

Danventures A/S

Frederiksdalsvej 138, 2830 Virum

CVR-nr. 28 97 68 28

Årsrapport for 2008

3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den / 2009

.....
dirigent

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om selskabet	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter 13	

Oplysninger om selskabet

Danventures A/S
Frederiksdalsvej 138
2830 Virum
www.danventures.com
info@danventures.com
Telefon: 45540099

Bestyrelse

Niels Adler-Nissen, formand
Jacob Fabricius Thierry-Carstensen

Direktion

Henrik Holten Hansen

Aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

Holten Aktieselskab

Tilknyttede virksomheder

Swirlnet A/S, Frederiksdalsvej 138, 2830 Virum, ejerandel 100%
Danventures Inc., Gateway Pl., suite 450, San Jose, CA 95113, ejerandel 100%
Russian Forest Industry ApS, Frederiksdalsvej 138, 2830 Virum, ejerandel 100%
Russian Wood Industry ApS, Frederiksdalsvej 138, 2830 Virum, ejerandel 100%
Russian Building Industry ApS, Frederiksdalsvej 138, 2830 Virum, ejerandel 100%

Associerede virksomheder

Akte Immobilien GmbH, Friedrichstrasse 76, Berlin, ejerandel 50%

Revision

Ernst & Young Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Tagensvej 86, 2200 København N

Bankforbindelse

Danske Bank

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har aflagt årsrapport for 2008. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2008.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31. marts 2009

Direktionen:

.....
Henrik Holten Hansen

Bestyrelsen:

.....
Niels Adler-Nissen
formand

.....
Jacob Fabricius Thierry-Carstensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i Danventures A/S

Vi har revideret årsrapporten for Danventures A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. marts 2009

Ernst & Young

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Peter Hertz
statsautoriseret revisor

Henrik Reedtz
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Beretning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008

Det finansielle resultat i denne meddelelse relaterer til Danventures A/S (Danventures), Danmark som sammen med Swirlnet A/S, det 50% ejede Akte Immobilien GmbH og de tre russiske selskaber Russian Forest Industry ApS, Russian Wood Industry ApS og Russian Building Industry ApS udgør alle koncernens aktiviteter.

Den fulde årsrapport er tilgængelig på <http://www.Danventures.com> pr. tirsdag den 31. marts 2009 og vedlægges endvidere nærværende First North meddelelse.

Bestyrelse og direktion har ikke i 2008 modtaget vederlag for arbejde i Danventures eller med Selskabets koncernforbundne selskaber.

Selskabets regnskab, som er revideret af Ernst & Young, blev godkendt af den samlede bestyrelse den 31. marts 2009.

Økonomisk status pr. 31. december 2008

Som en følge af porteføljeselskabet Swirlnets stramme likviditetssituation er alle udviklingsomkostninger udgiftsført, ligesom værdien af driftsmidler og varelager er optaget til nettorealisationsværdi.

Danventures' reviderede resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2008 – 31. december 2008 udviser en nettoomsætning på 2.147 tkr. (regnskabsåret 2007: 237 tkr.) og et resultat efter skat på -4583 tkr. (regnskabsåret 2007:- 26.821 tkr.). Selskabets egenkapital pr. 31. de-cember 2008 udgør 2.277 tkr. (31. december 2007: - 828 tkr.).

Selskabets ledelse betragter resultatet og egenkapitalen som utilfredsstillende.

Beretning for perioden fra 1. januar til 31. marts 2009

Danventures' strategi med at starte porteføljeselskaber og selv foretage den initiale investering er blevet udbygget i 2008. Selskabet har således etableret tre ApS'er, hvor der arbejdes med forskellige muligheder omkring udnyttelse af råvarer, bearbejdning og endelig produktion af huse i Rusland.

Danventures har ligeledes erhvervet 50% af aktiekapitalen i det tyske selskab Akte Immobilien GmbH kontant for 1,5 mio. kr. Selskabet har til formål at investere i og udvikle ejendomsprojekter i Tyskland, hvor man pt. aktuelt er involveret i to projekter syd for Berlin.

I forlængelse af etableringen af disse anpartsselskaber er følgende selskaber stiftet:

Danventures' danske datterselskab Russian Forest Industry ApS har stiftet et russisk ZAO datterselskab med hjemsted i byen Ufa (Rusland). Datterselskabet forhandler om overtagelsen af en større skov i Ural

Ledelsesberetning - fortsat

bjergene. Aftalen, der reelt er en lejekontrakt på 49 år, forventes på plads i indeværende år. Selskabet vil søge at udvikle forretningen med partnere, der har erfaring i skovdrift.

Danventures' danske datterselskab Russian Wood Industry ApS har stiftet et russisk ZAO i Ufa. Selskabet har tilsagn om at overtage ca. 40 Ha industriareal 125 km syd for Ufa. Selskabet vil søge at udvikle arealet med partnere, der har viden om industrielt brug af tømmer.

Danventures' danske datterselskab Russian Building Industry ApS har stiftet et russisk ZAO i Ufa. Selskabet har tilsagn om at overtage et areal til opførelse af moderne, isolerede huse. Selskabet vil søge at udvikle forretningen med partnere, der har erfaring indenfor byggeri.

Aktiviteterne i Swirlnet A/S

Danventures' porteføljeselskab - Swirlnet A/S (Swirlnet) - udgør den væsentligste aktivitet i selskabet. Ingen af de øvrige porteføljeselskaber har således haft nogen væsentlig indflydelse på Danventures' økonomiske resultat for 2008.

Swirlnet havde i begyndelsen af 2008 en særdeles stram likviditet, idet en forventet emission i slutningen af 2007 ikke lykkedes. Tilbagekaldelsen af den rettede emission betød, at selskabets likviditetsmæssige situation var yderst kritisk, og at man var i en situation, hvor egenkapitalindsud eller lånefinansiering var nødvendig, for at selskabet kunne føres videre. I april sikrede Holten Aktieselskab den nødvendige og tilstrækkelige kapitaltilførsel, således at selskabets aktiekapital efter gennemførelsen af lånekonvertering og registrering udgør nominelt 10.000.000 kr. fordelt på 10 mio. aktier á 1 kr.

I forbindelse med kapitaltilførslen til Swirlnet A/S erhvervede Holten Aktieselskab 87,45% af aktierne i Danventures A/S.

Der foreligger endvidere en uudnyttet optionsaftale, der bemyndiger bestyrelsen til at forhøje aktiekapitalen ved tegning af nye aktier.

I slutningen af maj indgik Swirlnet en kontrakt med Masterbike ApS (Masterbike) om levering af en række "SwirlSpin" fitnessløsninger. Disse løsninger blev leveret i løbet af 2008, og på baggrund af denne ordre besluttede bestyrelsen for Danventures at videreføre Swirlnet. Samarbejdet med Masterbike udbyggedes således, at Masterbike fik eneforhandling af "SwirlSpin" løsninger til fitnesscentre i Europa. Som et led i eneforhandlingsaftalen købte Danventures 10% af anparterne i Masterbike ApS.

Masterbike meddelte imidlertid i januar 2009 Swirlnet A/S, at Masterbike ikke så sig i stand til at opfylde den indgåede salgsaftale, hvorfor de fremtidige positive påvirkninger på Swirlnet' årsresultater ville bortfalde. Swirlnet flyttede som følge heraf ind i mindre lokaler på den nuværende adresse og reducerede i samråd med de ansatte selskabets omkostninger.

Ledelsesberetning - fortsat

Aktiviteterne i de øvrige selskaber

Akte Immobilien GmbH ejer 10% af et selskab, der bygger en større boligejendom i centrum af Berlin, samt 45% af et selskab, der ejer et byggeareal syd for Berlin.

Russian Forest Industry ApS ejer 100% ZAO RFI, der har færdigforhandlet lejerettigheder til en større skov i Ural bjergene. Der forhandles med interesserede investorer.

Russian Wood Industry ApS ejer 100% ZAO RWI, der arbejder med delprojekteringen af en "woodwool" fabrik.

Russian Building Industry ApS ejer 100% ZAO RBI, der forbereder byggearbejder i Ufa området.

Forventninger til 2009

Danventures fastholder den nuværende strategi med at etablere nye porteføljeselskaber, men forventer at arbejdet i 2009 vil koncentrere sig om en konsolidering af de allerede etablerede selskaber, herunder særligt de russiske aktiviteter.

Selskabet har tilvejebragt de nødvendige kreditfaciliteter til at realisere ledelsens forventninger til 2009. Selskabet følger dog meget nøje udviklingen i den løbende likviditet igennem en stram styring og løbende rapporter om likviditeten.

Swirlnet har allerede etableret nye afsætningskanaler på hovedmarkedet Skandinavien og forventer yderligere at udbygge salgskanalen med agenter i de øvrige europæiske lande. Udviklingen af nye produkter fortsætter, således at Swirlnet har mulighed for at supplere "SwirlSpin" løsningerne med andre løsninger til fitness segmentet. Samlet set forventes et mindre, positivt resultat for 2009 for Swirlnet A/S.

Akte Immobilien GmbH forventes at fortsætte de positive resultater, og der forventes overskud i 2009

De russiske aktiviteter vil som nævnt være et fokusområde for Danventures, og der forventes indgåelse af samarbejdsaftaler til videreudvikling af selskaberne inden udgangen af andet kvartal 2009.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danventures A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ændring af årsregnskabsloven

Ændring af årsregnskabsloven vedtaget den 3. juni 2008 er implementeret førtidigt for så vidt angår følgende ændring:

- Ophævelse af oplysningskrav for gennemsnitligt antal ansatte

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er en lille koncern, jf. årsregnskabsloven § 110.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udenlandske dattervirksomheder

Selvstændige udenlandske enheder omregnes efter følgende principper:

- ♦ Balancen omregnes til kursen på balancedagen.
- ♦ Resultatopgørelsen omregnes til transaktionsdagens kurs.

Ved afhændelse af en selvstændig udenlandsk tilknyttet virksomhed indregnes den akkumulerede kursregulering i resultatopgørelsen sammen med gevinsten eller tabet.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til konsulentassistance, reklame, administration, lokaler mv.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttotab.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta,

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudt skat vedrørende kapitalinteresser i dattervirksomheder oplyses alene i noterne, idet kapitalandelene forventes besiddet ud over 3 år, hvorefter skatten bortfalder.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	Note	2008 kr.	2007 t.kr.	2006 t.kr.
Bruttotab		-869.214	-2.742	-2.624
Personaleomkostninger	1	<u>360.851</u>	<u>0</u>	<u>218</u>
Resultat før finansielle poster		-1.230.065	-2.742	-2.842
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-3.601.875	-24.657	-2.874
Andre finansielle indtægter	2	327.295	753	106
Andre finansielle omkostninger	3	<u>78.804</u>	<u>175</u>	<u>24</u>
Resultat før skat		-4.583.449	-26.821	-5.634
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-4.583.449</u></u>	<u><u>-26.821</u></u>	<u><u>-5.634</u></u>

Resultatdisponering

Det disponible beløb udgør:

	2008 kr.	2007 t.kr.
Overført fra tidligere år	-3.139.619	-5.642
Årets bevægelser på overført resultat, jf. egenkapitalopgørelsen	0	29.323
Årets resultat	<u>-4.583.449</u>	<u>-26.821</u>
Til disposition	<u><u>-7.723.068</u></u>	<u><u>-3.140</u></u>
foreslås af bestyrelsen disponeret således:		
Overført resultat	<u>-7.723.068</u>	<u>-3.140</u>
Disponeret	<u><u>-7.723.068</u></u>	<u><u>-3.140</u></u>

Balance

pr. 31. december

	Note	2008 kr.	2007 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	375.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>4.480.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.855.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.855.000</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>171</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>171</u>
Likvide beholdninger		<u>26.474</u>	<u>148</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>26.474</u>	<u>319</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.881.474</u></u>	<u><u>319</u></u>

Balance

pr. 31. december

	Note	2008 kr.	2007 t.kr.
Passiver			
Egenkapital			
Aktiekapital		10.000.000	2.312
Overført resultat		<u>-7.723.068</u>	<u>-3.140</u>
Egenkapital i alt	5	<u>2.276.932</u>	<u>-828</u>
Hensatte forpligtelser			
Negative kapitalandele i dattervirksomheder	4	<u>166.265</u>	<u>993</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>166.265</u>	<u>993</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		252.386	104
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	1.935.385	0
Anden gæld		<u>250.506</u>	<u>50</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.438.277</u>	<u>154</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.438.277</u>	<u>154</u>
Passiver i alt		<u>4.881.474</u>	<u>319</u>
Sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

Noter

Note 1. Personalemkostninger

Personalemkostninger er opgjort således:

Lønninger og gager	328.239	0
Pensionsomkostninger	28.442	0
Andre omkostninger til social sikring	1.735	0
Andre personalemkostninger	<u>2.435</u>	<u>0</u>
	<u>360.851</u>	<u>0</u>

Note 2. Andre finansielle indtægter

Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter

<u>327.295</u>	<u>753</u>
<u>327.295</u>	<u>753</u>

Note 3. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger

<u>78.804</u>	<u>175</u>
<u>78.804</u>	<u>175</u>

Noter

Note 4. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

(kr.)	Swirlnet A/S	Danventures Inc.	Russian Forest Industry ApS	Russian Wood Industry ApS	Russian Building Industry ApS	Tilknyttede virk- somheder i alt	Akte Immobilen GmbH	Associerede virksomheder i alt
Kostpris								
Saldo pr. 1/1 2008	19.747.350	283.070	0	0	0	20.030.420	0	0
Køb af virksomheder	0	0	125.000	125.000	125.000	375.000	1.500.000	1.500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0	0	2.980.000	2.980.000
Kostpris pr. 31/12 2008	19.747.350	283.070	125.000	125.000	125.000	20.405.420	4.480.000	4.480.000
Nedskrivninger								
Saldo pr. 1/1 2008	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilbageførte nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedskrivninger pr. 31/12 2008	0	0	0	0	0	0	0	0
Reguleringer								
Reguleringer pr. 1/1 2008	-25.143.144	-2.388.070	0	0	0	-27.531.214	0	0
Andel af årets resultat	-3.601.875	0	0	0	0	-3.601.875	0	0
Reguleringer pr. 31/12 2008	-28.745.019	-2.388.070	0	0	0	-31.133.089	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2008	-8.997.669	-2.105.000	125.000	125.000	125.000	-10.727.669	4.480.000	4.480.000
Andel af årets resultat før skat	-3.601.875	0	0	0	0	-3.601.875	0	0
	<u>-3.601.875</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.601.875</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2008 sammensætter sig således:								
Andel af indre værdi	0	0	125.000	125.000	125.000	375.000	4.480.000	4.480.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>375.000</u>	<u>4.480.000</u>	<u>4.480.000</u>
Ejerandel i pct.	100	100	100	100	100		50	
Modregning af negativ værdi i tilgodehavender opført som omsætningsaktiver	8.997.669	1.938.735	0	0	0	10.936.404	0	0
Negativ værdi opført under hensatte forpligtelser	0	166.265	0	0	0	166.265	0	0

Noter

Note 5. Egenkapitalopgørelse

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2008	2.312.208	-3.139.619	-827.411
Kapitalforhøjelse ved konvertering af gæld	7.687.792		7.687.792
Overført i året		-4.583.449	-4.583.449
Egenkapital pr. 31/12 2008	<u>10.000.000</u>	<u>-7.723.068</u>	<u>2.276.932</u>

Aktiekapitalen kr. 10.000.000 sammensættes således:

10.000.000 aktier a kr. 1	<u>10.000.000</u>	<u>2.312</u>
	<u>10.000.000</u>	<u>2.312</u>

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 3 år:

	2008 kr.	2007 t.kr.	2005/06 t.kr.
Pr. 1/1	2.312.208	1.762	0
Kapitalforhøjelse	<u>7.687.792</u>	<u>550</u>	<u>1.762</u>
Pr. 31/12	<u>10.000.000</u>	<u>2.312</u>	<u>1.762</u>

Note 6. Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til tilknyttede virksomheder træder tilbage i forhold til øvrige kreditorer.

Note 7. Sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2008.

Note 8. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter Holten Aktieselskab v/Henrik Holten Hansen som følge af dennes aktiebesiddelse.

Selskabet har købt 50% af Akte Immobilien GmbH af Holten Aktieselskab for t.kr. 1.500.

Selskabet har ydet visse administrative ydelser til Swirlnet A/S. Honoraret udgør i regnskabsåret t.kr. 631.

Selskabet har betalt t.kr. 120 i husleje i regnskabsperioden til datterselskabet Swirlnet A/S.