

Meddelelse nr. 11/14. august 2007

Regnskabet for 1. halvår 2007 i Lübker Golf A/S lidt bedre end budgetteret

Selskabets egentlige drift påbegyndes først, når golfbanen med tilhørende faciliteter er etableret.

Hovedtallene for perioden ser ud som følger:

DKK	2. kvartal 07	2. kvartal 06	1. halvår 07	1. halvår 06
Omsætning	0	0	0	0
Primær drift	-158.447	-116.769	-429.964	-116.769
Finansielle poster	596.667	197.921	1.251.719	197.921
Resultat før skat	438.220	81.152	821.755	81.152
Aktiver			108.780.097	90.620.000
Egenkapital			91.777.194	90.600.000

2. kvartal har som planlagt bidraget med et positivt resultat, der udgør DKK 342.000 efter skat. Resultat for 1. halvår efter skat udgør DKK 616.000 (budget = DKK 320.000), og egenkapitalen er øget til DKK 91,8 mio.

Mens der tidligere kunne forventes et beskedent tab på ca. ½ mio. for hele året, forventes nu i stedet et beskedent overskud. Den afgørende årsag til fremgangen er forhøjede renteindtægter, der både skyldes den netop vedtagne kapitalforhøjelse på nominelt 27 mio. og en generel rentestigning.

En anden årsag til et bedre årsresultat er, at Lübker Golf A/S alligevel ikke ansætter en greenkeeper i indkøringsperioden. I stedet har Rekbül ApS i samråd med Lübker Golf A/S valgt at ansatte en højt kvalificeret chefgreenkeeper pr. 10. juli 2007. Denne vigtige opgave er tildelt skotske Golf Course Super Intendent Derek Grendovicz, der har relevant erfaring fra flere af verdens top 100 golfanlæg og videreuddannet sig inden for Turfgrass i U.S.A. på bl.a. Ohio- og Pennsylvania State University.

Der er pr. 30.06.2007 investeret DKK 53,0 mio. i baneanlæg og maskiner. Heraf alene DKK 19,7 mio. i 2. kvartal.

En del af den resterende investering skal først afholdes i 2008, når banen bliver overtaget, men med kapitaludvidelsen er likviditetsberedskabet allerede på plads.

Selskabet besidder ikke egne aktier.

Bestyrelsens og direktionens direkte og indirekte nominelle aktiebesiddelser i selskabet udgør pr. 30.06.07:

Bestyrelse	DKK	3.833.000
Direktion	DKK	27.479.000

Den godkendte rådgiver og dennes relevante medarbejdere har ingen aktiebesiddelser i selskabet.

Meddelelse om perioderegnskabet for 3. kvartal er planlagt til den 13. november 2007.

Nimtofte, den 14. august 2007



Erling Lindahl
Bestyrelsesformand



Poul Anker Lübker
Adm. direktør

For yderligere information kontakt:
Poul Anker Lübker, adm. direktør, tlf. 29 28 17 78

Lübker Golf A/S, Ramtenvej 51, 8581 Nimtofte
www.lubkergolfas.dk

Godkendt rådgiver er Sydbank A/S, Aabenraa, telefon 74 36 36 36

Kort om Lübker Golf A/S

Lübker Golf A/S er etableret og optaget til handel på First North i 2006 med det formål at eje og drifte det komplette golfanlæg i Lübker Golf Resort. Det nye golfanlæg ligger på Djursland centralt placeret i forhold til Århus, Tirstrup Lufthavn og færgelejet i Ebeltoft og Grenå, og har dermed en helt unik beliggenhed i et af Danmarks mest naturskønne områder og med ideelle betingelser for golf. Golfanlægget, der bliver på 36 huller, er designet af den amerikanske golfbanearkitekt Robert Trent Jones II. Den amerikanske golfbanearkitekt, der er internationalt anerkendt som en af verdens bedste og mest værdiskabende golfarkitekter, har vurderet, at Lübker Golf bliver en af Nordeuropas bedste baner. Parallelt med Lübker Golf A/S' golfanlæg er der uafhængigt heraf mulighed for at opføre forskellige luksuriøse familiefaciliteter, hotel, golfacademy og ca. 450 helårsferieboliger, der alle er beliggende langs golfhullerne.

Det komplette golfanlæg etableres i perioden 2006-2008 og de første huller tages i brug primo 2008.