

2007-07-05

Nr 33/07

## **NCC och Alfred A Palmberg säljer kontorsprojekt i Finland för 200 MSEK**

**NCC Property Development och Alfred A Palmberg säljer första etappen av kontorsprojektet Polaris Business Park i Alberga, Helsingfors till tyska fastighetsinvesteraren Oppenheim Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (OIK), ett dotterbolag till IVG Immobilien AG, ett av de största fastighetsbolagen i Europa. Köpeskillingen är 200 MSEK.**

Parterna tecknar samtidigt ett ramavtal om försäljning av etapperna 2 och 3 i kontorsprojektet.

Polaris Business Park har utvecklats av NCC Property Development och det finländska byggbolaget Alfred A. Palmberg i ett till lika delar gemensamt ägt bolag. Oppenheim tillträder bolaget och erlägger köpeskillingen vid färdigställandet vilken är planerad till 30 april, 2008. Försäljningen kommer att resultatföras i huvudsak under det tredje kvartalet 2007.

Kontorsanläggningen, som ligger vid korsningen mellan motorvägen till Åbo och Ringled 1, består av fem kontorshus och ett parkeringsgarage. Projektet omfattar totalt 37 500 kvadratmeter och cirka 740 parkeringsplatser.

Första etappen av Polaris omfattar 7 500 kvadratmeter med tillhörande parkeringsplatser. Projektet påbörjades i januari 2007 och kommer att färdigställas i april 2008. Största hyresgäst i den första etappen är AGA som har tecknat ett 13-årigt hyresavtal om 3 350 kvadratmeter och kommer att flytta sitt huvudkontor med 170 medarbetare till Polaris. Det innebär att 60 procent av Polaris är uthyrt. För kvarstående vakanta areor ställer säljarna en begränsad hyresgaranti om två år, vilken kommer att reserveras fullt ut.

- Polaris är en modern fastighet nära centrum av Alberga, en stadsdel i stark utveckling. Uthyrning av första etappen har gått bra och det finns fler intressenter som framförallt attraheras av det utmärkta läget. Att AGA har tecknat ett långt hyreskontrakt är också ett bevis på områdets attraktivitet, säger Tapio Rantanen på NCC Property Development Oy.

*För frågor, vänligen kontakta:*

President Jorma Ahokas, NCC Property Development Oy, tel. +358 10 507 5321

Area Director Pauli Mäkelä, Oy Alfred A. Palmberg Ab, tel. +358 20 715 3426

Acquisition Manager Jörg Laue, Oppenheim Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH, tel. +49 1 511 623 4755

Annica Gerentz, Informationsdirektör, NCC AB, tel. +46 70 398 42 09

*Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på [www.ncc.info](http://www.ncc.info)*

*NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2006 en omsättning på 56 Mdr SEK och 22 000 anställda.*

### **NCC AB**

Postadress  
170 80 SOLNA

Besöksadress  
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt  
Tel: 08-585 510 00  
Fax: 08-85 77 75  
[www.ncc.info](http://www.ncc.info)

Org.nr  
(publ) Org.nr 556034-5174  
Solna