

Selskabsmeddelelse nr. 23 af 27. juni 2007

Tower Group A/S går ind på det polske ejendomsmarked.

Tower Group har indgået aftale om erhvervelse af to ejendomme i Polen på samlet 4.600 m². Den samlede anskaffelsesværdi ekskl. omkostninger udgør 27,1 mio. dkr. (3,6 mio. euro).

Der er tale om to butiksejendomme, som er udlejet på 10 årige lejekontrakter til den polske dagligvarekæde Biedronka. Biedronka, der er ejet af det børsnoterede portugisiske selskab Jerónimo Martins, er Polens største discount dagligvarekæde med 905 butikker og en omsætning på 1,7 mia. euro i 2006.

Strategisk samarbejde med Biedronka

Der er indgået en hensigtserklæring om, at Tower Group inden for et år erhverver yderligere 30 butiksejendomme, som på forhånd er udlejet til Biedronka. Den samlede anskaffelsesværdi for disse ejendomme udgør 348-420 mio. dkr (47-56 mio. euro.)

Biedronka åbnede sidste år mere end 100 butikker i Polen og har planer om at åbne yderligere 120 nye butikker i 2007 og endnu 300 butikker i de kommende år. Tower Group er også interesseret i at aftage en stor andel af disse butiksejendomme.

Ovenstående påvirker ikke selskabets resultatforventninger for indeværende år.

Resultatet for regnskabsåret 2006/07 for Tower Group A/S forventes derfor uændret at udgøre 6 mio. DKK før værdireguleringer af investeringsejendomme og før skat.

Om Biedronka og Jerónimo Martins:

Jerónimo Martins er Portugals førende fødevarerdistributør med en årlig omsætning i 2006 på 4.4 mia. euro. Selskabet har 1180 dagligvarebutikker i Portugal og Polen med et samlet salgsareal på 888.122 m².

Biedronka er et 100 pct. ejet datterselskab til Jerónimo Martins. Selskabet driver 905 dagligvarebutikker i Polen, som sidste år stod for 39 pct. af koncernens samlede omsætning, svarende til en omsætning på 1,7 mia. euro., hvilket var en stigning på 27 pct. i forhold til 2005.

Med venlig hilsen
Tower Group A/S

Mads Richardt
Adm. direktør

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Mads Richardt på tlf.: +45 39 45 26 00 eller +45 40 17 85 06