

Københavns Fondsbørs A/S
Nikolaj Plads 6
1067 København K

Hellerup, den 29. juni 2007

Schaumann Properties A/S' fondsbørsmeddelelse nr. 17 / 2007.

Erhvervelse af yderligere 3% af Schaumann Development A/S.

Resumé

- *Schaumann Properties A/S har erhvervet yderligere 3% af aktierne i sit datterselskab Schaumann Development A/S. Dermed er ejerandelen i Schaumann Development A/S forøget til 89,999%. Betalingen sker ved udstedelse af 1.000.148 nye aktier til sælger.*
- *Egenkapitalen stiger ved erhvervelsen p. g. a. den samtidige aktiekapitalforhøjelse med 14,7 mio. kr. Erhvervelsen ændrer ikke forventningen om et overskud på ca. 45 mio. kr. før skat for indeværende år.*
- *Aktiekapitalen forøges fra nom. 45,1 mio. kr. til 46,1 mio. kr.*

Schaumann Properties A/S har i dag erhvervet yderligere 3% af aktierne i Schaumann Development A/S, således at Schaumann Properties A/S sammen med de den 10. maj 2007 erhvervede aktier nu besidder 89,999% af Schaumann Development A/S.

Sælgeren af de 3% af Schaumann Development A/S er Zelotes ApS, der er et selskab, der indirekte ejes af Klaus Landstrøm, der er økonomidirektør i Schaumann Properties A/S.

Prisen for de erhvervede 3% af Schaumann Development A/S er 14,7 mio. kr., der berigtiges ved udstedelse af 1.000.148 nye aktier i Schaumann Properties A/S, som Zelotes ApS alle har tegnet til senest noterede børskurs ved børsens lukketid d.d. på 14,7 kr. / aktie. De nye aktier er fuldt indbetalt ved indskud af de 3% af aktierne i Schaumann Development A/S.

Transaktionen er et skridt i retning af en forenkling af ejerstrukturen i Schaumann Properties-koncernen.

Prisen pr. aktie for de 3% af aktierne i Schaumann Development A/S er 25% lavere end for de 86,999% af aktierne, der erhvervedes den 10. maj 2007. Dette afspejler, at Schaumann Properties A/S den 10. maj 2007 indtrådte i rettighederne i h. t. en aktionæroverenskomst med Zelotes ApS.

Egenkapitalen i Schaumann Properties A/S øges ved udstedelsen af de 1.000.148 nye aktier med 14,7 mio. kr., hvoraf ca. 1 mio. kr. udgøres af goodwill.

Aktiekapitalen er ved udstedelsen af de 1.000.148 aktier forøget fra nom. kr. 45.144.200 til nom. kr. 46.144.348.

Tegningen af de 1.000.148 nye aktier er sket i h. t. bestyrelsesbeslutning af d.d., hvor bestyrelsen har udnyttet en del af bemyndigelsen i vedtægternes § 8, hvorefter bestyrelsen kunne lade selskabet udstede op til 100.000.000 nye aktier til markedskurs.

Efter ovennævnte deludnyttelse resterer der herefter en vedtægtsmæssig bemyndigelse til bestyrelsen til at udstede 98.999.852 nye aktier á nom. kr. én til markedskurs.

Selskabets revisor har vurderet, at de indskudte 3% af Schaumann Development A/S har en værdi, der mindst svarer til det fastsatte vederlag.

De nye aktier har samme rettigheder som de gamle aktier i selskabet.

De nye aktier vil hurtigst muligt blive søgt optaget til notering på fondsbørsen i lighed med de gamle aktier i selskabet.

Transaktionen vil påvirke Schaumann Properties A/S' resultat for 2007 i positiv retning, men påvirkningen er så marginal, at den ikke giver anledning til at ændre selskabets tidligere udmeldte forventning til 2007 om et overskud på ca. 45 mio. kr. før skat.

For yderligere information kan direktør Jens Schaumann eller bestyrelsens formand Hans. Chr. Steglich-Petersen kontaktes på tlf. nr. 70 21 01 13.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen