



Tillæg nummer 3 til

“Basisprospekt for realkreditobligationer og særligt dækkede realkreditobligationer udstedt af Realkredit Danmark A/S”

af 24. juni 2015

10. februar 2017

I forbindelse med offentliggørelse af Årsrapport 2016 for Realkredit Danmark A/S offentliggøres hermed Tillæg til "Basisprospekt for Realkreditobligationer og Særligt Dækkede Realkreditobligationer udstedt af Realkredit Danmark A/S" af 24. juni 2015.

Som følge heraf ændres basisprospektet således:

Side 5, Resume, punkt B12 erstattes af nyt punkt B.12:

B.12	Væsentlige ændringer i Realkredit Danmark A/S' finansielle eller handelsmæssige stilling	<p>Udvalgte vigtige historiske regnskabsoplysninger om Realkredit Danmark A/S fra seneste årsrapport (i mio. kr.):</p> <table border="1" data-bbox="523 600 1393 869"><thead><tr><th>Årstal</th><th>2016</th><th>2015</th><th>2014</th><th>2013</th><th>2012</th></tr></thead><tbody><tr><td>Resultat e. skat</td><td>4.181</td><td>3.890</td><td>3.056</td><td>2.612</td><td>2.454</td></tr><tr><td>Balancesum</td><td>862.677</td><td>836.574</td><td>834.555</td><td>848.134</td><td>794.127</td></tr><tr><td>Egenkapital forrentning</td><td>8,5 %</td><td>8,1 %</td><td>6,5 %</td><td>5,6 %</td><td>5,4%</td></tr><tr><td>O/I</td><td>12,5 %</td><td>12,5 %</td><td>13,5 %</td><td>14,7 %</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Solvensprocent</td><td>30,1 %</td><td>38,8 %</td><td>34,5 %</td><td>34,0 %</td><td>34,3%</td></tr><tr><td>Kernekap.</td><td>29,6 %</td><td>38,3 %</td><td>34,0 %</td><td>33,5 %</td><td>33,7%</td></tr></tbody></table> <p>Note: Egenkapital forrentning = årets resultat i % af gns. Egenkapital, O/I = omkostninger i % af indtægter og kernekap. = kernekapitalprocent.</p> <p>Der er på datoen for dette Basisprospekt ikke sket væsentlige forværringer af Realkredit Danmark A/S' fremtidsudsigter siden datoen for den senest offentliggjorte årsrapport.</p> <p>Der har ikke været væsentlige ændringer i relation til Realkredit Danmark A/S' finansielle eller handelsmæssige stilling af betydning for kursdannelsen på Obligationerne siden den periode, der er omfattet af de historiske regnskabsoplysninger.</p>	Årstal	2016	2015	2014	2013	2012	Resultat e. skat	4.181	3.890	3.056	2.612	2.454	Balancesum	862.677	836.574	834.555	848.134	794.127	Egenkapital forrentning	8,5 %	8,1 %	6,5 %	5,6 %	5,4%	O/I	12,5 %	12,5 %	13,5 %	14,7 %	15,9%	Solvensprocent	30,1 %	38,8 %	34,5 %	34,0 %	34,3%	Kernekap.	29,6 %	38,3 %	34,0 %	33,5 %	33,7%
Årstal	2016	2015	2014	2013	2012																																							
Resultat e. skat	4.181	3.890	3.056	2.612	2.454																																							
Balancesum	862.677	836.574	834.555	848.134	794.127																																							
Egenkapital forrentning	8,5 %	8,1 %	6,5 %	5,6 %	5,4%																																							
O/I	12,5 %	12,5 %	13,5 %	14,7 %	15,9%																																							
Solvensprocent	30,1 %	38,8 %	34,5 %	34,0 %	34,3%																																							
Kernekap.	29,6 %	38,3 %	34,0 %	33,5 %	33,7%																																							

Side 31, Registreringsdokument, punkt 3.1 erstattes af nyt punkt 3.1:

3.1	Udvalgte historiske regnskabsoplysninger vedrørende Realkredit Danmark A/S fra de seneste regnskabsår er angivet i tabellen nedenfor (i mio. kr.):																																										
	<table border="1"><thead><tr><th><i>Årstal</i></th><th><i>2016</i></th><th><i>2015</i></th><th><i>2014</i></th><th><i>2013</i></th><th><i>2012</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>Resultat e. skat</td><td>4.181</td><td>3.890</td><td>3.056</td><td>2.612</td><td>2.454</td></tr><tr><td>Balancesum</td><td>862.677</td><td>836.574</td><td>834.555</td><td>848.134</td><td>794.127</td></tr><tr><td>Egenkapital forrentning</td><td>8,5 %</td><td>8,1 %</td><td>6,5 %</td><td>5,6 %</td><td>5,4%</td></tr><tr><td>O/I</td><td>12,5 %</td><td>12,5 %</td><td>13,5 %</td><td>14,7 %</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Solvensprocent</td><td>30,1 %</td><td>38,8 %</td><td>34,5 %</td><td>34,0 %</td><td>34,3%</td></tr><tr><td>Kernekap.</td><td>29,6 %</td><td>38,3 %</td><td>34,0 %</td><td>33,5 %</td><td>33,7%</td></tr></tbody></table>	<i>Årstal</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>	Resultat e. skat	4.181	3.890	3.056	2.612	2.454	Balancesum	862.677	836.574	834.555	848.134	794.127	Egenkapital forrentning	8,5 %	8,1 %	6,5 %	5,6 %	5,4%	O/I	12,5 %	12,5 %	13,5 %	14,7 %	15,9%	Solvensprocent	30,1 %	38,8 %	34,5 %	34,0 %	34,3%	Kernekap.	29,6 %	38,3 %	34,0 %	33,5 %	33,7%
<i>Årstal</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>																																						
Resultat e. skat	4.181	3.890	3.056	2.612	2.454																																						
Balancesum	862.677	836.574	834.555	848.134	794.127																																						
Egenkapital forrentning	8,5 %	8,1 %	6,5 %	5,6 %	5,4%																																						
O/I	12,5 %	12,5 %	13,5 %	14,7 %	15,9%																																						
Solvensprocent	30,1 %	38,8 %	34,5 %	34,0 %	34,3%																																						
Kernekap.	29,6 %	38,3 %	34,0 %	33,5 %	33,7%																																						
	Note: Egenkapital forrentning = årets resultat i % af gns. Egenkapital, O/I = omkostninger i % af indtægter og kernekap. = kernekapitalprocent.																																										
	Årsrapporter og årsregnskaber er tilgængelige på Realkredit Danmark A/S' hjemmeside www.rd.dk .																																										

Som følge af netop offentliggjorte Årsrapport 2016 for Realkredit Danmark A/S erstattes "Bilag 1: Liste over dokumenter, der ved henvisning indgår i basisprospektet" Det opdaterede bilag 1 er vedlagt dette tillæg.

Investorer, der har indvilliget i at købe eller tegne obligationer før dette tillæg blev offentliggjort, har ret til at trække deres accept tilbage inden for en frist på mindst to arbejdsdage efter offentliggørelsen af tillægget d. 10 februar 2017, i henhold til art. 16 (2) i Prospektdirektivet og den relevante danske følgelovgivning.

Side 36, Registreringsdokument, punkt 13.7 erstattes af nyt punkt 13.7:

Der er pr. dags dato ingen væsentlige ændringer i Realkredit Danmark A/S' finansielle eller handelsmæssige stilling siden offentliggørelsen af seneste årsregnskab.

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt Tillæg til "Basisprospekt for Realkreditobligationer og Særligt Dækkede Realkreditobligationer udstedt af Realkredit Danmark A/S" af 24. juni 2015 jf. bestyrelsens bemyndigelse til direktionen af 3. marts 2016.

Realkredit Danmark A/S' direktion erklærer herved, at oplysningerne i det samlede basisprospekt (registreringsdokument, værdipapirnote, tillæg og bilag) direktionen bekendt er rigtige, og at basisprospektet, direktionen bekendt, ikke er behæftet med undladelser, der vil kunne forvanske det billede, som basisprospektet skal give, herunder at alle relevante oplysninger i bestyrelsesprotokoller, revisionsprotokoller og andre interne dokumenter er medtaget i basisprospektet.

Selskabets direktion erklærer herved, at der ikke er potentielle interessekonflikter mellem selskabets bestyrelse og direktion, mellem de forpligtigelser, medlemmerne af Realkredit Danmark A/S' bestyrelse og direktion har overfor Realkredit Danmark A/S, og deres private interesser og/eller øvrige forpligtigelser.

København, den 10. februar 2017

Direktionen

Carsten Nøddebo Rasmussen	Henrik Blavnsfeldt
Administrerende direktør	Underdirektør
	I henhold til prokura

Nyt bilag 1: Liste over dokumenter, der ved henvisning indgår i basisprospektet

Dokumenter der henvises til i basisprospektet	Type af dokument	Dato for offentliggørelse
Senest offentliggjorte historiske regnskabsoplysninger	Årsrapporten 2015 for Realkredit Danmark A/S	2. februar 2016
	Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	2. februar 2017
Senest offentliggjorte regnskabsoplysninger	Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	2. februar 2017

Hvor i basisprospektet er henvisningen?	Dokument	Hvor i dokumentet forefindes henvisningen?
<i>Registreringsdokumentet</i>		
Side 30, pkt. 1.1	Årsrapport 2016 for Realkredit Danmark A/S	Revisionspåtegning, side 61-63 Ledelseshverv, side 64-65
Registreringsdokumentet side 31, pkt. 3.1	Årsrapporten 2015 for Realkredit Danmark A/S Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Hovedtal, side 2 Hovedtal, side 2
Registreringsdokumentet side 33, pkt. 5.1.5	Årsrapport 2016 for Realkredit Danmark A/S	Hele rapporten
Registreringsdokumentet side 33, pkt. 5.2.1	Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Hele rapporten
Registreringsdokumentet side 33, pkt. 5.2.2	Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Hele rapporten
Registreringsdokumentet side 34, pkt. 8.1	Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Hele rapporten
Registreringsdokumentet side 34, pkt. 8.2	Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Hele rapporten
Registreringsdokumentet side 34, pkt. 10.1	Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Ledelseshverv side 64-65
Registreringsdokumentet side 35, pkt. 11.1	Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Organisation og selskabsledelse side 16

Hvor i basisprospektet er henvisningen?	Dokument	Hvor i dokumentet forefindes henvisningen?
Registreringsdokumentet side 36, pkt. 13.1	Årsrapporten 2015 for Realkredit Danmark A/S Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Årsrapport for 2015 i sin helhed: Ledelsesberetning, side 3-5 Påtegninger, side 59-60 Årsregnskab, side 17-23 Øvrige oplysninger, side 24-58 Årsrapport for 2016 i sin helhed: Ledelsesberetning, side 3-5 Påtegninger, side 60-63 Årsregnskab, side 18-24 Øvrige oplysninger, side 25-59
Registreringsdokumentet side 36, pkt. 13.2	Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Anvendt regnskabspraksis side 25-30
Registreringsdokumentet side 36, pkt. 13.3.1	Årsrapporten 2015 for Realkredit Danmark A/S Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Revisorpåtegning side 60 Revisorpåtegning side 61-63
Registreringsdokumentet side 36, pkt. 13.3.3	Årsrapporten 2012, 2013, 2014, 2015 og 2016 for Realkredit Danmark A/S	Hele rapporten
Registreringsdokumentet side 36, pkt. 13.4.1	Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Hele rapporten
Registreringsdokumentet side 36, pkt. 13.7	Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Hele rapporten
Registreringsdokumentet side 37, pkt. 14.1.1	Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Balance og Kapitalforhold side 19-23
Registreringsdokumentet side 37, pkt. 17	Årsrapporten 2015 for Realkredit Danmark A/S Årsrapporten 2016 for Realkredit Danmark A/S	Hele rapporten Hele rapporten