



Pressmeddelande 2007-07-31

Tillfällig ökning av andelen bolån med rörlig ränta i juli

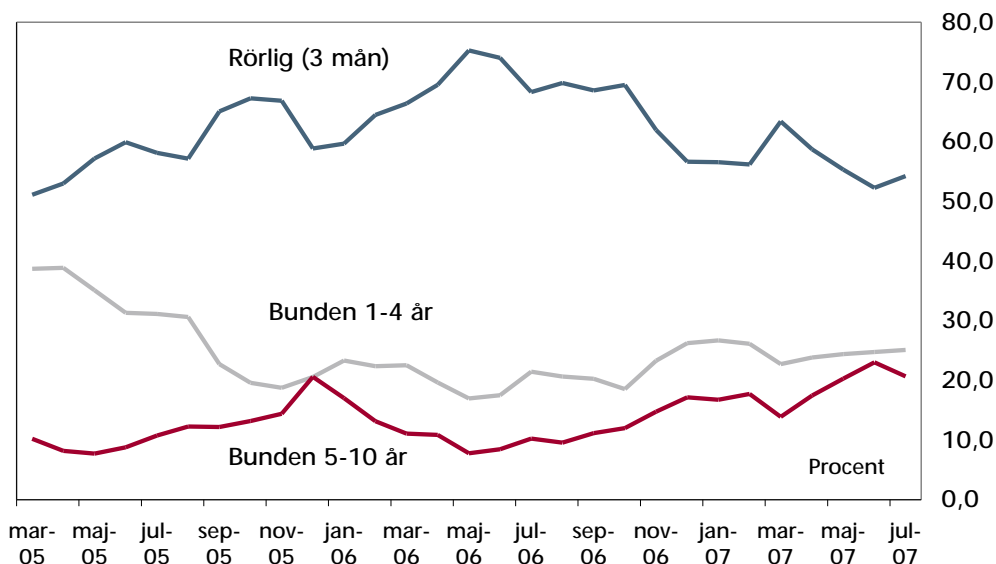
Andelen bolån med rörlig boränta, som tidigare minskat rejält, ökade något i juli medan efterfrågan på långa bindningstider minskade. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Andelen bolån med rörlig ränta ökade från 52 procent i juni till 54 procent i juli. För korta bindningstider (1-4 år) var andelen oförändrad, 25 procent, och för långa bindningstider (5-10 år) noterades en nedgång från 23 till 21 procent.

Jämfört med perioder längre tillbaka i tiden finns det dock en tydlig trend mot en minskad andel bolån med rörlig ränta. Från juli förra året till juli i år har denna andel minskat från 68 till 54 procent. Andelen bolån med korta bindningstider (1-4 år) har ökat från 21 till 25 procent och andelen bolån med långa bindningstider (5-10 år) har mer än fördubblats från 10 till 21 procent.

– Intresset för att binda bolåneräntan hänger starkt ihop med skillnaden mellan bunden och rörlig boränta. Riksbankens räntehöjningar har därför drivit på intresset och förväntningarna att Riksbanken kommer att fortsätta höja bidrar naturligtvis också. Under juli har dock en del hushåll troligen valt att avvakta med att binda räntan, säger Tor Borg, ränteanalytiker på SBAB.

Andelen bolån med rörlig och bunden ränta för SBAB:s nyutlåning till privatkunder

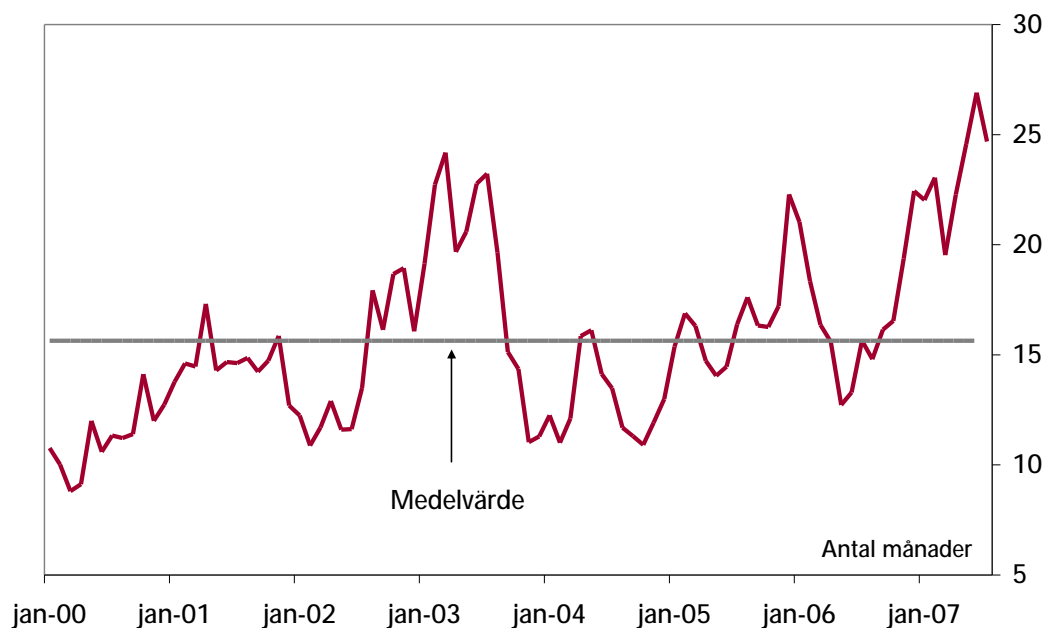




Den genomsnittliga bindningstiden för SBAB:s nyutlåning till privatkunder föll tillbaka till 25 månader i juli från 27 månader i juni. Detta är ändå långt över det långsiktiga genomsnittet på 16 månader, räknat från 2000.

– Förutsatt att de senaste veckornas nedgång i långa marknadsräntor håller i sig samtidigt som de korta räntorna fortsätter uppåt så bör intresset för längre bindningstider åter börja stiga under de kommande månaderna, säger Tor Borg.

Genomsnittlig bindningstid för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2005	2006	maj-07	jun-07	jul-07
Rörlig (3 mån)	60	67	55	52	54
Bundet 1-4 år	28	21	24	25	25
Bundet 5-10 år	12	12	20	23	21
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100.
Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, kontakta:

Tor Borg, ränteanalytiker SBAB, tfn 08-614 38 84 eller tor.borg@sbab.se

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB, tfn 08-614 43 88, 0708-92 26 63
eller tomas.pousette@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 0771-45 30 00

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på www.sbab.se