

2007-07-09

Nr 35/07

NCC säljer finskt fastighetsprojekt för 341 MSEK

NCC Property Development har tecknat avtal om att sälja de två första etapperna av Tulli Business Park i Tammerfors, Finland, till UBS för deras fond UBS (D) Euroinvest Immobilen för 341 MSEK. Försäljningen ger en positiv resultateffekt som redovisas i det tredje kvartalet 2007 efter avsättningar för hyresgarantier för outhyrda ytor.

NCC Tulli Business Park består av fyra byggnader omfattande 35 000 kvadratmeter area och nästan 20 000 kvadratmeter uthyrbar kontorsarea. När Tulli Business Park är helt klart sommaren 2009 kommer det att rymma cirka 1 000 arbetsplatser, omfattande service och 350 parkeringsplatser. Ett ramavtal är tecknat med samma köpare om att sälja de två återstående etapperna, när de är klara sommaren 2009.

De två första etapperna (byggnaderna A och B) som säljs nu är under uppförande och är klara för inflyttning under våren 2008. Husen är uthyrda till 75 procent och de största hyreskontrakten är tecknade med Destia och UPM Kymmene. Affären är gjord enligt en så kallad forward funding-modell. Köparen tillträder bolagen som äger de två första etapperna av Tulli Business Park den 9 juli 2007 och erlägger köpeskillingen detta datum samt finansierar projektet. NCC har uppdraget att slutföra och hyra ut Tulli Business Park.

– Intresset för lokaler i NCC Business Parks är stort, framför allt beroende på att de är utformade med fokus på medarbetarnas välbefinnande som en konkurrensfördel om den mest attraktiva arbetskraften, säger Tero Estovirta, NCC Property Development i Finland.

Tulli Business Park ligger i Tammerfors centrum, nära järnvägsstationen, universitetet och Tampere Hall. NCC har arbetat med utveckling av Tulli området i flera år i samarbete med Tammerfors stad och andra aktörer. Arkitekt för projektet är Helamaa & Heiskanen.

För frågor, vänligen kontakta:

NCC Property Development Oy, President Jorma Ahokas, tfn. +358 10 507 5321

NCC Property Development Oy, Tampere, Director Tero Estovirta, tfn. +358 50 593 6194

Annica Gerentz, Informationsdirektör, NCC AB, tfn +46- (0) 70 398 42 09

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.info

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2006 en omsättning på 56 Mdr SEK och 22 000 anställda.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna