

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2007-06-27**

Kungsleden köper i Landskrona

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar fastigheten Bromsregulatorn 1 i Landskrona för 199 Mkr till en beräknad direktavkastning om 7,6 procent. Säljare är Fastighets AB L E Lundberg. Den uthyrbara arean uppgår till ca 32 600 kvm och består främst av produktionslokaler. Fastigheten förhyrs i sin helhet av Haldex Brake Products AB. Hyresvärdet uppgår till drygt 16 Mkr och den återstående genomsnittliga kontraktstiden är ca 11,5 år.

Tillträde sker den 27 juni 2007.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24
Lars Thagesson, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 mars 2007 av 598 fastigheter med ett bokfört värde om 24,3 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan den 14 april 1999.