

**Pressmeddelande
2007-07-05**

Kungsleden köper publika fastigheter

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar genom fyra separata affärer fastigheter i Storfors, Skara, Munkedal och Hässleholm.

Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till knappt 14 100 kvm. Det totala hyresvärdet uppgår till 12,7 Mkr varav drygt 80 procent kommer från den offentliga sektorn. Den genomsnittliga kontraktslängden uppgår till nio år.

Den totala investeringskostnaden uppgår till 114 Mkr och direktavkastningen beräknas till 7,8 procent.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

Göran Linder, Divisionschef Publika Fastigheter Kungsleden, tfn 08-503 052 07, mobil 070-690 65 75

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 mars 2007 av 598 fastigheter med ett bokfört värde om 24,3 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan den 14 april 1999.