



PRESSMEDDELANDE  
2007-07-05

## Fastighets AB Balder förvärvar fastigheter

Fastighets AB Balder har, i två separata affärer, träffat avtal om att förvärva fastigheterna Niten 6 och Solrosen 6 i Borås, Kroksabeln 10 i Helsingborg samt Trucken 4,6-7 i Trollhättan.

Fastighetsvärdet uppgår till totalt 115 miljoner kronor, inklusive förvärvskostnader.

Tillträde sker under juli respektive oktober månad 2007.

Fastigheterna innehåller cirka 26 200 kvm uthyrningsbar yta, fördelat på butik, kontor, verkstads- och utbildningslokaler.

För ytterligare information, vänligen kontakta  
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller  
Ekonomidirektör, Ulf Johansson, telefon 0739-42 12 22

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag med huvudsaklig inriktning på kommersiella fastigheter i storstadsregionerna Stockholm, Göteborg och Malmö. Baldes fastighetsbestånd hade per 31 mars 2007 ett verkligt värde om ca 7,1 miljarder SEK. Balderaktien är noterad på OMX-Nordiska listan Mid Cap.

**Fastighets AB Balder (publ)**  
Box 53121, 400 15 Göteborg  
Tfn 031-10 95 70  
Org. nr 556525-6905, Säte Göteborg  
[www.balderfast.se](http://www.balderfast.se)