



Pressmeddelande 2007-07-19

## SBAB:s Mäklarbarometer

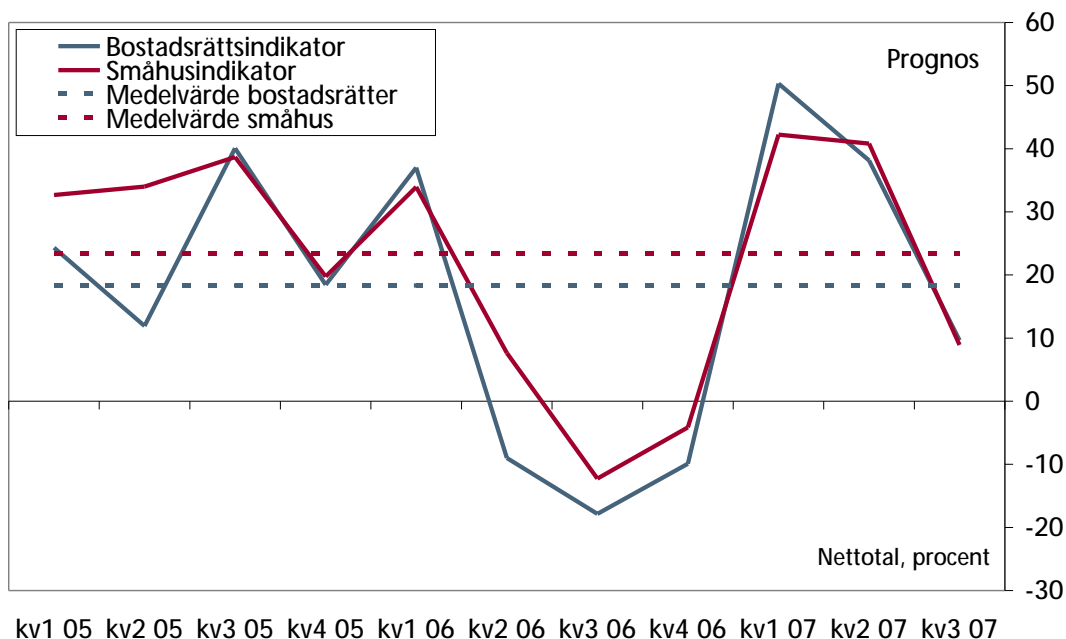
### Försiktigare förväntningar på het bostadsmarknad

Styrkan på bostadsmarknaden under andra kvartalet överträffade mäklarnas högt ställda förväntningar. Prisökningarna på bostadsrätter och småhus är de högsta som rapporterats sedan Mäklarbarometern startades 2005 och budgivning tog ytterligare fart. Mäklarnas förväntningar inför tredje kvartalet är mer försiktiga. Bostadspriserna väntas fortsätta att stiga men i avtagande takt och försäljningen bedöms ta något längre tid. Prognosen innebär att indikatorn för både bostadsrätter och småhus faller från den höga nivån under första och andra kvartalet.

Bostadsrättsindikatorn och småhusindikatorn, som visar den samlade tendensen på bostadsmarknaden, låg kvar på en mycket hög nivå under andra kvartalet. Av de tre variabler som ingår i indikatorn gav stigande priser samt ökad skillnad mellan försäljningspris och utgångspris positiva bidrag medan försäljningstiden var i stort sett oförändrad. Mäklarnas förväntningar i den förra enkäten var mycket positiva men överträffades ändå med råge.

– Den starka bostadsmarknaden under första och andra kvartalet förklaras troligen av sänkningarna av inkomstskatten och fastighetsskatten samt av ljusa utsikter för den svenska konjunkturen. Under tredje kvartalet verkar det, av mäklarnas förväntningar att döma, som om den negativa effekten av högre boräntor börjar slå igenom, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

### Bostadsrättsindikator och småhusindikator



Anm. Indikatorerna är beräknade som genomsnittet av netttotalen för försäljningspris, skillnad mellan försäljningspris och utgångspris samt försäljningstiden (med omvänt tecken).

SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden.

För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)



Prisuppgången under andra kvartalet är den högsta som rapporterats sedan Mäklarbarometern startades 2005. Det är en övervikt på 85 respektive 87 procent av mäklarna som uppger att priserna på bostadsrätter och småhus ökade. Förväntningarna inför tredje kvartalet visar på ett lugnare tempo i prisökningarna. Det är dock fortfarande en övervikt på 37 respektive 34 procent av mäklarna som räknar med att priserna på bostadsrätter och småhus fortsätter att öka.

Prognosen för tredje kvartalet är att temperaturen på den heta bostadsmarknaden blir svalare i samtliga tre storstadsregioner. I Stor-Stockholm och Stor-Göteborg väntas prisökningarna på bostadsrätter och småhus dämpas påtagligt. I Stor-Malmö, där prisökningarna uppges ha varit lägre under andra kvartalet, är uppbromsningen mindre. Mönstret med försiktiga förväntningar är likartat för bostadsrätter och småhus.

– När boräntorna stiger är det inte förvånande att mäklarnas förväntningar på bostadsmarknaden dämpas. Tidigare har emellertid mäklarna underskattat prisutvecklingen. Det kan därför inte uteslutas att bostadspriserna under tredje kvartalet också ökar mer än i prognosen, säger Tomas Pousette.

## Fakta om Mäklarbarometern

Mäklarbarometern är en kvartalsvis enkät till drygt 200 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som Statistiska Centralbyrån genomför på uppdrag av SBAB. Enkäten genomfördes under perioden 8 till och med 20 juni. Svarsfrekvensen var 93 procent.

För ytterligare information kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB, tfn: 08-614 43 88 eller 0708-92 26 63 eller [tomas.pousette@sbab.se](mailto:tomas.pousette@sbab.se)

Karin Strand, Pressansvarig SBAB, tfn 08-614 38 13 eller 0705-54 38 13 eller [karin.strand@sbab.se](mailto:karin.strand@sbab.se)

Mäklarbarometern finns i sin helhet på SBAB:s hemsida, [www.sbab.se](http://www.sbab.se).

*SBAB erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)*