



VICTORIA PROPERTIES

FONDSBØRSMEDDELELSE NR 52

26. juni 2007

Victoria Properties A/S køber erhvervsejendom i Hamborg

Victoria Properties A/S har den 26. juni 2007 indgået aftale om køb af en velbeliggende erhvervsejendom i Hamborg.

Ejendommen, som er beliggende i distriktet Hamburg-Hammerbrook i det såkaldte "City-Süd", er opført i år 1907 som et klassisk pakhús og omdannet til kontorlejemål i 1984 og yderligere moderniseret i 2002-2004. Ejendommen indeholder 14 erhvervslejemål, og det samlede etageareal for bygningen udgør 5.698 kvm.

Anskaffelsessum inklusive handelsomkostninger udgør ca EUR 8,7 mio (ca DKK 65,3 mio). Startafkastet forventes at ligge på 5,27.

Købet af ejendommen ændrer ikke Victoria Properties' forventninger til resultatet for 2007.

Med venlig hilsen

Victoria Properties A/S

Michael Sehested
Adm direktør
Telefon 70 27 01 99