

SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 3 AB (PUBL)

BOKSLUTSRAPPORT

För perioden 2016-01-01 – 2016-12-31



Org. Nr 559017-2440

www.shpfond3.se

ALLMÄN INFORMATION

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) (Bolaget) är ett dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB. Svensk Hypotekspension AB är den enda aktören i Sverige som erbjuder garanterade livsvariga lån utan varje sig löpande räntebetalningar eller amorteringar, för villa-, fritidshus- och bostadsrättsägare, 60 år eller äldre.

ÅRET I SAMMANDRAG

Nettoomsättningen uppgick till 0,6 MSEK (0,0)
Rörelseresultatet uppgick till – 7,7 MSEK (- 0,2)
Årets resultat uppgick till 0,0 MSEK (0,0)
Utlåning till allmänheten uppgick till 1 958,6 MSEK (0,0)
Likvida medel uppgick till 52,8 MSEK (0,4)
Skulder till Obligationsinnehavarna uppgick till 2 000,0 MSEK (0,0)
Eget kapital uppgick till 20,3 MSEK (0,3)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Den 9 februari 2016 förvärvade Bolaget en låneportfölj uppgående till 2 000,2 MSEK av systerbolaget Svensk Hypotekspension Fond 2 AB. Förvärvet finansierades genom att Bolaget emitterade en obligation på 2 000 MSEK. Obligationen erhöll rating 'A' från ratinginstitutet Fitch. Obligationen löper med fast ränta på 2 % och har en löptid på 45 år med en så kallad Call-Option efter 4 år.

ÅRSREDOVISNING 2016

Årsredovisning 2016 beräknas finnas tillgänglig på Svensk Hypotekspension Fond 3 AB:s hemsida www.shpfond3.se från och med den 30 mars 2017.

Denna Bokslutskommuniké har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

KONTAKTPERSONER

För ytterligare information kontakta:

Anders Larsson, CFO på Svensk Hypotekspension AB
Telefon: 08-586 160 11
E-post: anders.larsson@hypotekspension.se

Lennart Grabe, VD på Svensk Hypotekspension AB
Telefon: 08-586 160 01
E-post: lennart.grabe@hypotekspension.se

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG [MSEK]

	2016	2015
Ränteintäkter	68,2	-
Räntekostnader	- 35,8	-
Räntenetto	32,4	-
Övriga intäkter	0,6	-
Summa rörelseintäkter	33,0	-
Allmänna administrationskostnader	- 37,1	- 0,2
Övriga rörelsekostnader	- 3,6	-
Summa rörelsekostnader	- 40,7	- 0,2
Rörelseresultat	- 7,7	- 0,2

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG [MSEK]

TILLGÅNGAR	2016-12-31	2015-12-31
Utfåning till allmänheten	1 958,6	-
Övriga tillgångar	7,8	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,7	0,8
Kassa	52,8	0,4
Summa tillgångar	2 019,9	1,2
SKULDER OCH EGET KAPITAL	2016-12-31	2015-12-31
Skulder		
Skulder till koncernföretag	3,2	0,9
Emitterade värdepapper	1 989,0	-
Övriga skulder	0,1	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7,3	-
Summa skulder	1 999,6	0,9
Eget kapital		
Aktiekapital	0,5	0,5
Övrigt tillskjutet kapital	20,0	
Balanserad vinst eller förlust	- 0,2	-
Perioden resultat	-	- 0,2
Summa eget kapital	20,3	0,3
Summa skulder och eget kapital	2 019,9	1,2