

Selskabsmeddelelse nr. 4/2008

København, den 31. marts 2009

Årsregnskabsmeddelelse 2008 - ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG

Resume:

ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG anser årets regnskabsresultat for tilfredsstillende i et marked som er præget af den finansielle krise. Årets resultat før skat er TEUR 534 dårligere end forventet.

Årslejen er steget med 4,0 % sammenlignet med sidste år, hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Hovedbegivenheder for 2008

Resultatet for ei invest properties - Berlin I GmbH & Co. KG udgør pr. 31. december 2008 et underskud på TEUR -1.836. Resultatet er påvirket af forbedrings- og istandsættelsesudgifter samt, at juniorlånet med en variabel rentesats, har medført øgede finansieringsomkostninger. Rentestigningerne påvirker alene juniorlånet, idet seniorlånet er optaget med en fast rente på 4,0 % frem til ultimo 2015.

Selskabet har i løbet af året reduceret tomgangen i porteføljen, og bestyrelsen kan med tilfredshed konstatere, at denne er reduceret fra 5,65% i december 2007 til 4,36% i december 2008. I 2008 har aktionærerne valgt at indskyde yderligere kapital for at kunne fortage yderligere forbedringer af ejendommene i porteføljen.

Forventninger til 2009

Bestyrelsen forventer lejestigninger i 2009 på TEUR 388. Den budgetterede lejeindtægt i 2009 er således TEUR 337 højere end i prospektet. Selskabet har en særdeles attraktiv finansiering på 1. prioritetslånet. Renten på den variable 2. prioritetsfinansiering er i budgettet for 2009 positivt påvirket af en faldende rentesats. Bestyrelsen forventer, at årets resultat før værdireguleringer og skat vil være et overskud på TEUR 654.

Med venlig hilsen

ei invest properties – Berlin I GmbH & Co. KG

Yderligere oplysninger: ei invest management, telefon +45 70 23 13 03