

Nasdaq OMX Copenhagen A/S

Hellerup, den 31. marts 2009

Meddelelse nr. 12

## Årsregnskabsmeddelelse 2008

Bestyrelsen har dags dato vedtaget vedhæftede årsregnskabsmeddelelse 2008 for perioden 1. januar – 31. december 2008.

- Succesfuld børsnotering på Nasdaq OMX København med næsten 500 nye aktionærer i et vanskeligt marked.
- Årets resultat efter skat blev DKK 23,6 mio. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.
- Koncernen er styrket med kapitaltilførsel medio 2008.
- Udbygning af Angered Centrum til SEK 150 mio. er gennemført med succes.
- Koncernens lejeindtægter i 2008 udgjorde DKK 50,5 mio.
- Koncernens resultat efter finansiering, men før værdiregulering, nedskrivning af goodwill og skat for perioden udgjorde et underskud på DKK 2,4 mio., et resultat, der er påvirket af temporær planlagt tomgang og renteudgifter i forbindelse med udviklingsprojekter.
- Værdireguleringer, netto, udgjorde en positiv regulering på DKK 27,7 mio.
- I marts 2009 er der indgået aftale om køb af aktiemajoriteten i selskabet Investea Stockholm Retail A/S, der ejer indkøbscentret Hallunda Centrum i Stockholm-området. Centret indeholder betydelige udviklingsmuligheder.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Jørgen Hauglund, på telefon 4547 7500.

Med venlig hilsen

Investea Sweden Properties A/S

Hans Thygesen

Bestyrelsesformand