

Københavns Fondsbørs A/S  
Nikolaj Plads 6  
1067 København K

Hellerup, den 28. juni 2007

## **Schaumann Properties A/S' fondsbørsmeddelelse nr. 16 / 2007.**

### **Salgsaftale om afsnit 2 og 3 i Hundige Storcenter**

#### *Resumé*

- *Schaumann Properties A/S' datterkoncern Schaumann Development har indgået betinget aftale om salg af afsnit 2 og 3 i Hundige Storcenter til DADES A/S med forventet aflevering i foråret 2009.*

Schaumann Properties A/S' datterkoncern Schaumann Development har indgået betinget aftale om salg af afsnit 2 og 3 i Hundige Storcenter til DADES A/S.

Salgsaftalen omfatter et etageareal på 28.000 m<sup>2</sup>. Der har været arbejdet målrettet med udviklingen af disse centerafsnit over nogle år, og udviklingen har bl.a. omfattet opkøb af ejerlejligheder, som tidligere var spredt på mange ejere, samt opnåelse af ny lokalplan. Efter en omfattende om- og tilbygning vil centerafsnittene fremstå i moderne design, der opfylder fremtidens behov, og de nye afsnit vil være fuldstændig integrerede med den øvrige del af centeret.

Centerafsnit 2 og 3 overtages af DADES A/S, når ombygningen er afsluttet forventeligt til foråret 2009. Salgsaftalen er betinget af levering af centerafsnittene i den aftalte form og af opnåelse af en nærmere aftalt udlejningsgrad.

Salgsaftalen vil ikke påvirke Schaumann Properties A/S' resultatforventninger for 2007, idet resultatpåvirkningen af salget af centerafsnittene først vil indtræde ved afleveringen. Selskabet forventer dermed fortsat et overskud på ca. 45 mio. kr. før skat for 2007.

For yderligere information kan direktør Jens Schaumann eller direktør Mogens Kornbo på tlf. nr. 70 21 01 13.

Med venlig hilsen

Schaumann Properties A/S