

PRESSMEDDELANDE

Östersund den 5 juli 2007

Diös förvärvar fastighet i centrala Sundsvall

Diös Fastigheter AB (publ) förvärvar fastigheten Vesta 4 i centrala Sundsvall med adress Esplanaden 11/Trädgårdsgatan 22. Fastigheten har en uthyrningsbar yta om cirka 1 400 kvm och innehåller i huvudsak bostäder och kontor.

Förvärvet sker till ett underliggande fastighetsvärde om 16,2 Mkr med en initial direktavkastning om 6,9 procent. Säljare är en lokal aktör, och tillträde till fastigheten sker dag som ovan.

- Genom strategiska styckeförvärv kan vi bygga på vårt Sundsvallsbestånd och plocka viktiga marknadsandelar på orten, säger Diös VD Christer Sundin. Fastigheten Vesta 4 med sitt centrala läge är ett typiskt sådant kompletteringsköp, avslutar Christer Sundin.

Besök gärna vår hemsida, www.dios.se.

För ytterligare information:

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83

Rolf Larsson, Ekonomichef, tel 0770-33 22 00, 070 – 666 14 83

Fakta om Diös Fastigheter

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter skall förvärva, förädla, förvalta och försälja fastigheter med god lönsamhet, och finnas på marknaden norr om Dalälven. Bolaget äger 69 fastigheter belägna på 12 orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 374 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 2,9 Mdr.

Nuvarande förvaltningskontor finns i Falun, Borlänge, Mora, Gävle, Sundsvall samt Östersund/Åre. Huvudkontoret ligger i Östersund.

Diös aktie är noterad på OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Small Cap.