b>	<b>2 942</b>	<b>4 453</b>	<b>4 432</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-542	-557	-2 089	-1 931	-2 923	-2 765
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		19	13	-82	15	-103	-6
<b>Rörelseresultat</b>		<b>503</b>	<b>721</b>	<b>792</b>	<b>1 027</b>	<b>1 426</b>	<b>1 661</b>
Finansiella intäkter		8	5	22	26	35	39
Finansiella kostnader <sup>1)</sup>		-40	-11	-103	-52	-129	-78
<b>Finansnetto</b>		<b>-32</b>	<b>-6</b>	<b>-81</b>	<b>-26</b>	<b>-94</b>	<b>-39</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>471</b>	<b>715</b>	<b>711</b>	<b>1 001</b>	<b>1 332</b>	<b>1 623</b>
Skatt		-84	-143	-127	-197	-231	-302
<b>Periodens resultat från kvarvarande verksamhet</b>		<b>387</b>	<b>572</b>	<b>584</b>	<b>804</b>	<b>1 101</b>	<b>1 321</b>
<b>AVVECKLAD VERKSAMHET</b>							
Avvecklad verksamhet, netto efter skatt			75	6 898	75	7 622	798
<b>Periodens resultat från avvecklad verksamhet</b>	Not 4		<b>75</b>	<b>6 898</b>	<b>75</b>	<b>7 622</b>	<b>798</b>
<b>KVARVARANDE OCH AVVECKLAD VERKSAMHET</b>							
<b>Periodens resultat från kvarvarande och avvecklad verksamhet</b>		<b>387</b>	<b>647</b>	<b>7 482</b>	<b>879</b>	<b>8 723</b>	<b>2 120</b>
<b>Hänförs till:</b>							
NCC:s aktieägare		383	646	7 478	876	8 715	2 113
Innehav utan bestämmande inflytande		4	1	4	3	8	6
<b>Periodens resultat</b>		<b>387</b>	<b>647</b>	<b>7 482</b>	<b>879</b>	<b>8 723</b>	<b>2 120</b>
<b>Resultat per aktie</b>							
Före utspädning,							
Resultat efter skatt, SEK		3,54	5,98	69,16	8,12	80,65	19,59
Efter utspädning,							
Resultat efter skatt, SEK		3,54	5,98	69,16	8,12	80,65	19,59
<b>Resultat per aktie från kvarvarande verksamheter</b>							
Före utspädning							
Resultat efter skatt, SEK		3,54	5,29	5,36	7,43	10,12	12,19
Efter utspädning							
Resultat efter skatt, SEK		3,54	5,29	5,36	7,43	10,12	12,19
<b>Antal aktier, miljoner</b>							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		108,2	107,9	108,1	107,8	108,1	107,9
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,1	107,9	108,1	107,9	108,1	107,9

<sup>1)</sup> Varav räntekostnader för perioden okt-15 till sep-16 om 101 MSEK samt för perioden jan-dec 2015 om 48 MSEK.

För upplysningar om avvecklad verksamhet, se not 4.

## Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2016 Jul-sep	2015 Jul-sep	2016 Jan-sep	2015 Jan-sep	Okt 15 - sep 16	2015 Jan-dec
<b>Periodens resultat</b>		<b>387</b>	<b>647</b>	<b>7 482</b>	<b>879</b>	<b>8 723</b>	<b>2 120</b>
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>							
Periodens omräkningsdifferenser		57	1	172	-82	33	-222
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		1	-19	-38	27	11	76
Kassaflödessäkringar		16	-17	72	4	69	1
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-3	8	-7	-7	-18	-17
		<b>71</b>	<b>-27</b>	<b>199</b>	<b>-58</b>	<b>95</b>	<b>-162</b>
<b>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</b>							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-352	-401	-991	-543	-181	267
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		87	88	218	119	40	-59
		<b>-265</b>	<b>-313</b>	<b>-773</b>	<b>-423</b>	<b>-142</b>	<b>208</b>
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>		<b>-194</b>	<b>-340</b>	<b>-575</b>	<b>-482</b>	<b>-47</b>	<b>46</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>193</b>	<b>307</b>	<b>6 907</b>	<b>397</b>	<b>8 676</b>	<b>2 166</b>
<b>Hänförs till:</b>							
NCC:s aktieägare		188	306	6 903	394	8 669	2 159
Innehav utan bestämmande inflytande		5	1	4	3	8	6
<b>Periodens summa totalresultat</b>		<b>193</b>	<b>307</b>	<b>6 907</b>	<b>397</b>	<b>8 676</b>	<b>2 166</b>

## Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2016 30 sep	2015 30 sep	2015 31 dec
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Anläggningstillgångar				
Goodwill		1 863	1 825	1 792
Övriga immateriella tillgångar		293	423	439
Rörelsefastigheter		784	803	826
Maskiner och inventarier		2 494	2 473	2 417
Långfristiga värdepappersinnehav		122	93	97
Långfristiga räntebärande fordringar		282	267	354
Övriga långfristiga fordringar		64	287	307
Uppskjutna skattefordringar		62	222	204
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 964</b>	<b>6 393</b>	<b>6 435</b>
Omsättningstillgångar				
Exploateringsfastigheter		2 029	1 969	2 050
Pågående fastighetsprojekt		1 968	2 513	2 013
Färdigställda fastighetsprojekt		811	389	367
Exploateringsfastigheter bostäder		53	4 335	3 749
Aktiverade projektutvecklingskostnader			1 090	969
Pågående bostadsprojekt i egen regi			8 604	6 987
Färdigställda bostäder			568	583
Material- och varulager		772	757	696
Skattefordringar		350	311	33
Kundfordringar		8 184	7 380	7 083
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 576	2 190	1 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 035	1 156	1 262
Kortfristiga räntebärande fordringar		70	94	106
Övriga fordringar		543	1 376	1 301
Kortfristiga placeringar <sup>1)</sup>		208	158	190
Likvida medel		1 500	1 629	4 177
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 099</b>	<b>34 519</b>	<b>32 967</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>26 062</b>	<b>40 912</b>	<b>39 402</b>
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		-145	-240	-344
Balanserat resultat inkl periodens resultat		2 155	5 452	7 324
<b>Aktieägarnas kapital</b>		<b>4 722</b>	<b>7 923</b>	<b>9 691</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		13	19	23
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 735</b>	<b>7 942</b>	<b>9 714</b>
<b>SKULDER</b>				
Långfristiga skulder				
Långfristiga räntebärande skulder		2 919	6 192	5 887
Övriga långfristiga skulder		93	361	609
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 347	1 158	338
Uppskjutna skatteskulder		686	297	322
Övriga avsättningar		1 602	1 841	1 970
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 647</b>	<b>9 849</b>	<b>9 126</b>
Kortfristiga skulder				
Kortfristiga räntebärande skulder		550	3 928	3 154
Leverantörsskulder		4 374	4 221	4 694
Skatteskulder			103	287
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 334	5 408	4 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 889	3 399	4 012
Avsättningar		26		59
Övriga kortfristiga skulder		1 507	6 063	4 112
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 680</b>	<b>23 122</b>	<b>20 562</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>21 327</b>	<b>32 970</b>	<b>29 688</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>26 062</b>	<b>40 912</b>	<b>39 402</b>

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

## Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 sep 2016			30 sep 2015		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital, 1 januari</b>	<b>9 691</b>	<b>23</b>	<b>9 714</b>	<b>8 847</b>	<b>20</b>	<b>8 867</b>
Periodens totalresultat	6 903	4	6 907	394	3	397
Försäljning av innehav utan bestämmande inflytande	3		3	-9	-2	-11
Utdelning kontant	-324 <sup>1)</sup>	-14	-338	-1 294	-1	-1 295
Utdelning av Bonava	-11 563		-11 563			
Noteringskostnader	-56		-56			
Försäljning av egna aktier	60		60	-18		-18
Prestationsbaserat incitamentsprogram	7		7	3		3
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>4 722</b>	<b>13</b>	<b>4 735</b>	<b>7 923</b>	<b>19</b>	<b>7 942</b>

<sup>1)</sup> Redovisat belopp avser av årsstämman beslutad utdelning.

Om tidigare principer för redovisning av pensioner enligt IAS 19 hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 2 263 MSEK högre och nettolåneskulden 1 347 MSEK lägre per 30 september 2016.

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2016 Jul-sep	2015 Jul-sep	2016 Jan-sep	2015 Jan-sep	Okt 15 - sep 16	2015 Jan-dec
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>						
Resultat efter finansiella poster, kvarvarande verksamheter	471	715	711	1 001	1 333	1 623
Resultat efter finansiella poster, avvecklad verksamhet		93	6 934	93	7 874	1 033
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-9	129	-6 609	471	-5 920	1 160
Betald skatt	-65	-47	-301	-333	-347	-379
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>397</b>	<b>890</b>	<b>734</b>	<b>1 232</b>	<b>2 939</b>	<b>3 436</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>						
Försäljningar av fastighetsprojekt	696	806	1 000	1 362	2 167	2 529
Investeringar i fastighetsprojekt	-355	-271	-1 263	-1 174	-1 948	-1 858
Försäljningar av bostadsprojekt	-9	1 804	2 522	4 841	7 581	9 900
Investeringar i bostadsprojekt	14	-2 489	-3 157	-6 553	-6 329	-9 725
Övriga förändringar i rörelsekapital	-788	417	-1 436	-204	-1 454	-222
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-444</b>	<b>268</b>	<b>-2 333</b>	<b>-1 727</b>	<b>18</b>	<b>624</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-46</b>	<b>1 157</b>	<b>-1 599</b>	<b>-495</b>	<b>2 958</b>	<b>4 061</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>						
Förvärv/Försäljning av dotterföretag och andra innehav <sup>2)</sup>	24		-476	-8	-425	43
Förvärv/Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-67	-148	-395	-498	-554	-657
Förvärv/Försäljning av övriga anläggningstillgångar	-16	-6	-62	-73	-106	-116
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-59</b>	<b>-154</b>	<b>-933</b>	<b>-579</b>	<b>-1 084</b>	<b>-730</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-106</b>	<b>1 004</b>	<b>-2 533</b>	<b>-1 074</b>	<b>1 874</b>	<b>3 331</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>						
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-708</b>	<b>-26</b>	<b>-158</b>	<b>125</b>	<b>-1 996</b>	<b>-1 713</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-813</b>	<b>977</b>	<b>-2 690</b>	<b>-950</b>	<b>-123</b>	<b>1 618</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>2 307</b>	<b>648</b>	<b>4 177</b>	<b>2 592</b>	<b>1 629</b>	<b>2 592</b>
Kursdifferens i likvida medel	6	4	13	-13	-6	-32
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1 500</b>	<b>1 629</b>	<b>1 500</b>	<b>1 629</b>	<b>1 500</b>	<b>4 177</b>
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	208	158	208	158	208	190
<b>Totalt likvida tillgångar vid periodens slut</b>	<b>1 708</b>	<b>1 787</b>	<b>1 708</b>	<b>1 787</b>	<b>1 708</b>	<b>4 367</b>

<sup>1)</sup> För uppgifter om Bonavas påverkan på koncernens kassaflöde under respektive avsnitt, se not 4. Avvecklad verksamhet.

<sup>2)</sup> Bonavas kassa ingår med - 658 MSEK för perioden jan-sept 2016.

## Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2016 Jul-sep	2015 Jul-sep	2016 Jan-sep	2015 Jan-sep	Okt 15- sep 16	2015 Jan-dec
Nettoomsättning		5 482	6 046	16 761	17 854	19 247	20 340
Kostnader för produktion		-5 220	-5 647	-15 613	-16 282	-17 558	-18 227
<b>Bruttoresultat</b>		<b>262</b>	<b>399</b>	<b>1 148</b>	<b>1 572</b>	<b>1 689</b>	<b>2 113</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-254	-305	-972	-1 090	-1 309	-1 426
Nedskrivningar				-88		-88	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8</b>	<b>94</b>	<b>88</b>	<b>483</b>	<b>292</b>	<b>687</b>
Resultat från finansiella investeringar							
Resultat från andelar i koncernföretag		142	84	881	992	790	901
Resultat från andelar i intresseföretag		14		30		30	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar				1	1	1	1
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		1	5	5	23	12	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-47	-75	-94	-88	-107
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144</b>	<b>136</b>	<b>930</b>	<b>1 404</b>	<b>1 037</b>	<b>1 511</b>
Bokslutsdispositioner						144	144
Skatt på periodens resultat		-10	-68	-8	-140	-113	-244
<b>Periodens resultat</b>		<b>134</b>	<b>68</b>	<b>922</b>	<b>1 265</b>	<b>1 068</b>	<b>1 411</b>

Moderbolaget består 2016 av verksamheterna i NCC AB och NCC Sverige AB som driver sin verksamhet i kommission för NCC AB:s räkning. Under 2015 ingår även NCC Boende AB i 11 månader då denna verksamhet drevs i kommission för NCC AB:s räkning. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är avslutade. I försäljnings- och administrationskostnader ingår kostnader för omorganisationen. Medelantal anställda uppgår till 6 215 (6 459). Återköp av egna aktier under tredje kvartalet uppgår till 74 MSEK.

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2016 30 sep	2015 30 sep	2015 31 dec
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		112	232	184
Materiella anläggningstillgångar		86	96	105
Finansiella anläggningstillgångar		4 385	6 475	9 745
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 583</b>	<b>6 804</b>	<b>10 034</b>
Omsättningstillgångar				
Bostadsprojekt			77	
Material- och varulager		42	57	45
Kortfristiga fordringar		3 631	4 633	5 407
Kortfristiga placeringar			100	
Kassa och bank <sup>1)</sup>		6 285	9 719	8 817
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 958</b>	<b>14 587</b>	<b>14 269</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 541</b>	<b>21 390</b>	<b>24 303</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Eget kapital		3 299	7 885	8 037
Obeskattade reserver		441	348	441
Avsättningar		448	493	545
Långfristiga skulder		2 568	2 918	2 573
Kortfristiga skulder		7 785	9 747	12 707
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 541</b>	<b>21 390</b>	<b>24 303</b>

<sup>1)</sup> Kassa och bank i moderbolaget inkluderar moderbolagets andel av medel på koncernkonto, vilket innehas av NCC Treasury AB.



## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Koncern

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Segmentsindelningen har ändrats jämfört med årsredovisningen 2015. I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2015 (Not 1, sid. 62-68).

Verksamheten i Bonava rapporteras i enlighet med IFRS 5, Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter.

Det innebär att intern volym från Bonava inte är eliminerad i resultaträkningen, inte heller internvinster mellan Building och Bonava.

Bonavas nettoresultat efter skatt redovisas på en rad. Orderstock och orderingång är inte eliminerad.

I kassaflödesrapporten separatredovisas Bonavas resultat efter finansnetto, därefter ingår Bonava i sin helhet.

#### Moderbolag

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2015 (Not 1, sid. 62-68).

### Not 2. Avskrivningar

MSEK	2016 Jul-sep	2015 Jul-sep	2016 Jan-sep	2015 Jan-sep	Okt 15 - sep 16	2015 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-17	-16	-50	-45	-67	-62
Rörelsefastigheter	-6	-6	-17	-18	-23	-24
Maskiner och inventarier	-155	-159	-456	-471	-616	-631
<b>Summa avskrivningar <sup>1)</sup></b>	<b>-178</b>	<b>-181</b>	<b>-523</b>	<b>-534</b>	<b>-706</b>	<b>-717</b>

<sup>1)</sup> Exklusive nedskrivningar. Nedskrivningar uppgår för perioden okt 15 - sep 16 till 135 MSEK samt för perioden jan - dec 2015 till 43 MSEK.

### Not 3. Segmentredovisning

MSEK

<b>Juli - september 2016</b>	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>1)</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	5 750	3 821	3 237	764	13 572		13 572
Intern nettoomsättning	283	165	357	17	822	-822	
Total nettoomsättning	6 033	3 986	3 594	781	14 394	-822	13 572
Rörelseresultat	1	3	442	32	478	25	503
Finansnetto							-32
Resultat efter finansiella poster							471

<b>Juli - september 2015</b>	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>1)</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	5 289	3 908	3 172	952	13 320		13 320
Intern nettoomsättning	238	91	367	17	713	-713	
Total nettoomsättning	5 527	3 999	3 540	968	14 033	-713	13 319
Rörelseresultat	58	127	397	140	722	-1	721
Finansnetto							-6
Resultat efter finansiella poster							715

MSEK

<b>Januari - september 2016</b>	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>2)</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	17 346	11 257	6 531	1 281	36 415		36 415
Intern nettoomsättning	925	345	989	50	2 308	-2 308	
Total nettoomsättning	18 271	11 602	7 520	1 331	38 723	-2 308	36 415
Rörelseresultat	221	85	407	126	839	-47	792
Finansnetto							-81
Resultat efter finansiella poster							711

<b>Januari - september 2015</b>	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>2)</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	16 725	11 592	6 631	1 900	36 848		36 848
Intern nettoomsättning	923	304	882	51	2 160	-2 160	
Total nettoomsättning	17 648	11 896	7 514	1 950	39 008	-2 160	36 848
Rörelseresultat	319	279	273	218	1 089	-63	1 027
Finansnetto							-26
Resultat efter finansiella poster							1 001

<sup>1)</sup> I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med 54 (-17). Vidare ingår internvinster med -1 (-1) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) och central riskreserv för projekt i Norge, med -28 (17).

<sup>2)</sup> I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -143 (-72) varav 88 MSEK avser stoppad utveckling och implementering av ett gemensamt HR-system. Vidare ingår internvinster med 100 (-28) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) och central riskreserv för projekt i Norge, med -4 (37).

## Not 4. Avvecklad verksamhet

NCC delade ut aktierna i Bonava till aktieägarna i juni 2016 och slutkursen blev 106,50 kronor för B-aktien och 107,50 för A-aktien vilket innebär ett börsvärde om

cirka 11,5 Mdr. Omvärdering av tillgångar och skulder till verkligt värde vid utdelningen av Bonava gav en resultateffekt om 6 755 MSEK.

### Resultaträkning

	2015 Jul-sep	2016 Jan-7 juni	2015 Jan-sep	2015 Okt 15 - sep 16	2015 Jan-dec
Nettoomsättning	2 128	3 243	5 756	10 557	13 070
Kostnader för produktion	-1 805	-2 710	-4 972	-8 755	-11 017
Försäljnings- och administrationskostnader	-144	-231	-423	-448	-640
Övriga rörelsekostnader				-35	-35
Rörelseresultat <sup>1)</sup>	180	303	362	1 318	1 377
Finansnetto <sup>2)</sup>	-87	-124	-269	-200	-345
Resultat före skatt	94	179	94	1 118	1 033
Skatt på årets resultat	-19	-36	-19	-252	-235
<b>Resultat från verksamhet tillgänglig för värdeöverföring, netto efter skatt</b>	<b>75</b>	<b>143</b>	<b>75</b>	<b>866</b>	<b>798</b>
<b>Realisationsresultat vid avyttring av den avvecklade verksamheten</b>		6 755			
<b>Resultat från avyttring efter skatt</b>	<b>75</b>	<b>6 898</b>	<b>75</b>	<b>866</b>	<b>798</b>
Övrigt totalresultat för den verksamhet som ska överföras	1	4	3	-7	-8
<b>Resultat per aktie</b>	<b>0,69</b>	<b>1,32</b>	<b>0,70</b>	<b>7,70</b>	<b>7,08</b>

<sup>1)</sup> Inkluderar avskrivningar / nedskrivningar för perioden okt 15- sep 16 om 25 MSEK samt för perioden jan- dec 2015 om 45 MSEK.

<sup>2)</sup> Varav räntekostnader för perioden okt 15 - sep 16 om 179 MSEK samt för perioden jan- dec 2015 om 323 MSEK.

### Balansräkning

	2015 30 sep	2015 31 dec
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Immateriella tillgångar	86	84
Materialla anläggnings tillgångar	111	111
Finansiella anläggnings tillgångar	185	241
Uppskjutna skattefordringar	351	338
Bostadsprojekt	14 717	12 378
Kundfordringar	550	623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	98	326
Övriga fordringar	809	819
Kortfristiga placeringar	44	41
Likvida medel	526	544
<b>Tillgångar som innehas för värdeöverföring</b>	<b>17 478</b>	<b>15 506</b>
<b>SKULDER</b>		
Långfristiga räntebärande skulder	1 717	2 033
Övriga långfristiga skulder	229	487
Övriga avsättningar	313	357
Kortfristiga räntebärande skulder	9 296	3 046
Leverantörs skulder	338	676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	676	845
Övriga kortfristiga skulder	4 625	3 329
<b>Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för värdeöverföring</b>	<b>17 194</b>	<b>10 773</b>
<b>Nettotillgångar som innehas för värdeöverföring</b>	<b>284</b>	<b>4 732</b>

### Kassaflöde

	2016 Jan- sep	2015 Jan-sep	2015 Okt 15 - sep 16	2015 Jan-dec
<b>Kassaflödet påverkas av avvecklad verksamhet i enlighet med nedan:</b>				
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	105	-17	1 081	959
Rörelsekapital	-708	-633	416	491
Investeringsverksamheten	-81	-45	-49	-13
Finansieringsverksamheten	754	805	-1 351	-1 300
Årets kassaflöde från avvecklad verksamhet	70	111	95	136

## Not 5. Kvarvarande verksamhet

I delårsrapporterna under 2016 justeras ej jämförelsesiffrorna för 2015 i balansräkning och kassaflöde enligt IFRS. NCC visar istället i en not hur balansräkningarna och kassaflöden skulle ha sett ut om Bonava inte varit en del av NCC.

Nedan finns jämförelsesiffror exklusive Boanva. De är inte upprättade enligt IFRS och har inte reviderats eller granskats av bolagets revisorer.

### Balansräkning

MSEK	2016 30 sep	2015 30 sep	2015 31 dec
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar	2 156	2 163	2 147
Materiella anläggningstillgångar	3 278	3 165	3 132
Finansiella anläggningstillgångar	467	667	566
Uppskjutna skattefordringar	62		
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 962</b>	<b>5 994</b>	<b>5 845</b>
Omsättningstillgångar			
Fastighetsprojekt	4 862	4 871	4 430
Kundfordringar	8 184	6 944	6 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 035	1 058	936
Upparbetade ej fakturerade intäkter	2 576	2 190	1 394
Övriga fordringar	1 734	9 281	3 357
Kortfristiga placeringar	208	158	190
Likvida medel	1 500	1 059	3 592
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>20 099</b>	<b>25 562</b>	<b>20 518</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>26 062</b>	<b>31 556</b>	<b>26 363</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	<b>4 735</b>	<b>7 658</b>	<b>4 982</b>
<b>SKULDER</b>			
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	2 919	4 664	3 865
Övriga långfristiga skulder	93	230	158
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 347	1 093	338
Uppskjutna skatteskulder	686	426	456
Övriga avsättningar	1 602	1 594	1 612
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 647</b>	<b>8 006</b>	<b>6 429</b>
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	550	1 915	1 900
Leverantörsskulder	4 374	3 997	4 176
Fakturerade ej upparbetade intäkter	5 334	5 406	4 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 889	2 726	3 172
Övriga kortfristiga skulder	1 533	1 848	1 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 680</b>	<b>15 892</b>	<b>14 951</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>21 327</b>	<b>23 897</b>	<b>21 380</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>26 062</b>	<b>31 556</b>	<b>26 363</b>

### Kassaflöde

MSEK	2016 30 sep	2015 30 sep	2015 31 dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	629	1 249	2 477
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-1 625	-1 152	357
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-220	-535	-717
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-912	-622	-637
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-2 128</b>	<b>-1 060</b>	<b>1 481</b>



## Not 6. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av

valutaterminer, cross-currency swappar, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, cross-currency swappar, oljeterminer samt elterminer baseras på publicerade terminskurser på en aktiv marknad. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. NCC har inga finansiella instrument i nivå 3.

MSEK	30 sep 2016			30 sep 2015			31 dec 2015		
	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Värdepapper som innehas för handel	116		116	77		77	119		119
Derivatinstrument		22	22		427	427		419	419
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		13	13		24	24		42	42
<b>Summa tillgångar</b>	<b>116</b>	<b>35</b>	<b>151</b>	<b>77</b>	<b>451</b>	<b>528</b>	<b>119</b>	<b>461</b>	<b>580</b>
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Derivatinstrument		92	92		59	59		34	34
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		72	72		83	83		123	123
<b>Summa skulder</b>	<b>0</b>	<b>164</b>	<b>164</b>	<b>0</b>	<b>142</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>157</b>	<b>157</b>

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	30 sep 2016		30 sep 2015		31 dec 2015	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar som hålles till förfall	63	64	105	107	104	106
Kortfristiga placeringar som hålles till förfall	92	93	81	83	71	72
Långfristiga räntebärande skulder	2 919	2 942	6 192	6 238	5 887	5 917
Kortfristiga räntebärande skulder	550	556	3 928	3 946	3 154	3 165

För finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

## Not 7. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK	2016		2015	
	30 sep	31 dec	30 sep	31 dec
<b>Koncernen</b>				
Ställda säkerheter	341	1 257	1 416	1 257
Borgens- och garantiförpliktelser <sup>1)</sup>	2 934	831	1 639	831
<b>Moderbolaget</b>				
Borgens- och garantiförpliktelser <sup>1)</sup>	13 575	24 784	23 780	24 784

1) På grund av att borgensåtaganden för bolag inom Bonavakoncernen inte elimineras, redovisas de borgensåtaganden som NCC AB fortfarande har utestående för Bonavabolags räkning i denna post. Upphandling för formellt avlyft från NCC AB är pågående och förväntas inom kort att kunna hanteras för cirka två tredjedelar av utestående volym (säkerhet avseende Insatser- & Upplåtelseavgifter). Resterande volym, vilket bl.a. avser säkerhet avseende exploateringsavtal, har förmånstagare i form av kommuner och privata företag och förväntas hanteras under hösten/vintern 2016/2017. Genom avtal, NCC AB och Bonava AB emellan, hålls NCC AB skadelösa av Bonava AB för alla åtaganden.

# Nyckeltalsöversikt

	2016 Jul-sep	2015 Jul-sep	Okt 15- sep 16	Okt 14- 15-sep	2015 Jan-dec	2014 Jan-dec	2013 Jan-dec	2012 <sup>3)</sup> Jan-dec	2012 Jan-dec
<b>Avkastningsmåt</b>									
Avkastning på eget kapital, % <sup>1) 4)</sup>	27	22	27	22	26	22	26	28	23
Avkastning på eget kapital, % <sup>1) 5)</sup>	120	22	120	22	26	22	26	28	23
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1) 4)</sup>	18	14	18	14	17	14	15	17	15
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1) 5)</sup>	62	14	62	14	17	14	15	17	15
<b>Finansiella mått vid periodens utgång</b>									
EBITDA % <sup>4)</sup>	5,1	7,4	17,1	5,5	6,2	5,8	5,9	5,6	5,6
EBITDA % <sup>5)</sup>	5,1	7,4	6,0	5,5	6,2	5,8	5,9	5,6	5,6
Räntetäckningsgrad, ggr <sup>1) 4)</sup>	8,4	6,0	8,4	6,0	7,1	6,4	7,8	7,5	7,0
Räntetäckningsgrad, ggr <sup>1) 5)</sup>	28,6	6,0	28,6	6,0	7,1	6,4	7,8	7,5	7,0
Soliditet, %	18	19	18	19	25	23	22	20	23
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	18	28	18	28	24	26	25	26	24
Nettolåneskuld, MSEK	2 756	9 130	2 756	9 130	4 552	6 836	5 656	6 467	6 061
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	1,1	0,6	1,1	0,5	0,8	0,7	0,8	0,7
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	9 551	19 220	9 551	19 220	19 093	18 935	18 345	17 285	18 241
Sysselsatt kapital, snitt	15 401	18 660	15 401	18 660	18 672	18 531	18 005	15 755	16 632
Kapitalomsättningshastighet, ggr <sup>1)</sup>	3,9	3,2	3,9	3,2	3,3	3,1	3,2	3,6	3,4
Andel riskbärande kapital, %	21	20	21	20	25	23	23	21	25
Utgående ränta, %	2,8	2,7	2,8	2,7	2,8	2,8	3,3	3,6	3,6
Genomsnittlig räntebindningstid, år	0,7	0,7	0,7	0,7	0,9	1,1	1,2	1,1	1,1
<b>Aktiedata per aktie</b>									
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK <sup>4)</sup>	3,54	5,98	18,14	16,25	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK <sup>4)</sup>	3,54	5,98	18,14	16,25	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK <sup>5)</sup>	3,54	5,98	80,65	16,25	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK <sup>5)</sup>	3,54	5,98	80,65	16,25	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Kassaflöde från den löpande verksamheten, efter utspädning, SEK	-0,43	10,73	27,36	28,82	37,65	12,47	23,46	-0,24	-0,24
Kassaflöde före finansiering, efter utspädning, SEK	-0,97	9,30	17,33	21,82	30,88	5,32	15,40	-8,61	-8,61
P/E-tal <sup>1) 4)</sup>	10	16	10	16	13	15	11	8	8
P/E-tal <sup>1) 5)</sup>	3	16	3	16	13	15	11	8	8
Utdelning ordinarie, SEK					3,00	12,00	12,00	10,00	10,00
Direktavkastning, %					1,1	4,9	5,7	7,3	7,3
Eget kapital före utspädning, SEK	43,69	73,45	43,69	73,45	89,85	82,04	80,24	70,58	82,97
Eget kapital efter utspädning, SEK	43,69	73,45	43,69	73,45	89,85	82,04	80,24	70,58	82,97
Börskurs/eget kapital, %	514	344	514	344	293	301	262	193	164
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	224,80	252,40	224,80	252,40	263,00	246,80	209,90	136,20	136,20
<b>Antal aktier, miljoner</b>									
Totalt antal utgivna aktier <sup>2)</sup>	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	0,3	0,6	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	108,1	107,9	108,1	107,9	107,9	107,8	107,8	108,0	108,0
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	108,2	107,9	108,1	107,8	107,9	107,8	107,9	108,2	108,2
Börsvärde, före utspädning, MSEK	24 295	27 166	24 295	27 166	28 369	26 574	22 625	14 706	14 706
<b>Personal</b>									
Medeltal anställda	14 205	17 265	14 205	17 265	17 872	17 669	18 360	18 175	18 175

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IAS 19.

4) Vid beräkning av nyckeltalet har resultateffekten 6 755 MSEK som uppkom vid utdelningen av Bonava exkluderats.

5) Vid beräkning av nyckeltalet har resultateffekten 6 755 MSEK som uppkom vid utdelningen av Bonava inkluderats.

För definitioner av nyckeltalet, se [www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner](http://www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner).

## Kort om NCC

NCC är ett av de ledande nordiska bygg- och fastighetsutvecklingsföretagen. Med Norden som hemmamarknad är NCC verksamt inom hela värdekedjan – utvecklar kommersiella fastigheter och bygger bostäder, kontor, industrilokaler och offentliga byggnader, vägar och anläggningar samt övrig infrastruktur. NCC erbjuder även insatsvaror för byggproduktion samt tillhandahåller beläggning och vägservice. NCC skapar framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation med ett ansvarsfullt byggande som ger hållbart samspel mellan människa och miljö.

### Vision

Vi ska förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna.

### Affärsidé – ansvarsfullt företagande

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i företagets värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

### Värdegrund

Själva ryggraden i NCC:s sätt att verka och agera utgörs av företagets värderingar och uppförandekod. Tillsammans fungerar de även som en kompass för hur medarbetare ska uppträda och handla i vardagen och ge vägledning vid beslut.

- ÄRLIGHET
- RESPEKT
- TILLIT
- FRAMÅTANDA

### Organisation

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden. Bolaget har tre affärer – Industri, Bygg- och anläggning samt Utveckling – och är från och med 1 januari 2016 organiserat i fyra affärsområden.



NCC Building

NCC Infrastructure

NCC Industry

NCC Property  
Development

# Kontaktinformation

Chief Financial Officer

Mattias Lundgren

Tel. +46 (0)70-228 88 81

IR-ansvarig

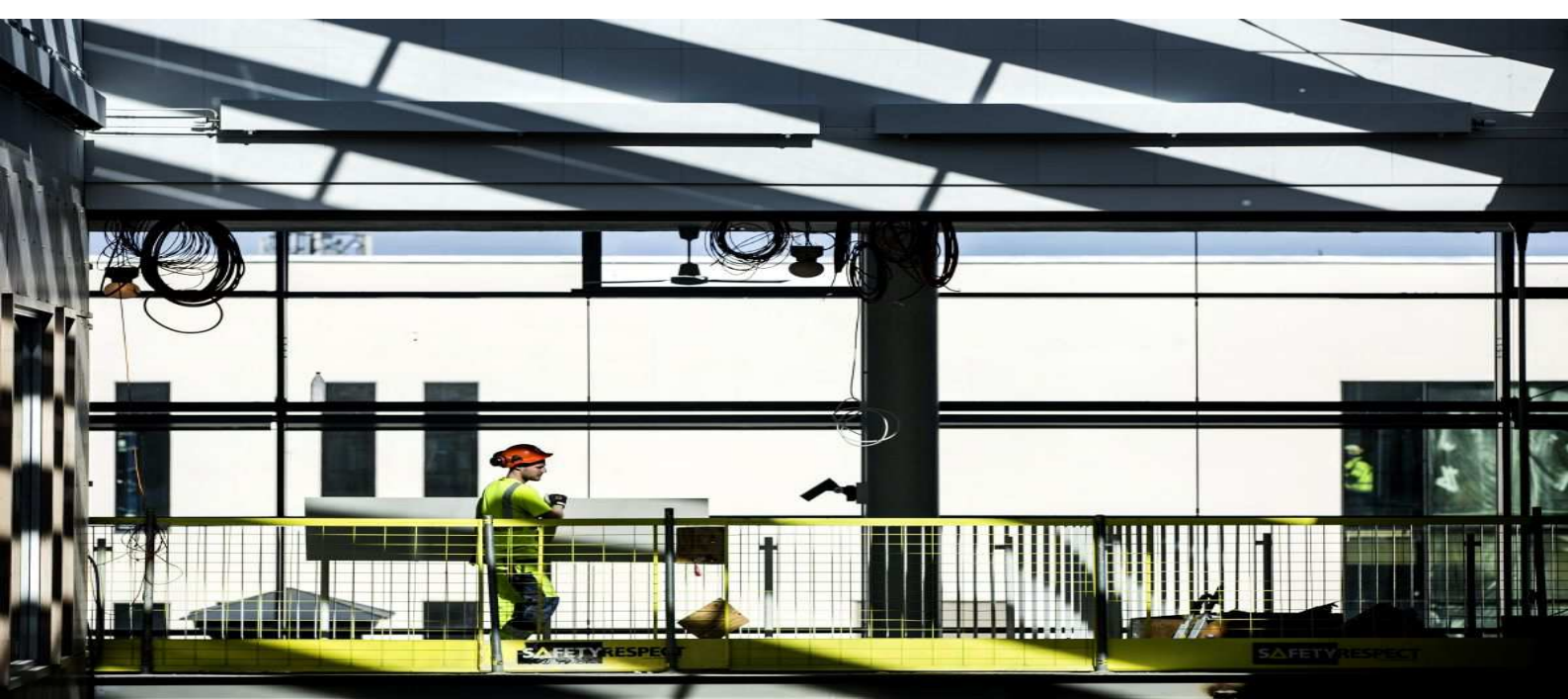
Johan Bergman

Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 28 oktober kl. 08.30 på Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 15 i Stockholm. Presentationen hålls på engelska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 8 519 993 55 (SE), +44 203 194 05 50 (UK), +1 855 269 26 05 (US) eller +49 692 222 290 46 (DE) fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 oktober 2016 kl. 07.00 CET.



Vallgatan 3  
170 67 Solna



NCC AB  
170 80 Solna



+46 (0)8 585 510 00



[www.ncc.se](http://www.ncc.se)



[info@ncc.se](mailto:info@ncc.se)

