

2007-07-04

KI 09:00

Skanska säljer pågående kontorsprojekt i Köpenhamn till Norrporten

Skanska säljer fastigheten Havneholmen Atrium i Köpenhamn. Köpare är Norrporten som tillträder fastigheten när den är färdigställd i det andra kvartalet 2008.

I enlighet med Skanskas informationspolicy uppges inte köpeskilling eller försäljningsvinst för kommersiella utvecklingsprojekt under uppförande. Utvecklingsvinsten redovisas kvartalsvis i takt med att projektet färdigställs.

Fastigheten som nu är under uppförande omfattar 12.500 kvm kontorsyta. Projektet påbörjades under det andra kvartalet 2006. Skanskas investering uppgår till ca 370 miljoner kronor.

Hyseskontrakt är tecknade med Handelsbanken, Ahlbins och BDO ScanRevision. Fastigheten är i dagsläget uthyrd till ca 80 procent. Förhandlingar om resterande ytor pågår med ett flertal tänkbara hyresgäster.

- Det är med glädje jag ser att vår marknadsandel i Köpenhamn nu ökar. Fastighetens kvalitet och läge stämmer väl överrens med vår affärsidé och utvecklingsstrategi i Köpenhamn, säger Anders Wiklander, VD på Norrporten.

Atrium är det första av Skanskas utvecklingsprojekt på Havneholmen där Skanska har ytterligare ca 40.000 kvm byggrätter. Nästa etapp som planeras omfattar ca 18.500 kvm.

– Vi kan notera en stark efterfrågan på fastighetsprojekt i Öresundsregionen speciellt när det gäller kontorslokaler. Intresset är stort från både investerare och hyresgäster och vi fortsätter att skapa nya projekt, säger Richard Hultin, VD för Skanska Öresund.

Byggnaden är ritad av Gert Wingårdh arkitekter och bygguppdraget utförs av Skanska Danmark.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus.

Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

För ytterligare information, kontakta:

Richard Hultin, VD, Skanska Öresund, tel 070-673 15 56

Peter Gimbe, Presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 99

Direktlinje för media: 08-753 88 99

Bo Henriksson, Norrporten, tel 070-540 88 59

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.se

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om börs- och clearingverksamhet och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.