

Meddelelse nr. 10/14. august 2007

Udvidelse af aktiekapitalen med 27.000 stk. à DKK 1.000 nominelt i Lübker Golf

Bestyrelsen i Lübker Golf A/S har besluttet at udnytte bemyndigelsen til at udvide aktiekapitalen i henhold til vedtægterne, som de blev vedtaget på selskabets ekstraordinære generalforsamling den 10. april 2007.

Bemyndigelsen udnyttes således fuldt ud med 27.000 stk. à 1000 nominelt, i alt DKK 27 mio.

Udvidelsen gennemføres som en rettet emission mod et enkelt selskab, Lübker Golf Invest A/S med respekt for den fortegningsret, som M2 Golf A/S har i henhold til vedtægternes § 2 a i Lübker Golf A/S. Denne fortegningsret kan opgøres til op til 14.760 stk.

Kursen er fastsat til den gennemsnitlige kurs i perioden 31. juli 2007 - 13. august 2007 med fradrag af 6 %. Kapitaludvidelsen sker således til kurs 1584.

Udvidelsen er garanteret af en snæver aktionærkreds via det nystiftede selskab, Lübker Golf Invest A/S. De 9 aktionærer, der hver besidder 5 % eller mere har taget sit udgangspunkt i nuværende aktionærer og kommende husejere i Lübker Golf Resort. Poul Anker Lübker har via Rekbül ApS således tegnet sig for 35 %, og bestyrelsesformand Erling Lindahl samt bestyrelsesmedlem Claus Wistoft i Lübker Golf A/S har ligeledes tegnet aktier i Lübker Golf Invest A/S.

For den del på 14.760 stk., som M2 Golf A/S har en fortegningsret til, modtager Lübker Golf Invest A/S en garantiprovision på 4 % svarende til DKK 935.194.

M2 Golf A/S modtager information om udvidelsen med en frist frem til og med den 28. august 2007 til at udnytte den til dem tillagte fortegningsret. Hvis M2 Golf A/S ikke udnytter den tillagte fortegningsret inden dette tidspunkt, betragtes fortegningsretten som bortfaldet, og vedtægterne vil blive ajourført i overensstemmelse hermed.

De forventede omkostninger til revisor, bank, advokat og garant er budgetteret til DKK 1.075.000. Lübker Golf A/S forventes derfor at modtage et nettoprovenu på DKK 41.693.000 ved kapitaludvidelsen.

Formålet med udvidelsen er at råde over et tilstrækkeligt finansielt beredskab til både at udnytte retten til at købe de ca. 160 hektar, som golfbanen er placeret på og bygge den allerede vedtagne Academy Course. Herudover vil der dannes grundlag for at bygge et Golf Academy, udvide Golfklubhuset, indkøbe greenkeepermaskiner samt i øvrigt sikre likviditet til at dække det forventede tab i forbindelse med indkøring af driften.

Nimtofte, den 14. august 2007



Erling Lindahl
Bestyrelsesformand



Poul Anker Lübker
Adm. direktør

**For yderligere information kontakt:
Poul Anker Lübker, adm. direktør, tlf. 29 28 17 78**

Lübker Golf A/S, Ramtenvej 51, 8581 Nimtofte
www.lubkergolfas.dk

Godkendt rådgiver er Sydbank A/S, Aabenraa, telefon 74 36 36 36

Kort om Lübker Golf A/S

Lübker Golf A/S er etableret og optaget til handel på First North i 2006 med det formål at eje og drifte det komplette golfanlæg i Lübker Golf Resort. Det nye golfanlæg ligger på Djursland centralt placeret i forhold til Århus, Tirstrup Lufthavn og færgelejet i Ebeltoft og Grenå, og har dermed en helt unik beliggenhed i et af Danmarks mest naturskønne områder og med ideelle betingelser for golf. Golfanlægget, der bliver på 36 huller, er designet af den amerikanske golfbanearkitekt Robert Trent Jones II. Den amerikanske golfbanearkitekt, der er internationalt anerkendt som en af verdens bedste og mest værdiskabende golfarkitekter, har vurderet, at Lübker Golf bliver en af Nordeuropas bedste baner. Parallelt med Lübker Golf A/S' golfanlæg er der uafhængigt heraf mulighed for at opføre forskellige luksuriøse familiefaciliteter, hotel, golfacademy og ca. 450 helårsferieboliger, der alle er beliggende langs golfhullerne.

Det komplette golfanlæg etableres i perioden 2006-2008 og de første huller tages i brug primo 2008.