



BraBoende
Levande Lokaler

PRESSINFORMATION *från Wallenstamkoncernen*

Wallenstam grundades 1944 och är idag ett utvecklande fastighetsbolag med sammanlagt cirka 300 fastigheter i de tre storstadsregionerna Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Ägandet fokuseras på bostadsfastigheter samt kommersiella fastigheter i Göteborg. Koncernen omsätter cirka 1,3 miljarder kronor i hyror och har ett fastighetsvärde om cirka 19 miljarder kronor. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.

Wallenstam säljer bostadsfastighet i Göteborg

Bostadsfastigheten Göteborg Källtorp 112:1, som är belägen på Ättehögsgatan 10 A-C/ Hjalmar Selandersgatan 1 A-D, säljs till en bostadsrättsförening bildad av hyresgästerna. Fastigheten omfattar 2 543 kvm, varav bostadsyta utgör 2 476 kvm. Fastighetsvärdet uppgår till 49,3 Mkr. Försäljningsvärdet överstiger Wallenstams värdering, per den 31 mars 2007, med cirka 14 procent. Försäljning sker genom juridisk person.

”Intresset är fortsatt stort från våra hyresgäster att köpa våra fastigheter i både Göteborg och Stockholm” säger Hans Wallenstam, VD.

Både bostadsrätts- och hyresrättsmarknaden har stor efterfrågan. För att tillgodose båda fortsätter Wallenstam sin satsning på nyproduktion av bostäder genom att för närvarande bygga 450 nya hyresrättslägenheter. Nyproduktionen sker framförallt i Stockholmsregionen” fortsätter Hans Wallenstam.

Fastigheterna frånträds per dagens datum.

Göteborg den 21 juni 2007

Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)

Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av Finans- och informationsdirektör Ulf Ek, telefon 031-20 00 00 alt 0705-17 11 37

www.wallenstam.se

Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)
S-401 84 Göteborg
Besöksadress Kungssportsavenyen 2
Tel 031-20 00 00 Fax 031-10 02 00